ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом головного лікаря
КНП «Новороздільська міська лікарня»
№ 129-в від 24.02.2021р.

Оґолошення
Комунального некомерційного підприємства
«Новороздільська міська лікарня»
Новороздільської міської ради Львівської області
(надалі – КНП «Новороздільська міська лікарня»)
про проведення в ЕТС «Prozorro.Продажі» аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення, що включене до переліку Першого типу за адресою: м. Новий Розділ, вул. Винниченка, 37

1. Інформація про об'єкт оренди

Місцезнаходження об'єкта: м. Новий Розділ, вул. Винниченка, 37

Найменування об'єкта: вбудоване нежитлове приміщення кабінету №56 лікувального корпусу № 1 будівлі КНП «Новороздільська міська лікарня», що розташоване за адресою: м. Новий Розділ, вул. Винниченка, 37

Опис об'єкта: вбудоване нежитлове приміщення кабінету №56 лікувального корпусу № 1 будівлі КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 68,0 кв.м., що розташоване за адресою: 81652, Україна, Львівська область, м. Новий Розділ, вул. Винниченка, 37.

Даний об'єкт не є пам'яткою архітектури.

Вказаний об'єкт розташований на І-му поверсі лікувального корпусу № 1 будівлі КНП «Новороздільська міська лікарня». Будівля триповерхова з цоколем, забезпечена електро-, газо-, водопостачанням та водовідведенням; опалення центральне. Фундамент – бетонний стрічковий, матеріал стін – цегла, перекриття – з/бетонні плити. Площа приміщення 68,0 кв.м. В приміщенні проведено ремонт із застосуванням сучасних будівельних матеріалів. Стіни пофарбовано, частину обкладено керамічною плиткою, підлога – ламінат, вікна – металопластикові.

Приміщення на даний час не використовується.

Вхід до приміщення здійснюється через вхід загального користування.

Орендодавець/балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Новороздільська міська лікарня» Новороздільської міської ради Львівської області

Код ЄДРПОУ: 20764314.

Адреса: 81652, Україна, Львівська область, м. Новий Розділ, вул. Винниченка, 37; https://nrml.com.ua/

Контактний телефон: +38 (032) 61-26-244 з 08^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Електронна адреса: novrozml@ukr.net

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Строк оренди: 5 років.

Орендар має право здавати майно в суборенду, особам, які відповідають статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Додаткові умови:

- відшкодування витрат на користь орендодавця за проведення оцінки майна у розмірі 800 грн. без ПДВ на поточний рахунок орендодавця КНП «Новороздільська міська лікарня» № UA313257960000026009301548938, Львівська філія АТ «Ощадбанк»,

МФО 325796 ;

- цільове призначення – для провадження приватної медичної практики (облаштування кабінету комп'ютерної томографії);
- страхування орендованого майна на користь орендодавця;
- оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг.

Дата та час проведення аукціону з умовами: «19» березня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: ***2 487,00 грн. без ПДВ.***

Розмір гарантійного внеску: 4 974,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону: 24,87 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: ***1 243,50 грн. без ПДВ***

Розмір гарантійного внеску: 3000,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 12,44 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: ***1 243,50 грн. без ПДВ***

Розмір гарантійного внеску: 3000,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 12,44 грн. (1% від стартової орендної плати)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об`єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

За результатами аукціону на кінцевий розмір орендної плати буде нараховано ПДВ відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для

перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті № UA868201720344310006000045550 в Державній Казначейській Службі України м. Київ, МФО 820172.

4. **Час і місце проведення огляду об'єкта**: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КНП «Новороздільська міська лікарня» час огляду об'єкта за телефоном: +38 (032) 61-26-244 з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні.

5. **Технічні реквізити оголошення**

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Рішення I сесії VIII демократичного скликання Новороздільської міської ради Львівської області від 17 грудня 2020 за № 40 «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунального майна на території Новороздільської міської ради для передачі майна в оренду на аукціоні та без проведення аукціону».

6. Перелік документів

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

Додаткові дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та проект договору додаються.