

Исполном

Новомихайовского

Областное управление по делам строительства и архи-

тектуры сель/пос Совета народных депутатов

Закарпатской области

Районный архитектор

Татанченко Ч.И.

Новомихайовского

района

Заказ №

13

Эл. №

2

от

26 мая 1994 г.

Кому

Госсовету

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ

на застройку земельного участка, выделенного индивидуально застройщику

Кудзиеву Сергею Михайловичу
(Фамилия, имя, отчество)

в селе

Михайловское

по улице

Косе

дом №

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

19 94 г.

Решение № 69

пос/сельского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Разрешить строительство индивидуального жилого дома и выдать паспорт на застройку усадьбы гражданину

Кудрякову Сергею Михайловичу
(фамилия, имя, отчество)

селе Михайловское на улице _____ дом № _____

2. Обязать гражданина Кудрякова Сергея Михайловича произвести подготовку необходимых документов для отказа земельного участка.

3. Землеустроитель пос/сельского Советов народных депутатов и районному архитектору установить контроль за соблюдением застройщиками правил застройки и при условии фактов нарушения привлекать к ответственности действующим законодательством.

Председатель исполкома пос/сельского
Совета народных депутатов

Секретарь пос/сельского
Совета народных депутатов



(подпись)

(подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно утвержденному проекту планировки и застройка села Шиманьинское возможность
построить за счет Населенного пункта пос/сельского земфонда земельный участок в размере 0,25 га для
построительства индивидуального жилого дома по улице С. Шиманьинское

Просим пос/сельисполком разрешить строительство индивидуального жилого дома и выдать паспорт на застройку
земельного участка.

2. Гражданину Журикову С.И. освоение земельного участка проводить после получения разре-
шения пос/сельисполкома в строгом соответствии со Строительным паспортом, полученным у районного архитектора.

3. В случае неиспользования участка не по назначению и не производства строительных работ в течение двух
лет участок изымается.

Районный архитектор

Подпись

Председатель исполкома
посельсовета народных депутатов

Подпись

Застройщик

Решение

Исполкома Новошкотовского

района, Запорожской обл. № 62

пос./сельского Совета народных депутатов

от «19» сентября 1994 г.

О выделении земельного участка для строительства жилого дома гр. Кузнецову С.И.

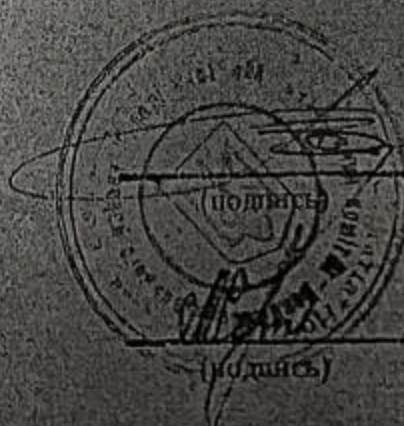
Исполком Новошкотовского сельского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Согласно утвержденному проекту планировки и застройки села _____ заключение районного архитектора и главного инженера-землеустроителя районного управления сельского хозяйства выделить за счет земфонда пос./сельского Совета гр. Кузнецову С.И. земельный участок в размере 0,25 га для строительства индивидуального жилого дома по улице _____ усадьба _____

2. Обязать гражданина Кузнецова С.И. освоение земельного участка проводить в строгом соответствии со Строительным паспортом, полученным у районного архитектора от «_____» _____ 19____ г.

Председатель исполкома пос./сельского
Совета народных депутатов

Секретарь исполкома пос./сельского
Совета народных депутатов



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Исполнительный комитет Новомихайевского пос./сельского Совета народных депутатов

Закарпатской области.

Зарегистрировано

Экз. ном.

под ном. 6 в исполкоме

Кому

районного Совета народных депутатов

19 04 1994 г.

[Signature] секретарь

исполкома



Паспорт

НА ЗАСТРОЙКУ УСАДЬБЫ В СЕЛЬСКОМ НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ УКРАИНЫ

1. Застройщик (фамилия, имя, отчество)

а) колхозный двор в лице

б) другие лица

2. Место застройки: область

село

дом №

3. Земельный участок под застройку выделен

а) площадью

га

из приусадебного фонда колхоза (совхоза, сельхозпредприятия) постановлением

(приказом) от « » 19 г.

