

ПРОТОКОЛ №5

Зборів кредиторів у справі №908/1655/20 про неплатоспроможність
фізичної особи Кузнецова Сергія Михайловича

Дата та час проведення зборів: «12» лютого 2021 р. 10:00 год.

Присутні учасники:

Від АТ «Банк Інвестицій та заощаджень» - Зікєєв Д.Б. (довіреність №05-1/07-210 від 26.11.2020р.), к-сть голосів – 295

Від АТ «Альфа-Банк» - Пересунька С.С. (довіреність №014719/21 від 14.01.2021р.), к-сть голосів – 144.

На зборах кредиторів присутні кредитори, які володіють більшістю голосів, збори вважаються повноважними.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1) Надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника.
- 2) Звіт керуючого реалізацією про нарахування та виплату грошової винагороди та відшкодування витрат.
- 3) Щодо перевірки державних реєстрів.

По першому питанню.

Відповідно до ч.8. Ст.48 КУПБ До компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про: 5) надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута.

Ч.5 ст.48 КУПБ передбачено, що до компетенції зборів кредиторів належить прийняття рішення про: 6) інші питання, передбачені цим Кодексом, у тому числі віднесені до компетенції комітету кредиторів.

Оскільки Кодексом України з процедур банкрутства не передбачено створення комітету кредиторів у справах про неплатоспроможність боржника - фізичної особи то дані питання відносяться до компетенції зборів кредиторів.

Продаж майна банкрута здійснюється відповідно до умов та в порядку, визначених цим Кодексом для юридичних осіб.(ч.8 ст.131 КУПБ)

Умови та порядок продажу визначені Розділом V Кодексу та Порядком організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

Враховуючи наведене, керуючий реалізацією пропонує затвердити продаж майна банкрута за наступними умовами:

Реалізація на перших торгах.

Крок аукціону складає 5% від вартості лоту.

Реалізація проводиться без зниження вартості.

Вартість кожного лоту визначається відповідно до Звіту про незалежну оцінку.



Лот №	Склад майна	Початкова ціна
1	Будинок заг.площею 74,5 кв.м., житловою площею 15,3 кв.м., що знаходиться на земельній ділянці площею 0,09 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, смт. Новомиkolaївка, вул. Лермонтова, 16А, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	136 900,00 грн.
2	Гараж площею 42,9 кв.м. що знаходиться на земельній ділянці площею 0,25 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, с.Михайлівське, вул.Зарічна, 78, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	20 005,00 грн.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця, аукціон вважається таким, що не відбувся.

Реалізація на повторному аукціоні.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Крок аукціону складає 1% від вартості лоту.

Лот №	Склад майна	Початкова ціна
1	Будинок заг.площею 74,5 кв.м., житловою площею 15,3 кв.м., що знаходиться на земельній ділянці площею 0,09 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, смт. Новомиkolaївка, вул. Лермонтова, 16А, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	109 520,00 грн.
2	Гараж площею 42,9 кв.м. що знаходиться на земельній ділянці площею 0,25 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, с.Михайлівське, вул.Зарічна, 78, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	16 004,00 грн.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця, аукціон вважається таким, що не відбувся.

Реалізація на другому повторному аукціоні.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Крок аукціону складає 1% від вартості лоту.

Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУПБ.

Лот №	Склад майна	Початкова ціна
1	Будинок заг.площею 74,5 кв.м., житловою площею 15,3 кв.м., що знаходиться на земельній ділянці площею 0,09 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, смт. Новомиkolaївка, вул. Лермонтова, 16А, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	82 140,00 грн.
2	Гараж площею 42,9 кв.м. що знаходиться на земельній ділянці площею 0,25 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, с.Михайлівське, вул.Зарічна, 78, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	12 003,00 грн.

ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА»: 439
«ПРОТИ»: 0
«УТРИМАЛИСЯ»: 0

ВИРІШИЛИ:

з першого питання порядку денного:

Надати згоду на продаж майна боржника на наступних умовах:

Реалізація на перших торгах.

Крок аукціону складає 5% від вартості лоту.

Реалізація проводиться без зниження вартості.

Вартість кожного лоту визначається відповідно до Звіту про незалежну оцінку.

Лот №	Склад майна	Початкова ціна
1	Будинок заг.площею 74,5 кв.м., житловою площею 15,3 кв.м., що знаходиться на земельній ділянці площею 0,09 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, смт. Новомиkolaївка, вул. Лермонтова, 16А, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	136 900,00 грн.
2	Гараж площею 42,9 кв.м. що знаходиться на земельній ділянці площею 0,25 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, с.Михайлівське, вул.Зарічна, 78, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	20 005,00 грн.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця, аукціон вважається таким, що не відбувся.

Реалізація на повторному аукціоні.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Крок аукціону складає 1% від вартості лоту.

Лот №	Склад майна	Початкова ціна
1	Будинок заг.площею 74,5 кв.м., житловою площею 15,3 кв.м., що знаходиться на земельній ділянці площею 0,09 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, смт. Новомиkolaївка, вул. Лермонтова, 16А, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	109 520,00 грн.
2	Гараж площею 42,9 кв.м. що знаходиться на земельній ділянці площею 0,25 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, с.Михайлівське, вул.Зарічна, 78, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	16 004,00 грн.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця, аукціон вважається таким, що не відбувся.

Реалізація на другому повторному аукціоні.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Крок аукціону складає 1% від вартості лоту.

Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУПБ.

Лот №	Склад майна	Початкова ціна
1	Будинок заг.площею 74,5 кв.м., житловою площею 15,3 кв.м., що знаходиться на земельній ділянці площею 0,09 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, смт. Новомиkolaївка, вул. Лермонтова, 16А, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	82 140,00 грн.
2	Гараж площею 42,9 кв.м. що знаходиться на земельній ділянці площею 0,25 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, с.Михайлівське, вул.Зарічна, 78, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.	12 003,00 грн.

2. СЛУХАЛИ:

з другого питання порядку денного:

Керуючий реалізацією Юрченко В.Я. надав кредиторам звіт про здійснення та відшкодування його витрат, запропонував розглянути його та затвердити.

ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА»: 439

«ПРОТИ»: 0

«УТРИМАЛИСЯ»: 0

ВИРІШИЛИ:

з другого питання порядку денного:

Затвердити звіт керуючого реалізацією про здійснення та відшкодування витрат Вих.№02-09/22 від 12.02.2021р. в розмірі 4800, грн.

3. СЛУХАЛИ:

з третього питання порядку денного:

Представник кредитора АТ «Банк Інвестицій та заощаджень» Зікєєв Д.Б. повідомив про необхідність перевірки реєстрів на предмет наявності та/або вибуття майна за останні 3 роки. Реєстри: ДРРПНМ, ДРОРМ за останні 3 роки.

ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА»: 439

«ПРОТИ»: 0

«УТРИМАЛИСЯ»: 0

ВИРІШИЛИ:

з третього питання порядку денного:

Перевірити реєстри на предмет наявності та/або вибуття майна за останні 3 роки. Реєстри: ДРРПНМ, ДРОРМ за останні 3 роки.

УЧАСНИКИ ЗБОРІВ КРЕДИТОРІВ:

Від АТ «Банк Інвестицій та заощаджень» -

/ Зікєєв Д.Б. /

Від АТ «Альфа- Банк» -

/ Пересунька С.С. /

Керуючий реалізацією -

/ Юрченко В.Я. /

