КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ
«УЖГОРОДСЬКИЙ ІНСТИТУТ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ»
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

вул. Минайська, 38/80, м.Ужгород, 88009, тел.: (0312) 66-21-80
https://institute-culture.uz.ua, e-mail: uzhgorodkkm@gmail.com Код ЄДРПОУ 02214610

01.04.2021 № 01-25/152

На № _____ від _____

КЛОПОТАННЯ

Комунальний заклад вищої освіти «Ужгородський інститут культури і мистецтв» Закарпатської обласної ради, як Балансоутримувач, надає інформацію щодо майна спільної комунальної власності області, включеного до Переліку першого типу (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні), а саме: стосовно потенційного об'єкта оренди загальною площею 12,0 кв.м.: частини технічного поверху студентського гуртожитку площею 6,0 кв.м. та частини даху будівлі студентського гуртожитку площею 6,0 кв.м. за адресою: 88009, м. Ужгород, вул. Минайська, 38/80:

-цільове призначення об'єкта, за яким об'єкт використовувався перед тим, як він став вакантним - з метою розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого мобільного зв'язку операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету,

-період часу, протягом якого об'єкт не використовується: 01.12.2020 закінчився Договір оренди із ПрАТ «ВФ Україна», наразі орендоване майно фактично використовується ПрАТ «ВФ Україна»,

-інформацію про особу, яка використовувала об'єкт перед тим, як він став вакантним (якщо такою особою був балансоутримувач, проставляється позначка "об'єкт використовувався балансоутримувачем") – 01.12.2020 закінчився Договір оренди із ПрАТ «ВФ Україна», наразі орендоване майно фактично використовується ПрАТ «ВФ Україна»,

-контактні дані балансоутримувача (поштова адреса, номер телефону, адреса електронної пошти) -88009, м. Ужгород, вул. Минайська, 38/80, тел.: (0312) 66-21-80.

Разом з тим, погоджуємо та не заперечуємо щодо передачі в оренду потенційного об'єкта оренди Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради.

Додаток:
-довідка про балансову вартість потенційного об'єкта оренди станом на 31.03.2021;
-інформація про об'єкт оренди в обсязі згідно п.26 Порядку;
-сканований план поверху та фотографічне зображення.

Директорка Наталія ШЕТЕЛЯ

Виконавець Андрій ЦАП

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ
«УЖГОРОДСЬКИЙ ІНСТИТУТ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ»
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

вул. Минайська, 38/80, м.Ужгород, 88009, тел.: (0312) 66-21-80
https://institute-culture.uz.ua, e-mail: uzhgorodkkm@gmail.com Код ЄДРПОУ 02214610

01.04.2021 № 01-25/153 На № _____ від _____

Довідка

з бухгалтерського балансу
КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ «УЖГОРОДСЬКИЙ ІНСТИТУТ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ» ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
(найменування Балансоутримувача)
про вартість потенційного об'єкта оренди станом на 31.03.2021 рік

№ з/п	Назва потенційного об'єкта оренди	Адреса потенційного об'єкта оренди	Площа потенційного об'єкта оренди, кв.м.	Первісна вартість потенційного об'єкта оренди, грн*	Залишкова вартість потенційного об'єкта оренди, грн**	Відсоток залишкової балансової вартості до його первісної балансової вартості, %***
1	Частина технічного поверху студентського гуртожитку площею 6,0 кв.м. та частина даху будівлі студентського гуртожитку площею 6,0 кв.м.	88009, м.Ужгород, вул.Минайська, 38/80	12,0	132 972,00	128 936,38	97

Директорка Наталія ШЕТЕЛЯ

Виконавець: Цап А.Ю.