б) площадью

га

земель

фонда села, решением исполкома

наевского сельсовета

районного

Совета народных депутатов от «26» сентября 1994 г. № 6

4. Застройка участка разрешена исполкомом пос./сельского Совета народных депутатов от «19» апреля 1994 г. № 62

5. На предоставленном участке разрешено строительство:

А. Жилого дома по типовому проекту ном. 184-24286-88

жилой площадью

58,5 кв. м

на

4 комнат

строительным объектом

44755 руб. м

ЗПИ

ОРИ

[Signature]

В. Надворные постройки:

Кухня по проекту № 194-24-141
Сарай — « —
Парник — « —
Здание — « —

В. Благоустройство, инженерное оборудование и озеленение:

1. Водопровод согласно проекту
2. Канализация — « —
3. Электроснабжение наличием радиоточки энергоснабжения
4. Газоснабжение газовая плита с дымоходом
5. Радиофикация обогревательные лампы
6. Озеленение участок озеленить
7. Ограждение железнодорожный забор № 120м
8. Мощения 100 кв. м.
9. Сроки начала и окончания строительства 1994 - 1994 г.

10. Паспорт на застройку выдан на основании решения исполкома _____ районного Совета народных депутатов.

Председатель исполкома пос. сельского
Совета народных депутатов

Секретарь исполкома пос. сельского
Совета народных депутатов



Заказ ном

OT *Exp. M.D.* 19 *54*

земельного участка индивидуального застройщика

Застройщик

Фамилия, имя, отчество: Кузнецов Сергей Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



Адрес строительства:

Село

район

улица

ДОМ НОМ

№ 16 сентяб 19 94 г.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. План застройки земельного участка.
2. Схема инженерных сетей
3. Проект жилого дома (паспорт типового проекта)
4. Пояснительная записка
5. Требования к застройке участка и строительству жилого дома и хозяйственных построек (оформление фасада, окраска ограды, тип ограды, характер озеленения участка перед домом и т. п.), замечания при посещении в период строительства.

Основные показатели проекта застройки

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
I. Земельный участок			
1.	Общая площадь	кв. м	2500,0
2.	Площадь застройки	— « —	448,3
3.	Площадь двора, подъезда и дорожек	— « —	849,10
4.	Площадь земельных насаждений:	— « —	1152,6
	сада	— « —	341,6
	огорода	— « —	841,0
II. Жилой дом			
1.	Жилая площадь	кв. м	58,15
2.	Общая площадь	кв. м	120,55
3.	Строительная куб. тура	куб. м	447,55
4.	Жилые комнаты	шт.	4

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Пояснительная записка

К ПРОЕКТУ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

I. Застройка земельного участка

На земельном участке предусматривается строительство жилого дома по типовому проекту ном. 104-24-200.002 или по индивидуальному проекту, разрешенному облатде лом по делам строительства и архитектуры от 26 Июня 19 94 г.

Жилой дом главным фасадом ориентировать _____ и разместить с отпуском от красной линии на 6.0 м. Участок от улицы огораживать оградой высотой 1.2 м. вход с улицы проезд на усадьбе асфальтбетон пешеходная дорожка из асфальтбетон шириной 0.45 м. (указать материал)

Вдоль улицы на протяжении участка устраивается тротуар шириной (см. поперечное сечение улицы)

Рекомендации и требования

По жилому дому

Наружная отделка

фасадов

обожженная гонимая силикатная кирпича
(материал и цвет)

кровли

АЧФБ

(материал)

окон и дверей

масляная краска
(цвет)

отделка внутренних помещений:

стен и потолков жилых комнат

штукатурка, побелка
(материал и цвет)

панелей кухни и санузла

масляная краска
(материал и цвет)

полов

линолеум

(материал)

окон и дверей

масляная краска
(материал и цвет)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

теплому оборудованию:

водопровод сталебетонный
канализация и
газификация газобалонная с баллонами
(баллонные установки)
радиофикация абонентская линия
телевидение инд. антенна
(установить антенну)
отопление печное
(печное отопление, от котелка, центральное)

Указать требования и рекомендации по застройке участка и строительству жилого дома и хозяйственных построек (окраска ограды, характер озеленения участка перед домом и т. п.).

