

РЕЦЕНЗІЯ ЗВІТУ ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

1. Підстава проведення рецензії: Лист суб'єкта оціночної діяльності Соловій В.М. від 12.07.2020р.

2. Повна назва звіту, відомості про кваліфікацію виконавців та висновок про правомірність проведення оцінки: Звіт про визначення вартості квартири посімейного заселення загальною площею 80,8 кв.м для визначення оціночної вартості для реалізації через аукціон, розташованої за адресою: Львівська обл., м.Радехів, вул.Об'їзна, буд.54/3;

виконавець – оцінювач Соловій В.М., сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №1196/17 від 12 грудня 2017р., згідно правових вимог провадження професійної оціночної діяльності має право проведення зазначеними способами оцінки даного майна.

3. Строк проведення рецензування: Рецензія проводилась з 12.07.2020р. по 15.07.2020р.

4. Висновок про обґрунтованість вибору вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна: Вид вартості, що визначається - ринкова; вибрана вартість відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

5. Висновок про зібрані виконавцем звіту про оцінку майна вихідних та іншої інформації: зібрані виконавцем вихідні дані достатні для проведення оцінки даного майна.

6. Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур з урахуванням мети і бази оцінки, обґрунтованість використаних припущень: Методичні підходи та оціночні процедури застосовані правильно і відповідають меті та базі оцінки, використані припущення обґрунтовані.

7. Загальний висновок про достовірність оцінки майна: Звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Рецензент-оцінювач,
сертифікат №914/19 від 28.11.19р.,

М.П.
15.07.2020



В.Курбатов