№ з/п	Найменування балансоутримувача	Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	Адреса балансоутримувача	Контактний телефон та електронна адреса балансоутримувача	Орган управління об'єктом оренди	Адреса органу управління об'єктом оренди	Найменування орендодавця	Код за ЄДРПОУ орендодавця	Адреса орендодаця	Контактний телефонта електронна адреса орендодавця	Тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди (Перелік I типу або Перелік II типу) (1)	Тип об'єкта (2)	Місцезнаходження об'єкта	Характеристика об'єкта оренди (3)	Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Загальна площа будівлі, до складу якої входить об'єкт оренди, кв.м.	Площа об'єкта оренди,		Поверховий план об'єкта або план поверха*	Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)**
																	Загальна, кв.м.	Корисна, кв.м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Комунальний заклад вищої освіти "Ужгородський інститут культури і мистецтв" Закарпатської обласної ради	02214610	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Минайська, 38/80	(0312) 66-21-80 https://institute-culture.uz.ua, e-mail: uzhgorodkkm@gmail.com	Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі,14	Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради	33165909	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі,14	0312(615475) uprav.spiln.vlasnistiu@zak-rada.gov.ua	Перелік I типу	нерухоме майно	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Минайська, 38/80	Частина технічного поверху студентського гуртожитку площею 6,0 кв.м. та частина даху будівлі студентського гуртожитку площею 6,0 кв.м.	Технічний стан задовільний, придатний для використання за цільовим призначенням згідно п.22 таблиці. Наявні інженерні мережі -електропостачання (окремий кабель). Потужність електромережі кабеля - 12 кВТ.	4948,50	12,00	12,00	завант.	завант.

1 Перелік першого типу включає об'єкти, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні.Якщо об'єкт пропонується включити до Переліку другого типу, до інформації додатково додаються заява та документи, подані потенційним орендарем. (відсканованні у PDF форматі - розширення 200 (300), чорно-білий колір)

Перелік другого типу – об'єкти, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (з урахуванням ст.15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна")

2 єдиний (цілісний) майновий комплекс,структурний підрозділ єдиного (цілісного)майнового комплексу або нерухоме майно/рухоме майно

3 будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів);

4 у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 цього Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом 7 п.29 Порядку (в разі відсутності такої інфіормації на момент її внесення), та в разі включення обєкта до Переліку другого типу.

5 якщо пропонований строк оренди становить більше п'яти років

6 зазначається відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями)

7 наявність погодження обов'язкова

8 якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг

* в додаток до таблиці обов'язково додається поверховий план об'єкта або план поверха (JPEG формат) та направляється електронною поштою.

** в додаток до таблиці обов'язково додається фотографічне зображення майна (JPEG формат) (відеоматеріали та наявності) та направляється на електронну адресу.