Участок окрасить краской и
декоративными деревьями
и окрасить в желтый цвет

Проект застройки земельного
участка выдан:

Районный архитектор

Жуковичко М. М.
(подпись, фамилия)

Проект застройки разработал:

З. П. ДНО

В. Варко

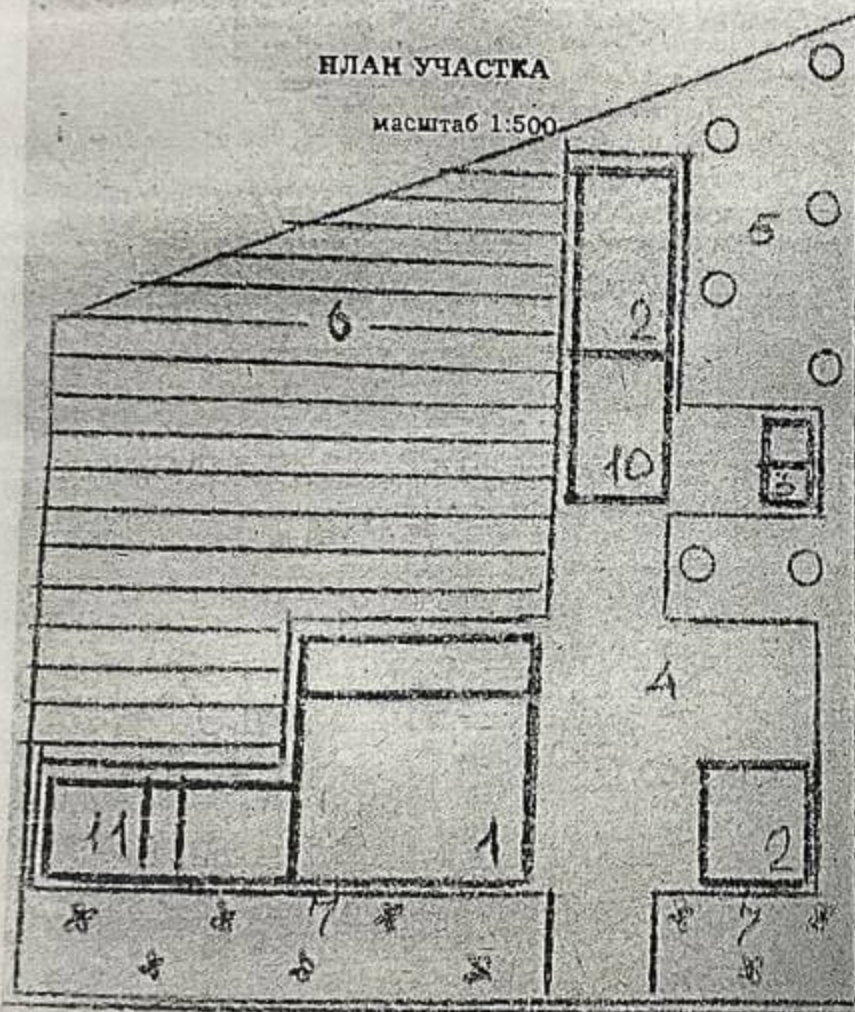
ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА

улица С. Ефимовская
Застройщик Восходстройтрест
Площадь участка 1,25 га

Застройка участка и строительство индивидуального дома
разрешены на основании решения исполкома пос. сель. ра.
Яокского Совета народных депутатов
от « 26 » сентября 19 94 г.

М. П.

масштаб 1:500



ЭКСПЛУАТАЦИЯ

1. Жилой дом
2. Хозяйственный сарай
3. Уборная
4. Хозяйственный двор
5. Фруктовый сад
6. Огород
7. Цветники
8. Соседние строения
9. Сооружения, подлежащие сносу
10. Гараж
11. Летняя кухня

Производственно-техническое бюро
районного архитектора Новоиннолаевского района

Районный

Архитектор

Нач. техбюро

Составил

Проверил

Заказ ном.

от 20 Выдано 20 19 94

Выдано

19 冬

ЗГІДНО Закон
ОРИГІНАЛ

«УТВЕРЖДАЮ»

Районный архитектор

М.И. Савицкий
района
26 июля 19 94 г.

