Орган приватизації об'єктів комунальної власності Білозерської міської територіальної громади

П Р О Т О К О Л № 5

від 22.10.2021 р. о 13.30

Обрано – 7 членів комісії.

Присутні: Прокоф'єв М.Л., Макєєва Ю.О., Бондаренко В.С., Шатунова О.О., Лєпілєна Н.С.

Відсутні: Шотт В.Г. Рябченко П.І.

Голова комісії – Прокоф'єв М.Л.

Секретар комісії: Макєєва Ю.О.

Порядок денний.

1. Про затвердження звіту про оцінку майна нежитлових вбудованих приміщень площею 87,5 м2, з ганком і пандусом за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 9, приміщення 14.
2. Про затвердження стартової ціни об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади, який увійшов до Переліку об'єктів комунальної власності Білозерської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021-2025 роках в новій редакції.
3. Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади на електронному аукціоні.
4. Про затвердження інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади на електронному аукціоні.

1.СЛУХАЛИ: Про затвердження звіту про оцінку майна нежитлових вбудованих приміщень площею 87,5 м2, з ганком і пандусом за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 9, приміщення 14.

ВИСТУПИЛИ: Прокоф'єв М.Л. – голова Органу приватизації, надав інформацію, що до Органу приватизації на розгляд надійшов протокол аукціонної комісії від 22.10.2021 № 3.

Запропонував затвердити звіт про оцінку майна нежитлових вбудованих приміщень площею 87,5 м2, з ганком і пандусом за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 9, приміщення 14.

УХВАЛИЛИ: Затвердити звіт про оцінку майна нежитлових вбудованих приміщень площею 87,5 м2, з ганком і пандусом за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 9, приміщення 14:

- вартість об'єкту оцінки (з урахуванням поліпшень) – 141 871,00 грн. (сто сорок одна тисяча вісімсот сімдесят одна грн. 00 коп.) без врахування ПДВ;
- вартість поліпшень, без ПДВ – 70 551 грн. (сімдесят тисяч п'ятсот п'ятдесят одна грн. 00 коп.)
- вартість об'єкту оцінки (без урахування поліпшень), без ПДВ – 71 320 грн. (сімдесят одна тисяча триста двадцять грн. 00 коп.)

Частка держави в об'єкті малої приватизації - 50,27%. Частка орендаря в об'єкті продажу – 49,73%

Рецензія на звіт про оцінку майна - «звіт відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і не має недоліків, які вплинули на достовірність оцінки майна» від 22.10.2021.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0. Утримались – 0

2.СЛУХАЛИ: Про затвердження стартової ціни об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади, який увійшов до Переліку об'єктів комунальної власності Білозерської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021-2025 роках в новій редакції.

ВИСТУПИЛИ: Макєєва Ю.О. – запропонувала затвердити ціну продажу об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади, який увійшов до Переліку об'єктів комунальної власності Білозерської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021-2025 роках в новій редакції відповідно до наданого звіту про оцінку майна нежитлових вбудованих приміщень площею 87,5 м2, з ганком і пандусом за адресою: Донецька область, м.Добропілля, м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 9, приміщення 14, а саме:

- окреме індивідуально визначене майно вбудованого нежитлового приміщення, яке розташоване в м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд.9, прим. 14 – вартість об'єкту оцінки (з урахуванням поліпшень) – 141 871,00 грн. (сто сорок одна тисяча вісімсот сімдесят одна грн. 00 коп.) без врахування ПДВ

Відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна (початкова вартість) об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією.

УХВАЛИЛИ: 1. Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації:

- окреме індивідуально визначене майно вбудованого нежитлового приміщення, яке розташоване в м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд.9, прим. 14 – вартість об'єкту оцінки (з урахуванням поліпшень) – 141 871,00 грн. (сто сорок одна тисяча вісімсот сімдесят одна грн. 00 коп.) без врахування ПДВ

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0. Утримались – 0

3.СЛУХАЛИ: Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади на електронному аукціоні.

