

— УКРАЇНА —

— UKRAINE —

ДОГОВІР № 66/20

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
окремого майна – будівлі диспетчерської загальною площею 16,6 кв.м
за адресою: Львівська область, місто Самбір, вулиця Шевченка, 59,
та підлягає продажу шляхом викупу**

Місто Львів, третє березня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** (організаційно-правова форма – орган державної влади), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: місто Львів, вулиця Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях затверджене наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року № 256 (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похла, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 03 червня 2019 року за реєстровим № 2221, з однієї сторони, та громадянин України **СОЗАНСЬКИЙ Ігор Гіларійович**, 31 жовтня 1961 року народження, паспорт серії КЛ № 129281, виданий Самбірським МС ГУ ДМС України у Львівській області 19 серпня 2016 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2258402050, який зареєстрований за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Івасюка, буд. 16 (надалі - **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації державної власності: окреме майно – будівлю диспетчерської (зазначену у технічній документації літературою по плану «Л-1Н») загальною площею 16,6 (шістнадцять цілих і шість десятих) кв.м, яка становить 8/1000 ідеальні частки нежитлових будівель (загальна площа будівель становить 2034,0 кв.м), розташованих за адресою: Львівська область, місто Самбір, вулиця Шевченка, будинок 59 (п'ятдесят дев'ять), (далі – **Об'єкт приватизації**), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації як частка від нежитлових будівель належить державі в особі Самбірського управління водного господарства Львівської області, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 03 березня 2020 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 202786491. Право власності на нежитлові будівлі, складовою яких є Об'єкт приватизації, зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 жовтня 2018 року Шостаком Д.В., державним реєстратором Волинської сільської ради Самбірського району Львівської області, номер запису про право власності: 28644496. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1679657546109.

2. Ціна та порядок розрахунків.

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-01-24-000002-2, сформованим 20 лютого 2020 року та затвердженим наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 26 лютого 2020 року № 00381, запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить 23100,00 грн. (двадцять три тисячі сто гривень 00 коп.) без урахування ПДВ. ПДВ становить 4620,00 грн. (чотири тисячі шістсот двадцять гривень 00 копійок).

2.2. Згідно з наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 26 лютого 2020 року № 00378 ціна продажу Об'єкта приватизації шляхом викупу Покупцем, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні № UA-PS-2020-01-24-000002-2 з продажу Об'єкта приватизації склала 27720,00 грн. (двадцять сім тисяч сімсот двадцять гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.



НОК 662494

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТБ "Товарно-сировинна біржа "Талконтракт" в сумі 2300,00 грн. (дві тисячі триста гривень 00 коп.), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти (гарантійний внесок) у сумі 2300,00 грн. (дві тисячі триста гривень 00 коп.), Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6, ПДВ у розмірі 460,00 грн. (чотириста шістьдесят гривень 00 коп.);

- грошові кошти у розмірі 24960,00 грн. (двадцять чотири тисячі дев'ятсот шістьдесят гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця № UA883257960000026202004115391 у ТББВ № 10013/0215 філії-Львівського обласного управління АТ «Ошадбанк», МФО 325796, на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця.

6.1. Покупець відшкодовує Регіональному відділенню ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації у сумі 2500,00 грн. (дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.), протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу на рахунок № UA788201720343130003000157855 в ДКСУ, м. Київ. Банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6, Одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

6.2. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.3. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.4. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Багаторіччя, буд. 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов цього Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, встановленим Договором строк;
- подання Покупцем органу приватизації неправдивих відомостей;

НОК 662495

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушення вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів.

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарсько-процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, право власності підлягає державній реєстрації.

13.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.4. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності виникає з моменту його державної реєстрації.

13.5. За домовленістю сторін у зв'язку із місцезнаходженням **Продавця** у місті Львові, відповідно до ст.ст. 29, 211, 647 Цивільного кодексу України, цей договір підписаний Сторонами та нотаріально посвідчений у місті Львові.

13.6. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.7. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юрія М.І., а інші викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

13.8. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, від імені якого діє начальник відділу малої приватизації – ДІДИК Оксана Степанівна	СОЗАНСЬКИЙ Ігор Гіларійович , паспорт серії КЛ № 129281, виданий Самбірським МС ГУ ДМС України у Львівській області 19 серпня 2016 року, податковий номер – 2258402050, зареєстрований за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Івасюка, буд. 16

Місто Львів, Україна

Третє березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, та повноваження його представника і належність державі в особі Самбірського управління водного господарства Львівської області відчужуваного майна - будівлі диспетчерської, що становить 8/1000 ідеальні частки нежитлових будівель, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю диспетчерської, що становить 8/1000 ідеальні частки нежитлових будівель, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 913

Стягнуто плати в гривнях в розмірі відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



...сього прошито,
...посвідчено і скріплено
...печаткою
...аркуші
Приватний нотаріус