Экземпляр ном.

Кому

Тимосову

А К Т

ВЫНОСА В НАТУРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА

Я, *Ванис А.И.* представитель районного архитектора на основании решения исполкома *№ 10-*
(фамилия, имя, отчество)

Новомиколаевского сельсовета народных депутатов от *26 июля 19 94* г. и в соответствии с
решением исполкома Новомиколаевского сельсовета
(указывается решение исполкома сессии сель/поссовета)

совхоза от *19 апреля 19 94* г. ном *621* установил в натуре границы приусадебного жилого дома.

Площадь приусадебного земельного участка составляет *200* кв. м.

Земельный участок находится в селе *Михайловском* *Новомиколаевского*
района по _____ улице дом ном. _____

Земельный участок граничит с усадьбой гражданина *Кривенко*

(указываются фамилии владельцев усадеб или кому принадлежат свободные застройки земли с ориентации по
сторонам света)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Савицкий В.И.

Планы земельного участка закреплены на местности знаками, которые сданы застройщику под сохранность, одновременно с выносом границ земельного участка произведен в соответствии с планом застройки, вынос в натуре основных осей строительства жилого дома в хозяйственных надворных строениях.

Гражданин Жуков С.М. предупрежден, что начинать какие-либо строительные работы на указанном земельном участке до получения свидетельства в исполкоме сель/пос Совета народных депутатов ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

Схема выноса в натуре отведенного участка прилагается.

Знаки границ и разбивки строений приняты застройщиком.

Представитель районного архитектора _____

Жуков С.М.
(подпись, фамилия)

Принял застройщик (один экземпляр акта получил) _____

Жуков С.М.
(подпись, фамилия)

26 июля 1994 г.

Акт составлен в трех экземплярах:

экземпляр ном. 1 — застройщику;

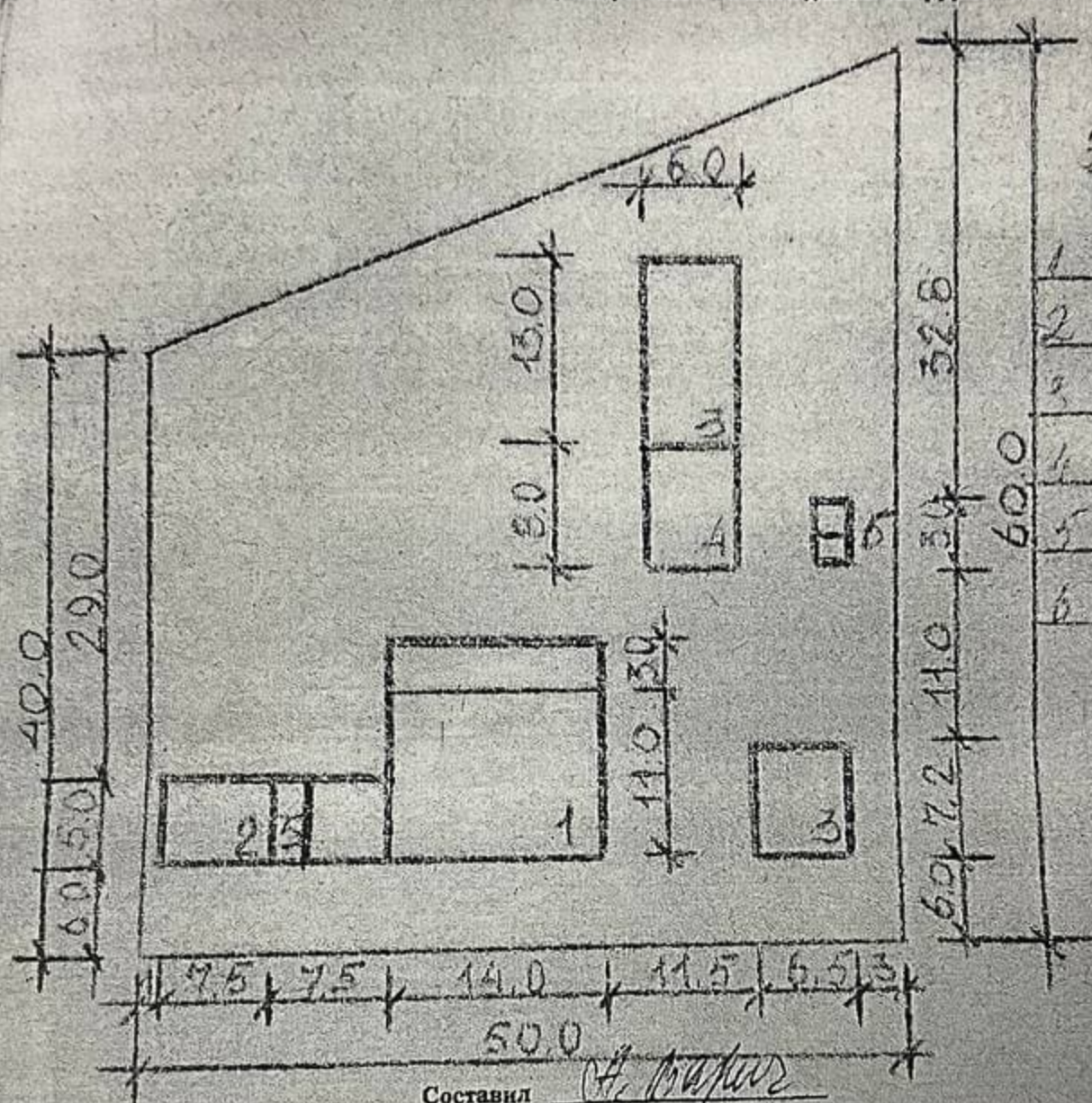
экземпляр ном. 2 — хранится в архиве районного архитектора;

