|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **7200** | |
| Назва аукціону | Проведення аукціону на продовження договору оренди №5623 від 17.09.2010 нерухомого майна, що належить до державної власності, а саме нежитлові приміщення загальною площею 12,0 кв.м. (частини даху площею 3,0 кв.м. та асфальтований майданчик 9,0 кв.м.), що розміщене за адресою: м. Київ, вул. Туполєва, 19, та обліковується на балансі Регіонального сервісного центру МВС України у м. Києві. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди. Детальна інформація про об'єкт оренди, порядок та умови проведення аукціону міститься в документах аукціону, приєднаних до даного оголошення. Ключ 7200. | |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву | |
| Адреса орендодавця | 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г | |
| Повне найменування балансоутримувача | Регіональний сервісний центр МВС в м. Києві | |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 40112076 | |
| Адреса балансоутримувача | вул. Арсенальна, 19, м. Київ, 01011 | |
| Ринкова вартість, грн | 647430.00 | |
| Тип об’єкта | нерухоме майно | |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=17QDIVtGCSpa8g\_Sp\_l4WtOwFFC2susww, https://drive.google.com/open?id=1UiYeYRoqeuaQHQLP3TXI\_WVA8V6CRvpx, https://drive.google.com/open?id=1-lV8Qgz\_r4wjGk9mTsncoYxG6hedmi7E | |
| Місцезнаходження об’єкта | м. Київ, вулиця Академіка Туполєва, 19 | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 12.00 | |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 12.00 | |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі | |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=18gSQi9rFdva6x\_2pNKn1Kpox6IyG\_oeE, https://drive.google.com/open?id=15yd9IfuGqYEqa3uCk4Lm9yKfEbRtpLbO | |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний | |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг |  | |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так | |
| Потужність електромережі (кВт) | 5 | |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь | |
| Водозабезпечення | є | |
| Каналізація | є | |
| Газифікація | є | |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є | |
| Опалення (автономне) | Немає | |
| Лічильник на тепло | немає | |
| Вентиляція | є | |
| Кондиціонування | є | |
| Телекомунікації (телефонізація) | є | |
| Телекомунікації (телебачення) | є | |
| Телекомунікації (Інтернет) | є | |
| Ліфт | немає | |
| Охоронна сигналізація | є | |
| Пожежна сигналізація | є | |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 7193.00 | |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта? | ні | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв’язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів | |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку | |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  | |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні | |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку |  | |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди |  | |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0443746347 | |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0675045494 | |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | info\_kyiv@hsc.gov.ua | |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | v.guranda@kyivstar.net | |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 28.05.2021року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. | |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди | |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 27.05.2021року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 71.93 | |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 3596.50 | |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 28772.00 | |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 | |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву Рахунок № UA208201720355209003002014093] (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача:ДКСУ, м. Київ Код за ЄДРПОУ 19030825 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) | |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду | |
| **Інша додаткова інформація** |  | |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | так | |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 3500 | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні | |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн |  | |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні | |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою |  | |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні | |
| Інші відомості |  | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | | ключ об'єкта 7200 |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | |
| Найменування орендаря | | ПрАТ"Київстар" |
| Дата укладення договору | | 17-Sep-2010 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | | 0 рік/років, 0 місяць/місяців, 106 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | | 24-Jul-2020 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора электронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 №1411, разом з підписаним протоколом аукціону. |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |