

## ПРОТОКОЛ

засідання комітету кредиторів ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод»  
справа № 923/1151/15

«08» листопада 2021 р.

Місце проведення: м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 35

Відповідно до пункту 4 ст. 4 Кодексу України з процедур банкрутства конкурсні кредитори мають на засіданні комітету кредиторів кількість голосів, пропорційну сумі вимог кредиторів, включених до реєстру вимог кредиторів за результатами попереднього засідання господарського суду, кратну одній тисячі гривень

На засіданні комітету кредиторів присутні з правом голосу члени комітету кредиторів:

| №<br>п/п | Найменування кредитора                                                                                           | ПІП представника<br>кредитора, документ,<br>що підтверджує<br>повноваження | Кількість голосів | Підпис<br>представника<br>кредитора про<br>реєстрацію                                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «САТЕЛІТ» | Представник Доброва Світлана Костянтинівна, довіреність від 30.07.2020 р.  | 821 731           |    |
| 2.       | Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Електромеханічні заводи – Україна»                 | Директор Карандашов Ярослав Олександрович, виписка з ЄДР                   | 33 778            |   |
| 3.       | Управління виконавчої дирекції ФССУ в Херсонській області                                                        | Представник Сіденко Костянтин Вікторович, довіреність № 54 від 17.05.2021  | 17307             |  |

З правом дорадчого голосу - ліквідатор Глуховський О. Ю.

Перед початком розгляду питань відповідно до порядку денного слухали ліквідатора ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» Глуховського О. Ю., який нагадав присутнім, що протоколом засідання комітету кредиторів від 27.09.2021 головою комітету кредиторів обрано Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «САТЕЛІТ» в особі представника Добрової С. К., а секретарем – представника ТОВ «Управляюча компанія «Електромеханічні заводи – Україна» Карандашова Я. О.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ засідання комітету кредиторів:

1. Погодження умов продажу майна ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» на повторному аукціоні.

**З першого питання** порядку денного виступив ліквідатор Глуховський О. Ю., який повідомив, що на виконання рішення комітету кредиторів від 27.09.2021 р. ліквідатором Глуховським О. Ю. було виставлено на продаж нерухоме майно ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» на першому аукціоні за початковою ціною 32 795 600,00 гривень. Аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників, про що було складено Протокол проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-10-12-000033-1 від 31.10.2021 р.

Відповідно до ч. 1, 2 ст. 79 КУЗПБ у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Запропонував комітету кредиторів надати згоду на продаж нерухомого майна ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» на повторному аукціоні через авторизований електронний майданчик ТБ «ПОЛОНЕКС», за початковою ціною, яка відповідає зменшеній на 20 відсотків початковій ціні першого аукціону, та погодити умови продажу.

Інших пропозицій не поступало.

Голосування по пропозиції:

«ЗА» - 872816 голосів

«ПРОТИ» - 0 голосів

«УТРИМАВСЯ» - 0 голосів

**Одностаносно прийнято рішення надати згоду ліквідатору ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» Глуховському О. Ю. на продаж майна ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» на повторному аукціоні через авторизований електронний майданчик ТБ «ПОЛОНЕКС» на наступних умовах:**

**Лот 1. Нерухоме майно ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод», а саме:**

| № п/п | Найменування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | комплекс, транспортний цех, загальною площею 5 089,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вулиця Першотравнева, будинок 35ж, та складається з: Літера «А» - будівля, адміністративна, загальною площею 1610,6 кв.м.; Літера «а» - диспечерська; Літера «а1» - ганок; Літера «В» - гараж, загальною площею 270,2 кв.м.; Літера «Г» - гараж, загальною площею 224,9 кв.м.; Літера «Д» - цех, загальною площею 1536,8 кв.м.; Літера «д» - перехід; Літера «Е» - мийка, загальною площею 577,9 кв.м.; Літера «Л» - гараж, загальною площею 689,0 кв.м.; Літера «М» - гараж, загальною площею 180,4 кв.м.; Літера «Б» - навіс; Літера «Ж» - будівля, сарай; Літера «над Ж» - сторожка; Літера «З» - гараж; Літера «К» - будівля, склад; №І – споруда, вимощення; 1-9 – огорожі та споруди; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 42009265107 |
| 2     | будівля, нежитлова будівля, загальною площею 11308 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вулиця Фабрична, будинок 11, та складається з: Літера «Щ1» - приміщення, корпус №5 цех 2, загальною площею 11177,2 кв.м.; Літера «Щ2» - приміщення, трансформаторна; Літера «Щ3» - приміщення, трансформаторна; Літера «Щ5» - приміщення, трансформаторна; загальна площа трансформаторних, що під літ. «Щ2, Щ3, Щ5» - 130,8 кв.м.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 75526665107                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**початкова ціна лоту на повторному аукціоні – 26 236 480,00 грн., в т.ч.:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| комплекс, транспортний цех, загальною площею 5 089,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вулиця Першотравнева, будинок 35ж, та складається з: Літера «А» - будівля, адміністративна, загальною площею 1610,6 кв.м.; Літера «а» - диспечерська; Літера «а1» - ганок; Літера «В» - гараж, загальною площею 270,2 кв.м.; Літера «Г» - гараж, загальною площею 224,9 кв.м.; Літера «Д» - цех, загальною площею 1536,8 кв.м.; Літера «д» - перехід; Літера «Е» - мийка, загальною площею 577,9 кв.м.; Літера «Л» - гараж, загальною площею 689,0 кв.м.; Літера «М» - гараж, загальною площею 180,4 кв.м.; Літера «Б» - навіс; Літера «Ж» - будівля, сарай; Літера «над Ж» - сторожка; Літера «З» - гараж; Літера «К» - будівля, склад; №І – споруда, вимощення; 1-9 – огорожі та споруди; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 42009265107 | 8 143 680,00  |
| будівля, нежитлова будівля, загальною площею 11308 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вулиця Фабрична, будинок 11, та складається з: Літера «Щ1» - приміщення, корпус №5 цех 2, загальною площею 11177,2 кв.м.; Літера «Щ2» - приміщення, трансформаторна; Літера «Щ3» - приміщення, трансформаторна; Літера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18 092 800,00 |

**повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни;**

**крок повторного аукціону - 1% (один) відсоток від початкової ціни, що становить 262 364,80 грн.**

**Ліквідатору підготувати необхідні документи та виставити майно на продаж згідно погоджених умов.**

Голова комітету кредиторів



Доброва С. К.

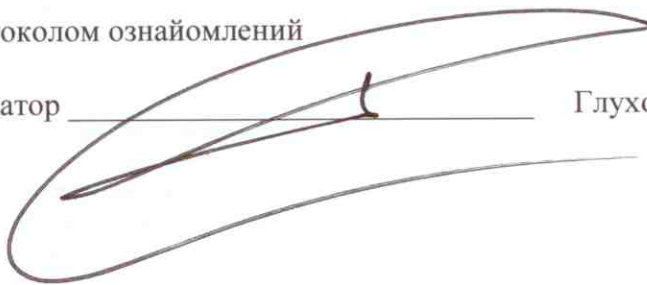
Секретар



Карандашов Я. О.

З протоколом ознайомлений

Ліквідатор



Глуховський О. Ю.