ВИСТУПИЛИ: Бондаренко В.С. – запропонувала затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади на електронному аукціоні згідно додатку 1.

УХВАЛИЛИ: Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади на електронному аукціоні згідно додатку 1.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0. Утримались – 0

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади на електронному аукціоні.

ВИСТУПИЛИ: Прокоф'єв М.Л. – запропонував затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади на електронному аукціоні згідно додатку 2 та опублікувати його на офіційному веб-сайті Білозерської міської ради та в електронній торговій системі.

УХВАЛИЛИ: 1. Затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади на електронному аукціоні згідно додатку 2.

2. Опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади на електронному аукціоні на офіційному веб-сайті Білозерської міської ради та в електронній торговій системі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0. Утримались – 0

Головуючий на засіданні Микола ПРОКОФ'ЄВ

Секретар комісії Юлія МАКЄЄВА

Члени комісії Вікторія БОНДАРЕНКО

Оксана ШАТУНОВА

Ніна ЛЄПІЛЄНА

Додаток 1
до протоколу Органу приватизації
№ 5 від 22.10.2021

УМОВИ ПРОДАЖУ

індивідуально визначеного майна вбудованого нежитлового приміщення, яке розташоване в м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд.9, прим. 14

1.1.Стартова ціна для:
- аукціону з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень – 141 871,00 грн. (сто сорок одна тисяча вісімсот сімдесят одна грн. 00 коп.) без врахування ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни –70 935,50 грн. (сімдесят тисяч дев'ятсот тридцять п'ять грн. 50 коп.) без врахування ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 70 935,50 грн. (сімдесят тисяч дев'ятсот тридцять п'ять грн. 50 коп.) без врахування ПДВ.

1.2.Розмір гарантійного внеску (10% стартової ціни):
- аукціон з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень – 14 187,10 грн. (чотирнадцять тисяч сто вісімдесят сім грн. 10 коп.) без врахування ПДВ;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 7093,55 грн. (сім тисяч дев'яносто три грн. 55 коп.) без врахування ПДВ;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.

1.3. Період між аукціоном:

- аукціон з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень - аукціон із зниженням стартової ціни: 21 (двадцять один) календарний день;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 (двадцять один) календарний день.

1.4.Крок аукціону (1% від стартової ціни):
- аукціон з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень – 1418,71 грн.;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 709,36грн;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 709,36грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 (два) кроки.

1.5.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

- Покупець несе усі витрати, пов'язані із оформленням правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації, оплату нотаріальних послуг, проведення

оцінки майна щодо встановлення вартості об'єкту, рецензії оцінки майна щодо встановлення вартості об'єкту, який підлягає продажу через аукціон та належить Білозерській міській територіальній громаді, інші витрати.

- покупець об'єкта малої приватизації компенсує орендарю вартість невід'ємних поліпшень в сумі 70 551 грн. 00 коп. (якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар, вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації)

Голова Органу приватизації
територіальної громади міста Білозерське М.Л.ПРОКОФ'ЄВ

Додаток 2
до протоколу Органу приватизації
№ 5 від 22.10.2021

Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації комунального майна Білозерської міської територіальної громади на електронному аукціоні

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Місцезнаходження об'єкта: 85013, України, Донецька область, Покровський район, місто Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 9, приміщення 14

Найменування об'єкта: вбудоване нежитлове приміщення в м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 9, прим.14.

Опис об'єкта: вбудоване нежитлове приміщення в м.Білозерське, вул. Фестивальна, буд.9, прим. 14: 1962 р, фундамент - камінь бутов., стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - з/бет.плити, підлога - дерев., електрика є, водопровід є, каналізація є, опалення - центральне, площа 87,5 м2, ганок бетонний з навісом, пандус бетонний.

