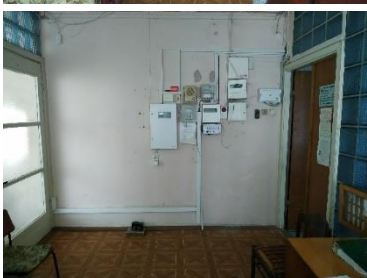
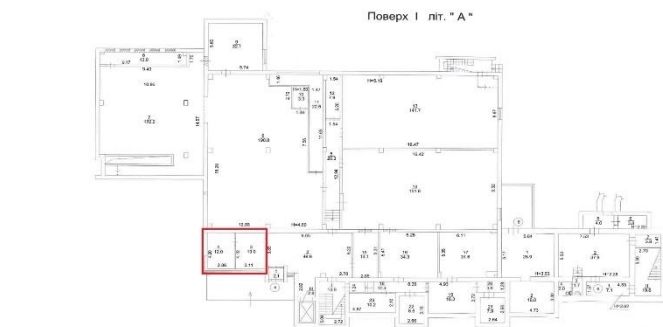
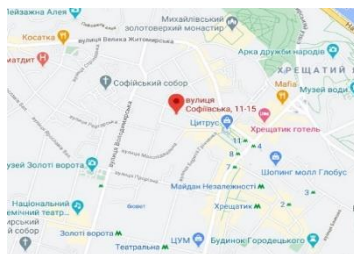
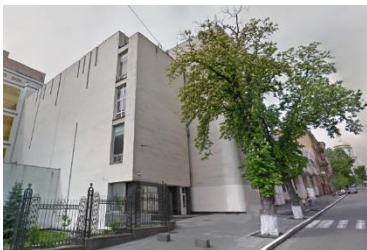


Оренда – приміщення 1-го поверху площею 25,00 кв.м. (В)

м. Київ, вул. Софіївська, 11-15

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення першого поверху площею 25,0 м² адміністративної будівлі. Розташування будівлі в Шевченківському районі міста Києва, місцевість Старий Київ, 5 хв. від ст. м. Майдан Незалежності. Поруч розвинена інфраструктура, торгово-розважальні центри, банки, державні установи, супермаркети, ресторани. Вхід з вул. Софіївська. Доступ 24/7.

Характеристики

- загальна площа майнового комплексу – 5596,10 м²;
- Площа пропонується до оренди – 25 кв.м.;
- кількість поверхів – 5;
- опалення – централізоване (міське);
- водопостачання, каналізація, сан. вузол – відсутнє;
- земельна ділянка – 0,2037 га;

3. Ключові умови лоту

Адреса: м. Київ, вул. Софіївська, 11/15	
Назва: приміщення 1-го поверху площею 25,0 м ²	
С загальна, кв. м.	5596,1
С пропонується до оренди, кв. м.	25,0
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	246,56
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	6 164,00
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	3 698,40
Крок аукціону, грн. з ПДВ	300,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1-го поверху площею 25,00 кв.м. (В)

м. Київ, вул. Софіївська, 11-15

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- необхідно відновлення систем водопостачання – за рахунок орендаря;

- теплопостачання – за наявності надання послуги опалення;

- послуги з утримання будівлі - не менше 7,33 грн. (сім гривень 33 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: технічне обслуговування автомат водопостачання та теплоенергії – не менше 0,16 грн з ПДВ за 1 м²; технічна охорона – не менше 0,12 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 1,06 грн з ПДВ за 1 м²; утримання ліфтів – не менше 0,15 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень – не менше 2,13 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання прибудинкової території – не менше 2,13 грн з ПДВ за 1 м²; вивіз сміття – не менше 1,58 грн з ПДВ за 1 м²;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – не передбачені.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

4.11. Особливі умови:

4.11.1. Орендар зобов'язаний за власні кошти перемістити розміщений у приміщенні (№3 згідно плану) вузол пожежно-охоронної сигналізації.

4.11.2. Об'єкт оренди знаходиться в іпотеці. Перепланування та передача в суборенду потребує обов'язкового погодження іпотекодержателя.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua