97,4 S

КП «Глухівське БТІ» **(СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ)**

Область Сумська Інвентарна справа № 581

Район С-Будський

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на

Не житлове приміщення

Буд.№ 1/1

вулиця (провулок, площа) **Севська**

місто(селище, село) **Середина-Буда**

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання , серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження , код за ЄДРПОУ юридичної особи
Середино-Будська міська рада	

Паспорт виготовлено станом на

« 09 » 08 2016р.

Виконав _____ **А.М.Мироненко**

Кваліфікаційний сертифікат

Серія АЕ номер 001151

Керівник суб'єкта господарювання

_____ А.А.Мироненко

Балансова варт. – 8913,88 грн

ФОРМА № 5

СВОДНЫЙ АКТ
стоимости строений и сооружений

(п. г. т.) С-Буда район города С-Будський

ер.) Сєвська домовладение № 111 квартал №

льцы

(руб.)

Лит. или № по плану	Наименование строений и сооружений	№ оценочного акта	Стоимость строений и сооружений по состоянию на: 09 08 2016 г. Восстановит.	Действит.	« » 19 г. Восстановит.	Действит.	« » 19 г. Восстановит.	Действит.
А	Не житлове приміщення							
	ВСЕГО:							

Стоимость строений и сооружений по состоянию на:

09/08 2016	Восстановительная	
	Действительная	
19 г.	Восстановительная	
	Действительная	
19 г.	Восстановительная	
	Действительная	

м. п.

Нач. (подпись)

м. п.

Нач. (подпись)

м. п.

Нач. (подпись)

Комунальне підприємство УКРАЇНА Сумська обл. 03352

Інженер з інвентаризації нерухомого майна Реєстраційний № 1058 ЯРОШЕНКО Тетяна Миколаївна

Область Сумская

Город (пгт) С-Буда

Район (города) С-Будский

Форма № 3

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит А квартал № _____ улица Севська дом № 1/1

Назначение строения по преобладающей площади не жилове год постройки 1907 число основных этажей I

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация: городская	Канализация: местная	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные: встроенные	Котельные: отдел. стоящие	Количество котлов: чугун.	Количество котлов: желез.	Колич. канал. уборн.: работ.	Колич. канал. уборн.: не раб.	Ванны, кол.: дров.	Ванны, кол.: газов.	Ванны без колонок	Кол. лиф.: работающих	Кол. лиф.: не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2016																									

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основн. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта, руб.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в руб.	% износности	Действительная стоимость в руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Не жилове																
А	приміщення	112.8	4.60	508												1	
	Итого																

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в % %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	цегла						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	рублені						
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	дерев'яні						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	дерев'яне						
5	Полы	дошаті						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	шифер						
7	Проемы	вікна / двері						
8	Лестницы	—						
9	Отопление							
10	Сантехоборуд. и уст.	електрика						
			Итого:	100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

$$\frac{(\text{гр. } 9) \times 100}{(\text{гр. } 7)} = \%$$

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа

«09» 08 2016 г.

