

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

В. о. начальника управління
комунальної власності
Л.В. Сторож



Наказ № 377

**Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої
приватизації за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 20**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, пл. Ринок, 20.

Найменування об'єкта: Нежитлові приміщення другого, третього та четвертого поверхів загальною площею 162,7 кв.м. за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 20.

Опис об'єкта: Нежитлові приміщення другого поверху під індексами XV, 2а-1, 2а-2, 2а-3, третього поверху під індексами 3а-1, 3а-2, 3а-3, 3а-4, 3а-5 та четвертого поверху XX, XXI, XXIII, 4а-1, 4а-2 загальною площею 162,7 кв.м. за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 20 відповідно до технічного паспорту виготовленого станом на 22.03.2021 Львівським комунальним підприємством "Агенція ресурсів Львівської міської ради", інвентаризаційна справа №140/232. Вказаний об'єкт є приміщеннями другого, третього та четвертого поверхів житлового будинку (літ. А-4), що знаходиться в центральній частині м. Львів, Галицький район. Вхід до приміщень здійснюється через приміщення загального користування - коридор, який розташований за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 19. Нежитлові приміщення другого, третього та четвертого поверхів загальною площею 162,7 кв.м. за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 20 є частиною пам'ятки архітектури національного значення - "Жилий будинок" XVIII ст. (постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 №970 "Про впорядкування справи обліку та охорони пам'яток архітектури на території Української РСР", охоронний №326/19). Наявний лист від 02.09.2021 №1023/6.11.6 Міністерства культури та інформаційної політики (МКІП) щодо надання погодження відчуження Управлінням комунальної власності ДЕР ЛМР нежитлових приміщень другого, третього та четвертого поверхів загальною площею 162,7 кв.м. за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 20. Вільне, в оренді не перебуває.

Балансоутримувач: ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15.

Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 30823414

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 18 жовтня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і

комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

7 948 080 (сім мільйонів дев'ятсот сорок вісім тисяч вісімдесят) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 794 808 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 3 974 040 (три мільйони дев'ятсот сімдесят чотири тисячі сорок) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 397 404 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

3 974 040 (три мільйони дев'ятсот сімдесят чотири тисячі сорок) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 397 404 грн. 00 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок) з ПДВ.

Умови продажу:

Виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, а саме:

- обов'язкового укладання переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на частину пам'ятки з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання частини пам'ятки та за умови внесення до договору купівлі-продажу наступного пункту, що є істотною умовою договору:

«Власник зобов'язаний забезпечити збереження нежитлових приміщень другого поверху (під індексом XV, 2а-1, 2а-2, 2а-3), третього поверху (під індексами XVII, 3а-1, 3а-2, 3а-3, 3а-4, 3а-5) та четвертого поверху (під індексами XX, XXI, XXII, XXIII, 4а-1, 4а-2) в будинку під літерою «А-4» загальною площею 162,7 кв.м., що є частиною пам'ятки архітектури національного значення «Жилий будинок» XVIII ст. (місцезнаходження: площа Ринок, 20, м. Львів, Львівська область, взята на державний

облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 24 серпня 1963 №970 «Про впорядкування справи обліку та охорони пам'ятників архітектури на території Української РСР», охоронний номер 326/19) відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору».

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення Договору купівлі-продажу нежитлових приміщень в сумі 36 220,80 грн (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA 49 380805 0000 0000 2600 6603 885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805 код код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

4. Додаткова інформація:

Виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, а саме:

- обов'язкового укладання переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на частину пам'ятки з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання частини пам'ятки та за умови внесення до договору купівлі-продажу наступного пункту, що є істотною умовою договору:

«Власник зобов'язаний забезпечити збереження нежитлових приміщень другого поверху (під індексом XV, 2а-1, 2а-2, 2а-3), третього поверху (під індексами XVII, 3а-1, 3а-2, 3а-3, 3а-4, 3а-5) та четвертого поверху (під індексами XX, XXI, XXII, XXIII, 4а-1, 4а-2) в будинку під літерою «А-4» загальною площею 162,7 кв.м., що є частиною пам'ятки архітектури національного значення «Жилий будинок» XVIII ст. (місцезнаходження: площа Ринок, 20, м. Львів, Львівська область, взята на державний облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 24 серпня 1963 №970 «Про впорядкування справи обліку та охорони пам'ятників архітектури на території Української РСР», охоронний номер 326/19) відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору».

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення Договору купівлі-продажу нежитлових приміщень в сумі 36 220,80 грн (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA 49 380805 0000 0000 2600 6603 885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805 код код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/р № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA758999980314000544000013933 Отримувач: ГУК Львів / Львівська тг / 24060300, Банк: Казначейство України, код ЄДРПОУ: 38008294, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укроексімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі - продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укроексімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Головний спеціаліст відділу реформування власності Кадик Остап Юрійович.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 20.09.2021 № 377 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 20».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

UA-AR-P-2021-09-17-000005-2

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

24 календарних дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 79 480,80 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 39 740, 40 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного,

банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.