**Інформаційне повідомлення Фонду державного майна України**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації – об’єкта незавершеного будівництва – готелю на 274 місця, розташованого за адресою:**

**Київська обл., м. Славутич, Привокзальна площа, що**

**перебуває на балансі ДСП «Чорнобильська АЕС»**

1. ***Інформація про об’єкт приватизації:***

**Найменування об’єкта приватизації:** готель на 274 місця, що перебуває на балансі ДСП «Чорнобильська АЕС» (далі – об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження об’єкта приватизації:** Київська обл., м. Славутич, Привокзальна площа.

**Найменування балансоутримувача:** ДСП «Чорнобильська АЕС»,код за ЄДРПОУ 14310862.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** Україна, 07100, Київська обл., місто Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1. Контактні дані: тел.: (04579) 2-56-70, (04593) 4-27-55, e-mail: [office@chnpp.gov.ua](mailto:office@chnpp.gov.ua); сайт: www. chnpp.gov.ua.

**Рівень будівельної готовності:** за даними технічного паспорту на об’єкт незавершеного будівництва «Готель на 274 місця (поз. 9 ЗМЦ)», виданого ТОВ «Геоенергобуд» від 11.04.2018, загальний відсоток будівництва об’єкта складає 42%.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об’єкт:**

Об’єкт приватизації являє собою недобудовану 8-поверхову будівлю з підвальним приміщенням та технічним поверхом. Висота 1 і 2 поверху - 3,6 м, інші жилі поверхи висотою 2,8 м.

Будівництво будівлі виконувалось СМУ «Жилстрой-1» ОАО «Черниговстрой» за проєктом, розробленим інститутом КИЇВЗНДІЕП у 1987 році.

Початок будівництва – грудень 1989 року. У зв’язку з відсутністю коштів будівництво готелю було зупинено в 1997 році.

За даними технічної інвентаризації, виконаної ТОВ “Геоенергобуд”, станом на 11.04.2018 рік будівельний об’єм – 46323 м3.

В будівлі відсутнє інженерне обладнання, опалення, електроенергія, водопровід, каналізація, сміттєпровід. Зовнішнє та внутрішнє оздоблення не виконувалось. Підлоги, вікна, двері відсутні.

Основні конструкції внаслідок дії атмосферної вологи і перепадів температури повітря мають пошкодження і дефекти.

Консервація об'єкта не проводилась.

Територія земельної ділянки має тимчасову огорожу.

Звіти інженерно-геологічних вишукувань, проектно-кошторисна та виконавча документація в наявності і знаходиться в архіві будівельної служби ДСП «Чорнобильська АЕС».

Відомості про об’єкт (нерухоме майно):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Загальна площа**  **(м кв)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності та власник** |
| Готель на 274 місця | Київська обл.,  м. Славутич, Привокзальна площа | 14393,9 | 2091823632115 | --- | Технічний паспорт на не завершене будівництво, серія та номер, б/н, виданий 11.04.2018 ТОВ «ГЕОЕНЕРГОБУД»;  Накази ФДМУ від 28.12.2019 № 1574 та від 14.01.2020  № 15 | Державна  в особі Державного агентства України з управління зоною відчуження |

Відомості про земельні ділянки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Площа земельної ділянки (га)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земельна ділянка | Київська обл., м. Славутич, Привокзальна площа | 0,8118 | 3211500000:00:020:0008 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | Державна  Право постійного користування, правокористувач: ДСП «Чорнобильська АЕС» (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ІІ-КВ №001493, виданий Славутицькою міською радою 21.06.2002). Обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від  17.10.2012  № 1051, не зареєстровані. |

1. ***Інформація про аукціон:***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 30 вересня 2020 року.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиційвстановлюється ЕТС в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

1. ***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта приватизації:***

Приватизація об’єкта незавершеного будівництва – готелю на 274 місця, розташованого за адресою: Київська обл., м. Славутич, Привокзальна площа, що перебуває на балансі ДСП «Чорнобильська АЕС», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта приватизації для:**

* аукціону з умовами– 5 444 333,91 грн (без урахування ПДВ);
* аукціону із зниженням стартової ціни **–** 2 722 166,96 грн (без урахування ПДВ);
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 2 722 166,96 грн (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

* аукціону з умовами **–** 544 433,39 грн (без урахування ПДВ);
* аукціону із зниженням стартової ціни **–** 272 216,69 грн (без урахування ПДВ);
* аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 272 216,69 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 гривні 60 копійок.

**Умови продажу:**

Покупець зобов’язаний забезпечити дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об’єктом приватизації.

1. ***Додаткова інформація:***

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач**: Фонд державного майна України

**Рахунок № UA138201720355559003009005357** **(**для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт незавершеного будівництва – готель на 274 місця, розташований за адресою: Київська обл., м. Славутич, Привокзальна площа, що

### перебуває на балансі ДСП «Чорнобильська АЕС»)

**Рахунок** **№ UA338201720355269003001005357** (для перерахування гарантійного внеску)

### Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ

**Код ЄДРПОУ** 00032945

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Фонд державного майна України

**Адреса:** вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна

**Рахунок:** **UA263223130000025206010023277**

**Банк одержувача:** ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України»

**Адреса:** вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**МФО** 322313

**Код за ЄДРПОУ**: 00032945

Призначення платежу: (обов′язково зазначати за що)

Receiver: The State Property Fund of Ukraine

Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine

Account: UA263223130000025206010023277

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

MFO 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 00032945

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта приватизації:**

Ознайомитися з об`єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування: Київська обл., м. Славутич, Привокзальна площа (за попередньою домовленістю).

Контактні особи, які є відповідальними за забезпечення можливості огляду об’єкта приватизації:

Олена Шейдорова, тел. (04593) 4-43-18, e-mail: [e.sheydorova@chnpp.gov.ua](mailto:e.sheydorova@chnpp.gov.ua);

Інна Тищенко, тел.. (04593) 4-21-08, e-mail: [e.tischenkoim@chnpp.gov.ua](mailto:e.tischenkoim@chnpp.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Фонд державного майна України, адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса веб-сайту: http://www.spfu.gov.ua/. Телефони для довідок: (044) 200-32-77, (044) 200-34-43.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об’єкта приватизації, потенційним покупцям необхідно перейти на портал **vdr.spfu.gov.ua** та після короткої реєстрації переглянути документи, які розміщені в віртуальній кімнаті даних.

Контактна особа від Фонду державного майна України, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта приватизації: Алла Захожа, тел.: (044) 200-34-43, e-mail: [zah@spfu.gov.ua](mailto:zah@spfu.gov.ua).

1. ***Технічні реквізити інформаційного повідомлення:***

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:**

наказ Фонду державного майна України від 20 серпня 2020 року № 1424 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об’єкта малої приватизації – об’єкта незавершеного будівництва – готелю на 274 місця, що перебуває на балансі ДСП «Чорнобильська АЕС».

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** UA-AR-P-2020-01-09-000051-1.

**Період між аукціонами:**

* аукціон з умовами– аукціон із зниженням стартової ціни – 28 календарних днів;
* аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій– 28 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

* аукціону з умовами – 54 443,34 грн;
* аукціону із зниженням стартової ціни – 27 221,67 грн;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 27 221,67 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в ЕТС «ProZorro.Продажі”, адміністратором якої є державне підприємство «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ».

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.