Балансоутримувач та продавець: Білозерська міська рада

Адреса балансоутримувача: 85013, м. Білозерське, вул. імені Олександра Первія, 4

Телефон балансоутримувача: (06277) 3-21-07,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 36297559

Електронна адреса: belozirmvk@gmail.com

Об'єкт відчуження перебуває в орендному користуванні: договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна від 21.03.2019 р. б/н, орендар – ФОП Шотт Е.М., площа орендованого майна 87,5 м2, строк дії договору – до 20.11.2021, орендна плата - 1439,27 грн. без ПДВ (за вересень 2021 р.), орендарем виконані невід'ємні поліпшення на суму 70 551 грн. (сімдесят тисяч п'ятсот п'ятдесят одна грн. 00 коп.)

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додаються.

2. **Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

3. Умови продажу:

- Покупець несе усі витрати, пов'язані із оформленням правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації, оплату нотаріальних послуг, проведення оцінки майна щодо встановлення вартості об'єкту, рецензії оцінки майна щодо встановлення вартості об'єкту, який підлягає продажу через аукціон та належить Білозерській міській територіальній громаді, інші витрати.

- покупець об'єкта малої приватизації компенсує орендарю вартість невід'ємних поліпшень в сумі 70 551 грн 00 коп. (якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар, вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації).

Дата та час проведення аукціону: 12 листопада 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень**:**

141 871,00 грн. (сто сорок одна тисяча вісімсот сімдесят одна грн. 00 коп.) без врахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску – 10% (аукціон з умовами): 14 187,10 грн. (чотирнадцять тисяч сто вісімдесят сім грн. 10 коп.) без врахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 70 935,50 грн. (сімдесят тисяч дев'ятсот тридцять п'ять грн. 50 коп.) без врахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (аукціон із зниженням стартової ціни): 7093,55 грн. (сім тисяч дев'яносто три грн. 55 коп.) без врахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 70 935,50 грн. (сімдесят тисяч дев'ятсот тридцять п'ять грн. 50 коп.) без врахування ПДВ..
Розмір гарантійного внеску (аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій): 7093,55 грн. (сім тисяч дев'яносто три грн. 55 коп.) без врахування ПДВ.
Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.
Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень: 1418,71 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 709,36 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 (два) кроки.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні з 8.00 до 16.00, попередньо узгодивши з представником Білозерської міської ради
Адреса балансоутримувача: 85013, м. Білозерське, вул. імені Олександра Первія, 4
Електронна адреса: belozirmvk@gmail.com

5. Організатор аукціону: Орган приватизації територіальної громади міста Білозерське.
85013, м. Білозерське, вул. імені Олександра Первія,4
Електронна адреса: belozirmvk@gmail.com
Контактний тел. (06277) 3-21-07 з 10^{00} до 14^{00} у робочі дні.
Голова Органу приватизації - заступник Білозерського міського голови з питань діяльності виконавчих органів Білозерської міської ради – Прокоф'єв Микола Леонідович.
6. Засоби платежу:
Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика «e-tender», через який подається заява на участь у приватизації.
Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці — нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р **UA098999980314101905000005654 Казначейство України (ел. адм. подат.) ЄДРПОУ 37967785, МФО 899998, код отримувача коштів 31030000 отримувач Донецьке ГУК/Білозерська МТГ/31030000**, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика «e-tender» перераховує на казначейський рахунок п/р **UA098999980314101905000005654 Казначейство України (ел. адм. подат.) ЄДРПОУ 37967785, МФО 899998, код отримувача коштів 31030000 отримувач Донецьке ГУК/Білозерська МТГ/31030000**, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок п/р **UA098999980314101905000005654 Казначейство України (ел. адм. подат.) ЄДРПОУ 37967785, МФО 899998, код отримувача коштів 31030000 отримувач Донецьке ГУК/Білозерська МТГ/31030000**, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців — фізичних осіб — громадян України — копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян — копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців — юридичних осіб:

— витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб — резидентів;

— документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, — для юридичних осіб — нерезидентів;

— інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

— остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення Органу приватизації територіальної громади міста Білозерське від 22.10.2021 № 5.

Голова Органу приватизації
територіальної громади міста Білозерське М.Л.ПРОКОФ'ЄВ