Составил Сухенко

Проверил

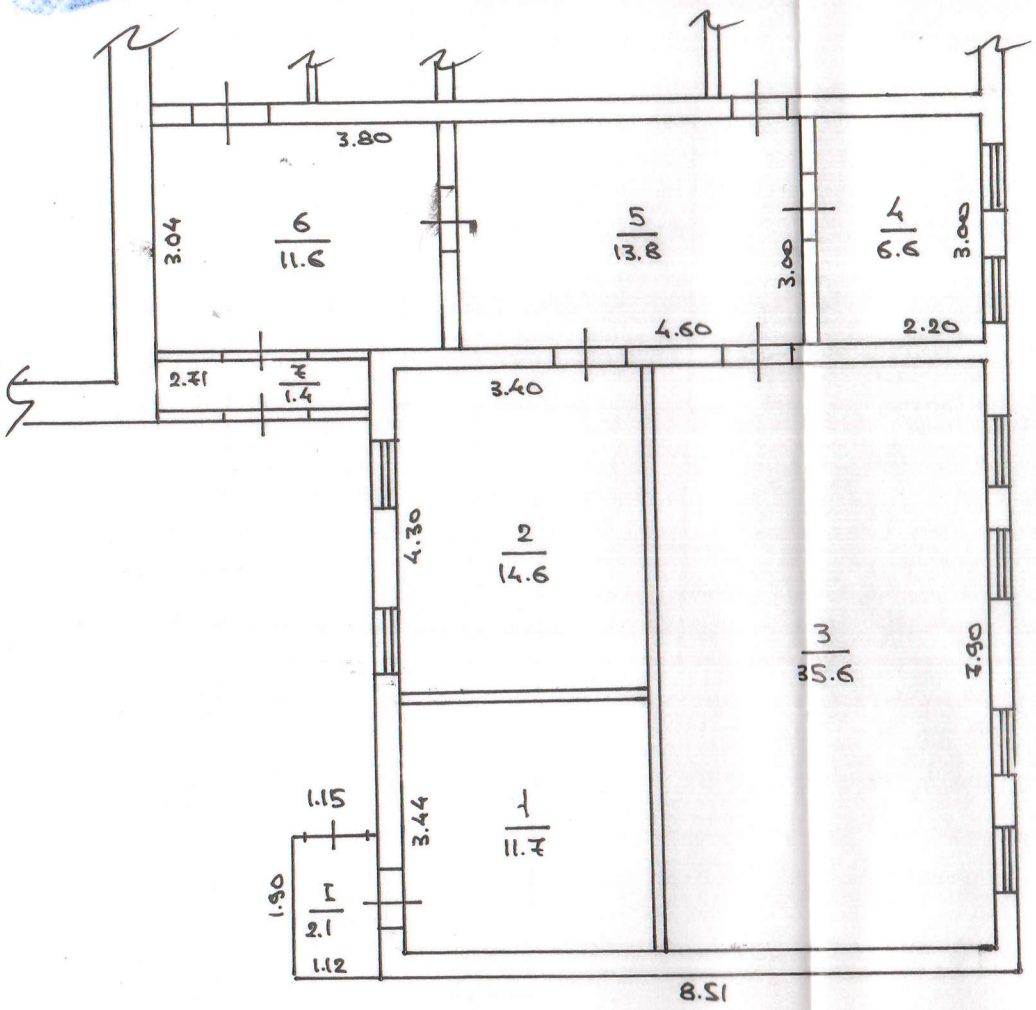
ИПП. Зак. 3280—5 000 000, 1987.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

...ское ко ул(пер.) Севска № 1

с. Буда

Этаж I Лит. "А"



С оригиналом верно

09 08 2016 г.

Масштаб 1:100

09 « 08 2016

Составил техник Сухенко

Проверил бригадир

Утвердил Мироненко А.А.

Форма № 6-б
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану строения литера " А " Нежитлове приміщення

по улице (пер. площ.) Севська № 111

Этажи (начиная с подвала)	Номера квартир или помещений	Номера частей помещений (комнат, кухонь, коридоров и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, палата, кухня, коридор и т. п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м)	В том числе предназначенная под помещения (кв. м)																Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)
						Жилых квартир			Общежитий			Вписать наименование группы помещений: (гостиниц, админ-управленческих, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения, прочих)										Всего (сумма гр. 13-22)	
						общая сумма гр. 8 и 9	жилая	подсобная	общая сумма гр. 11 и 12	жилая	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
I	А	1	Примещ.	3.40 × 3.44	11.7								11.7										
		2	—а—	3.40 × 4.30	14.6							14.6											
		3	—а—	4.50 × 7.90	35.6							35.6											
		4	—а—	2.20 × 3.00	6.6							6.6											
		5	—а—	4.60 × 3.00	13.8								13.8								1		
		6	—а—	3.80 × 3.04	11.6								11.6										
		7	—а—	0.53 × 2.71	1.4								1.4										
		I	—а—	1.12 × 1.86	2.1																		2.1
	Всього :				97.4							56.8	38.5									95.3	2.1