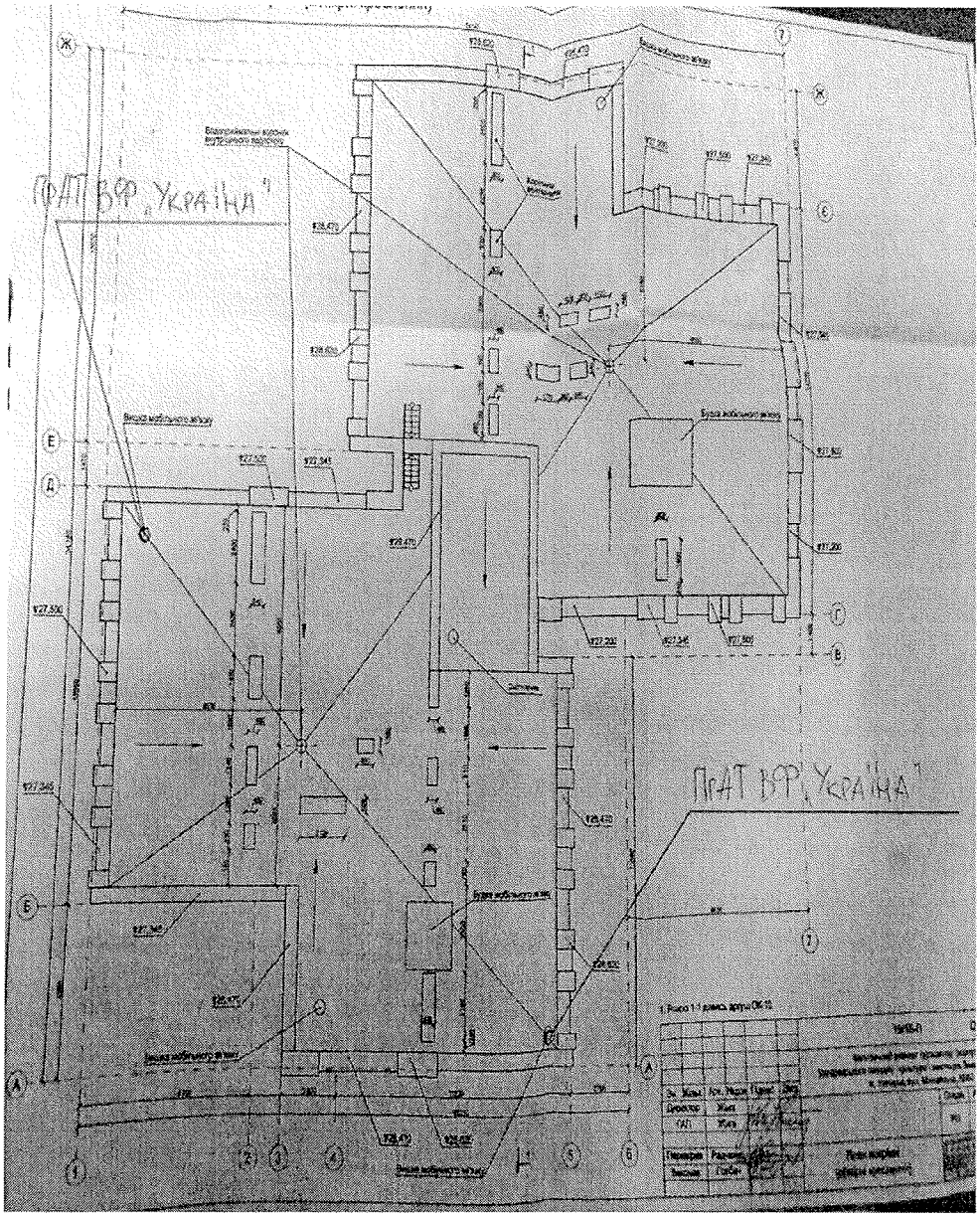
*** в додаток до таблиці обов'язково, за наявності такого, додається рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації (JPEG формат)

**** в додаток до таблиці обов'язково додається документ, що підтверджує отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача (JPEG формат)

Інформація про цільове призначення об'єкта оренди (4)	Чи передбачено використання об'єкта оренди з метою надання послуг, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності орендодавця/балансоутримувача, їх працівників та	Опишіть послуги згідно п. 23	Балансова вартість об'єкта,		% залишкової балансової вартості у первісній	Ринкова вартість об'єкта				Пропонований строк оренди роки, місяці, дні/погодинно	Інформація про стан реєстрації права власності на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх	Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо обєкт пропонується	Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає	Рішення згідно п. 35***	Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача (назва документу, №, дата) (7)	Документ згідно п.37****	Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина (так-	Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду (назва документу, №, дата)	Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення)	Комунальні послуги	
			Первісна, грн	Залишкова, грн		Ринкова вартість об'єкта, грн	Дата на яку визначено ринкову вартість об'єкта, дд-мм-рр	Дата затвердження висновку про вартість майна, дд-мм-рр	Дата рецензування, дд-мм-рр											Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (8)
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, розміщення операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі інтернет, розміщення телекомунікаційного обладнання	ні	х	132 972,00	128 936,38	97	х	х	х	х	5 років	х	х	ні	х	х	х	ні	х	х	Окремі лічильники наявні	Орендар від свого імені укладає окремі договори з організаціями постачальниками комунальних послуг порядок на земельну відшкодовується Балансоутримувачу

Директорка (підпис) Наталія ШЕТЕЛЯ (ПІБ)

Виконавець (підпис) Андрій ЦАП (ПІБ)


ПАТ ВФР „Україна"
ПАТ ВФР „Україна"