экземпляр ном. 3 — исполкому сельсовета.

Схема

выноса земельного участка для строительства

индивидуального жилого дома в натуре М 1:500



Легенда

1. Жилый дом
2. Мешочная кухня
3. Ванная
4. Парная
5. Машин
6. Небольшая

Составил

А. Барков
(подпись, фамилия)

26 июля 19 94 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Указанные в схеме размеры принимаются с учетом рекомендуемых для строительства зданий и сооружений, соблюдением санитарных и противопожарных разрывов в строгом соответствии с проектом планировки и застройки и решением об отводе земельного участка.

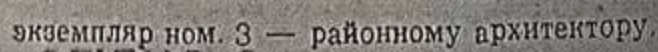
ЗГІДНО З

СВИДЕТЕЛЬСТВО

С.В.С. 11

ОСУЩЕСТВЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ПРИУСАДЕБНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Районный архитектор



Положение

О ПАСПОРТЕ НА ЗАСТРОЙКУ УСАДЬБЫ

1. Паспорт дает право осуществлять строительство индивидуального дома и хозяйственных строений, благоустройство и озеленение на приусадебном участке, расположенном в сельском населенном пункте.

2. Паспорт на застройку усадьбы в сельском населенном пункте выдает исполком сель/пос Совета народных депутатов.

3. Застройка приусадебного участка должна производиться в полном соответствии с планом застройки усадьбы и проектом строительства жилого дома, выданных районным архитектором.

4. Осуществление в сельских населенных пунктах строительства индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек без паспорта или с нарушением утвержденного плана застройки приусадебного участка запрещается. На виновного в этом накладывается в административном порядке штраф. Кроме уплаты штрафа, виновный обязан своими силами устранить допущенные нарушения.

5. Законченное строительство на усадьбе принимает комиссия исполкома сельского Совета народных депутатов.

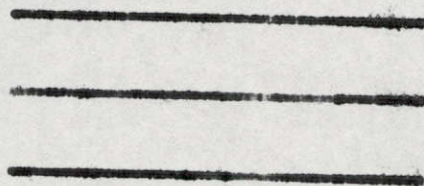
6. В регистрационную карточку паспорта исполком сельского Совета народных депутатов после полного окончания строительства каждого объекта на основании акта приемной комиссии заносит оценочную стоимость построенных зданий и сооружений. Обо всех изменениях в строительстве застройщик обязан уведомить в течение двух недель исполком сельского Совета народных депутатов.

7. Паспорт на застройку усадьбы с регистрационной карточкой является свидетельством на право личной собственности застройщика на здания и сооружения, занесенные в регистрационную карточку паспорта.

