**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку чинних договорів оренди, відносно яких прийнято рішення про продовження**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується: | **Орендар** – Фізична особа підприємець Давидюк Юлія Данилівна.  **Орендодавець:** Комунальне підприємство готель «Случ» Сарненської міської ради, 34500, Рівненська область, м. Сарни, вул. Соборна,1 , код ЄДРПОУ 21094229.  **Балансоутримувач:** Комунальне підприємство готель «Случ» Сарненської міської ради, 34500, Рівненська область, м. Сарни, вул. Соборна,1 , код ЄДРПОУ 21094229.  Дата укладення договору: 15.01.2017  Строк оренди: 2 роки 7 місяців  Дата закінчення додаткової угоди: 14.07.2021  Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 17 від 15.01.2017, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). |
| Повне найменування та адреса орендодавця: | Комунальне підприємство готель «Случ» Сарненської міської ради, 34500, Рівненська область, м. Сарни, вул. Соборна,1 , код ЄДРПОУ 21094229, e-mail: hotel\_sluch@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача: | Комунальне підприємство готель «Случ» Сарненської міської ради, 34500, Рівненська область, м. Сарни, вул. Соборна,1 , код ЄДРПОУ 21094229, e-mail: hotel\_sluch@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди: | Частина приміщення загальною площею 16.2 кв.м. на третьому поверсі у будівлі готеля «Случ» розміщене за адресою: Рівненська область, місто Сарни, вулиця Соборна,1. |
| Тип переліку | Перелік чинних договорів оренди, відносно яких прийнято рішення про продовження. |
| Вартість об'єкта оренди: | Балансова вартість станом на 01.09.2018 становить 6301.23 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди: | 2 роки 7 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: | Об’єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації та рішень про проведення інвестиційного конкурсу немає. |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління: | Інформація відсутня. |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Місцезнаходження об’єкта оренди: | Рівненська область, місто Сарни, вулиця Соборна, 1 |
| Загальна і корисна площа об’єкта: | 16,2 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди: | Об’єкт оренди –нежитлове приміщення на другому поверсі КП готелю «Случ» . Доступ до частини приміщення здійснюється через основний вхід будівлі. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями: | Технічний стан - «задовільний». У будівлі наявні комунікації: електропостачання, водопостачання, теплопостачання, каналізація. Потужність електромережі 3 кВт. |
| Поверховий план об’єкта або план об’єкта | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина: | Об’єкт оренди не відноситься до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди: | Об’єкт оренди відноситься до майна – роздрібна торгівля непродовольчими товарами |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про участь орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг: | Чинний орендар бере участь у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг. |
| Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду: | Не застосовується. |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. |
| Умови оренди майна: | Строк оренди 2 роки 7 місяців.  Стартова орендна плата для аукціону – 63 грн. (без урахування ПДВ). |
| Додаткові умови оренди майна: | Об’єкт оренди заборонено передавати в суборенду. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку: | Застосовуються обмеження встановлені п. 29 Порядку, а саме: об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням.  Відповідно до абзацу 8 п. 29 Порядку об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу, а саме: здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи. |
| Вимоги до орендаря: | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку: | Письмової згоди на передачу об’єкта оренди в суборенду орендодавцем не надано. |
| Копія охоронного договору | Не застосовується. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди: | Ознайомитись з об’єктом оренди можна у робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: Рівненська область, місто Сарни, вулиця Соборна, 1 |
| Інформація про аукціон та кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком: | Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон.  Дата проведення аукціону: 04.06.2021 р  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для (1% стартової орендної плати) - аукціону – 0,63 грн.  Розмір гарантійного внеску – 3000 грн.  Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 790 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 600 грн.; |
| Додаткова інформація: | Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Одержувач: Комунальне підприємство готель «Случ» Сарненської міської ради  Код згідно з ЄДРПОУ 21094229  Рахунок № UA063333910000026000249111001 Рівненська філія АТ КБ «Приватбанк»  МФО333391 |
| Технічні реквізити оголошення : | У разі визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об’єкт не було передано в оренду відповідно до п. 152 Порядку, то чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |