**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда частини нежитлового приміщення Комунального некомерційного підприємства «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради, площею 1,0 кв. м за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, будинок 1.** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради (КНП «ХОЛ» ХОР)  Код ЄДРПОУ 02004717  Місцезнаходження: вулиця Пілотська, будинок 1, м. Хмельницький, індекс 29000  Тел./факс (0382) 79-45-75  Е-mail: ekon8@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради (КНП «ХОЛ» ХОР)  Код ЄДРПОУ 02004717  Місцезнаходження: вулиця Пілотська, будинок 1, м. Хмельницький, індекс 29000  Тел./факс (0382) 79-45-75  Е-mail: ekon8@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення КНП «ХОЛ» ХОР, загальною площею **1,0** м2, розташована на першому поверсі приміщення за адресою: вулиця Пілотська, будинок 1, м. Хмельницький, що обліковуються на балансі КНП «ХОЛ» ХОР. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Балансова вартість об'єкта оренди – **4950,40** **грн.** |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не вимагається |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вулиця Пілотська, будинок 1, м. Хмельницький |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна – **1,0** кв. м.  Корисна – **0,7** кв. м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення КНП «ХОЛ» ХОР, загальною площею **1,0** м2, розташована на першому поверсі приміщення за адресою: вулиця Пілотська, будинок 1, м. Хмельницький |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Обладнане системою електропостачання, 220 V |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | **5 років** |
| Стартова орендна плата | 49,50 грн (сорок дев’ять гривень 50 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  24,75 грн (двадцять чотири гривні 75 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  24,75 грн (двадцять чотири гривні 75 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Майно може бути використано за цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Цільове призначення – розміщення платіжного терміналу |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | **Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».** |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Магдюк Наталія Володимирівна  Тел. +380673543390  ekon8@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону – 15.03.2021р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,50 грн (0,50 коп.);  Розмір гарантійного внеску – 109,45 грн (сто дев’ять гривні 45 коп.);  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн. 00 коп.);  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 5. |

|  |  |
| --- | --- |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону: Комунальне неприбуткове підприємство «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради,  код ЄДРПОУ 02004717, місцезнаходження: 29000, м. Хмельницький, вулиця Пілотська, будинок 1.  Часи роботи: з 9.00 до 17.00 (крім суботи та неділі).  Телефон для довідок: **0673543390**  Адреса електронної пошти **ekon8@ukr.net**  Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.  Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.  Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно згідно з законодавством.  Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внеску  Одержувач Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради  Рахунок UA 573154050000026004052328393  Банк одержувача АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (ЄДРПОУ банку 14360570,код банку 315405) |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «SmartTender» (адміністратор). |