

Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,  
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого  
майна - нежитлової будівлі літ. А, загальною площею 387,6 кв. м, за адресою: Запорізька  
обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, 15

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля літ. А, загальною площею 387,6 кв. м.

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, 15.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Запорізькій області (код за ЄДРПОУ 02360576), адреса: 69600, Запорізька обл., м. Запоріжжя, пр. Соборний, 75, тел.: (061) 787-60-41.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва                                                  | Адреса розташування                                   | Загальна площа (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціональне використання                                | Підстава виникнення права власності                                                                                                | Форма власності та власник                                            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Нежитлова будівля літ. А, загальною площею 387,6 кв. м | Запорізька обл.<br>м. Оріхів,<br>вул. Шевченка,<br>15 | 387,6                  | 1578104723<br>239   | 1220.1 будівля органів державного та місцевого управління | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 127813397 від 15.06.2018 | державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880) |

Об'єкт приватизації - окремо розташована, двоповерхова нежитлова будівля літ. А, загальною площею 387,6 кв. м. Вікна частково металопластикові, частково дерев'яні; вхідні двері металеві, внутрішні двері дерев'яні. Нежитлова будівля має один відокремлений вхід з головного фасаду будівлі. Під'їзні і внутрішні дворові шляхи з твердим покриттям. Навколо будівлі асфальтове заощення. Наявні теплопостачання, електропостачання; водопостачання та каналізація відсутні.

Відомості про земельну ділянку:

| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (м кв.) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|-------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|-------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                        |       |                            |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|--------------------------------------------------------|-------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| земельна ділянка | Запорізька обл.,<br>м. Оріхів,<br>вул.<br>Шевченка, 15 | 331,0 | 2323910100:01:<br>011:0060 | для будівництва та<br>обслуговування<br>будівель органів<br>державної влади та<br>місцевого<br>самоврядування,<br>для розташування<br>та обслуговування<br>нежитлової будівлі | Державна, Державний акт на<br>право постійного<br>користування земельною<br>ділянкою від 16.02.2012<br>серія ЯЯ № 116412,<br>Витяг з Державного реєстру<br>речових прав на нерухоме<br>майно про реєстрацію<br>іншого речового права,<br>індексний номер витягу<br>114975324 виданий<br>22.02.2018, інформація про<br>обтяження земельної<br>ділянки відсутня |
|------------------|--------------------------------------------------------|-------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на **05.10.2021**

| № з/п | Орендар                                                                                               | Назва об'єкта оренди                                     | Орендована площа (кв. м) | Цільове призначення оренди                            | Реквізити договору оренди та термін його дії                                 | Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1     | Південно – Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (код за ЄДРПОУ 43314918) | нежитлові приміщення №№ 1-6, 1-7, 1-8, 1-9               | 55,4                     | розміщення Оріхівської державної нотаріальної контори | Договір № 3121/д від 17.06.2013, із змінами, строк дії по 14.05.2022 включно | 1 грн за рік                                     |
|       |                                                                                                       | частини приміщень спільного користування №№ I, 1-5, 1-10 | 34,2                     |                                                       |                                                                              |                                                  |

Згідно з частиною 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## 2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **22 листопада 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі літ. А, загальною площею 387,6 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, 15, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець нежитлової будівлі літ. А, загальною площею 387,6 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, 15, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 812 243,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 406 121,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 406 121,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 81 224,30 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 40 612,15 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 40 612,15 гривень (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 гривень.

#### **Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 3 500,00 гривень, без урахування ПДВ.

#### **4) Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA958201720355549003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA748201720355219003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, 15.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел.: (061) 226 07 75.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта: Мачигова Вікторія Вікторівна, тел.: (061) 226 07 75, e-mail: [reform3\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform3_23@spfu.gov.ua), [v.machyhova@spfu.gov.ua](mailto:v.machyhova@spfu.gov.ua).

Для детального ознайомлення з об'єктом приватизації підготовлено віртуальну кімнату даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації. Переглянути її можливо за посиланням: <http://vdr.spfu.gov.ua/Products/Files/#3511>.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 08.10.2021 № 12/1-614.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-06-26-000001-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять)** календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять)** календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 8 122,43 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 061,22 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 061,22 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО, ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.