

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник управління
комунальної власності
І.В.Свистун

«16» січня 2019
Наказ № 4

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації
за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 38

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, пл. Ринок, 38

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення підвалу, першого та другого поверхів, загальною площею 481,10 кв.м,

Опис об'єкта: нежитлове приміщення загальною площею 481,10 кв.м, а саме:
- приміщення підвалу (під індексами від I до XVI) площею 209,8 кв.м; - приміщення першого поверху (під індексами 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-5', 3-6, 3-7, 3-8) площею 207,0 кв.м; - приміщення другого поверху (під індексами від 9 до 15) площею 64,3 кв.м; розташовані у будівлі номер 38 на площі Ринок.

Будинок № 38 на пл. Ринок у м. Львові – пам'ятка архітектури національного значення, згідно з Постановою Ради Міністрів УРСР №970 від 26.08.1963 (охоронний №326/35). Пам'ятка розташована в межах території, внесеної до списку Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Наявний лист Міністерства культури України № 1247/10/61-18 від 28.12.2018 щодо погодження приватизації шляхом продажу на аукціоні вказаного об'єкта за умови виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу.

Будинок 3-х поверховий, розташований в лінійній забудові площі та формує її ансамбль. Побудований на початку XVII ст., перебудований в XIX ст. Фасад 3-х віконний по ширині, на першому поверсі - аркові кам'яні портали; між 1 і 2 поверхами - горизонтальна тяга, вікна 2-3 поверхів з ліпними обрамленнями на консолях. В інтер'єрі збережені металеві колони на антресолях, дерев'яні балкові стелі. Розташований в центральній частині м. Львів на пл. Ринок. Район розташування характеризується в основному житлово-комерційною забудовою міста. Поруч та неподалік об'єкта оцінки знаходяться: житлові 2-х та 4-х поверхові будинки з вбудованими на перших та цокольних поверхах комерційними об'єктами, магазини, кафе-бари, ресторани, відділення банків, Львівська міська рада, Державний природознавчий музей НАН України, Економічний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка, Храм Святих Верховних Апостолів Петра і Павла, Клуб Фешин, Каплиця Боїмів, школа, дитячий садочок, та інша забудова міста. Транспортна доступність - хороша.

Балансоутримувач: ЛКП «Старий Львів»

Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, вул. Сербська, 15

Телефон балансоутримувача: (032) 235-79-49, 254-66-40

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 20782401

Електронна адреса: staruj_lviv@ukr.net

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 11 лютого 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

50 416 680 (п'ятдесят мільйонів чотириста шістдесят тисяч шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 5 041 668,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 25 208 340 (двадцять п'ять мільйонів двісті вісім тисяч триста сорок) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 2 520 834,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 208 340 (двадцять п'ять мільйонів двісті вісім тисяч триста сорок) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 2 520 834,00 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Умови продажу:

- виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, в тому числі: укладення переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про

укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, в тому числі щодо цільового використання пам'ятки. Протягом 30 календарних днів від дати державної реєстрації права власності укласти охоронний договір стосовно об'єкта купівлі-продажу.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, забороняється передавати цю пам'ятку у володіння користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

- дотримання норм пам'ятко-охоронного законодавства України.

- об'єкт продажу перебуває в оренді відповідно до договору № Г-7012-9. Строк дії договору встановлено до 09.03.2012 та пролонговано до 06.03.2021р. Цільове призначення - для виставки образотворчої продукції виробленої в Україні, місячна орендна плата станом на 31.12.2018р становить 33 209,90 грн.

Умовою продажу даного об'єкта є наявність договірних відносин, тому згідно з вимогами п.4 ст. 18 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

4.Додаткова інформація:

10.03.2009 між Управлінням комунальної власності та ФОП Мачеус Оксаною Василівною було укладено договір № Г-7012-9. Строк дії договору було встановлено до 09.03.2012. Договір пролонговано на підставі рішення суду і наразі він діє до 06.03.2021.

Через істотні порушення орендарем умов договору оренди щодо сплати орендної плати (зокрема станом на даний час заборгованість складає понад 1,3 млн. грн.) Управлінням комунальної власності було подано позов до ФОП Мачеус О.В. про розірвання договору, виселення з приміщень та стягнення орендної плати.

30.01.2018 Львівським апеляційним господарським судом прийнято постанову у справі № 914/4101/15, якою залишено без змін рішення суду першої інстанції по цій справі – розірвано договір оренди від 10.03.2009 № Г-7012-9 та зобов'язано ФОП Мачеус О.В. повернути орендодавцю - Управлінню комунальної власності шляхом виселення, нежитлові приміщення, загальною площею 481,1 кв.м., що знаходяться за адресою: пл. Ринок, 38.

Проте 25.04.2018 Верховним судом України прийнято постанову (головуючий суддя Ткач І.В.), якою постанову Львівського апеляційного господарського суду від 30.01.2018 та рішення Господарського суду Львівської області від 25.01.2017 у справі №914/4101/15 скасовані, справу передано на новий розгляд до Господарського суду Львівської області. Постанова мотивована необхідністю більш повно дослідити розрахунки за Договором між сторонами.

На даний час справа знаходиться на розгляді у Господарському суді Львівської області (суддя Матвіїв Р.І.)

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м.Львів, вул.Костя Левицького,18), МФО 825014, код отримувача коштів 25558625. ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м.Львів, вул.Костя Левицького,18), МФО 825014, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або №25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37320004003071 в ГУДКСУ у Львівській області, МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або №25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Старий Львів» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 235 - 79- 49, 254-66-40 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Адреса балансоутримувача (ЛКП «Старий Львів»): 79008, м.Львів, пл. Сербська, 15

Електронна адреса: staruj_lviv@ukr.net

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м.Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 235-50-26 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Начальник відділу реформування власності Рясна Наталія Василівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 16.01.2019 № 4 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, пл.Ринок,38».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-01-18-000001-3.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

23 календарних дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 504 166,80 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

252 083,40 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному

аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.