В случае потери паспорта на застройку усадьбы райисполкомом выдается дубликат паспорта на основании заявления застройщика и справки сельсовета и районного архитектора о состоянии строительства на приусадебном участке.

С положением ознакомился — застройщик _____

(подпись)



ПП «Вільнянське БТІ»

70002 Запорізька область, м. Вільнянськ,
вул. Бочарова, 8/17

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

№

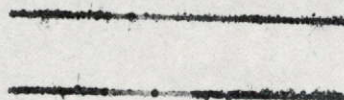
на гараж

вулиця Зарічна 78

Запорізька область

Новомиколаївський район

село Михайлівське



ПП «ВІЛЬНЯНСЬКЕ БТІ»

70002 Запорізька область, м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 8 кв. 17

Інвентаризаційна справа №

215

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ на гараж

вулиця (провулок, площа)

Зарічна

№

78

місто (селище, село)

Михайлівське

район

Новомиkolaївський

область

Запорізька

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

Арбітражний керуючий Юрченко В.Я.

Паспорт виготовлено станом на

“ 05 ” січня 2021р.

в. о. керівника

Ткаченко Ю. В.

(підпис)

Інженер з інвентаризації
нерухомого майна

АЕ №001685

Ткаченко Ю. В.

Примітка. Технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) є додатком до технічного паспорта на житловий будинок квартирної типу (гуртожиток).

ПЛАН

гаража

« А »

вулиця (провулок, площа)

Зарічна

№ 78

місто (селище, село)

Михайлівське

район

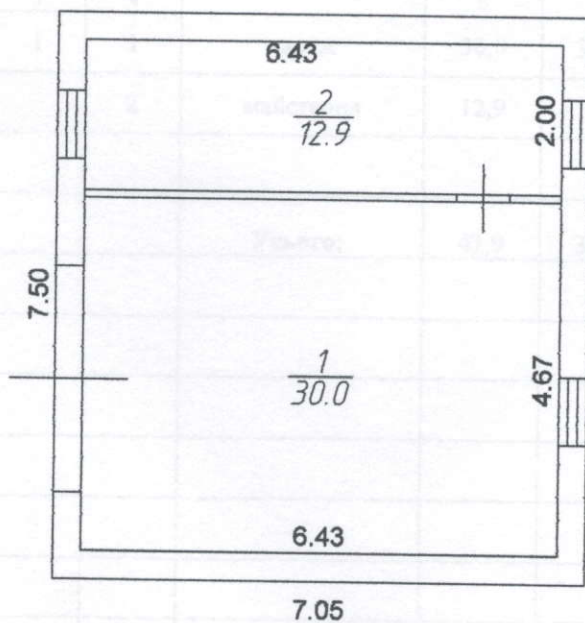
Новомиколаївський

область

Запорізька

масштаб

1:100



ТП «Вільнянське БТГ»		
В. О. керівника		Ткаченко Ю.В.
Інженер з інвентаризації нерухомого майна		Ткаченко Ю.В.
Дата	05.01.2021р.	

3

№ 78

Михайлівське

Запорізька

Ткаченко Ю.В.

Адреса: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, село Михайлівське, вулиця Зарічна, будинок №78

Літер	Назва об'єкта	Рік спорудження/реконструкції	Описові конструктивні елементи								Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)
			фундамент	стіни	покрівля	перекрыття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	Смт-тепловіла	вид опалення					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
A	гараж	1991	шлакобетонний	саман	шифер	дерев'яні	цемент	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2.85	52.9	151		



Інженер з інвентаризації нерухомого майна: [Підпис] Іванченко Ю.В.

«05» січня 2021 р.

5

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001685

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Виданий про те, що Ткаченко Юлія Вікторівна

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 27.02.2013 № 24, затвердженим президією

Комісії 27.02.2013 № 24-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27.02 2013 року
за № 1604

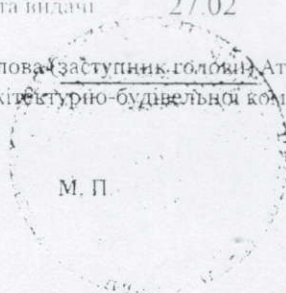
Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 27.02 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Барзилович Д.В.



документів
пронумеровано.

5/1/10

CH

