

Місто Вінниця, дев'ятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**, ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ: 13327990, місцезнаходження: 21018, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, дата державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань «03» квітня 1995 року, дата запису в ЄДР: «08» червня 2006 року, номер запису в ЄДР: 1 174 120 0000 003848, в особі начальника регіонального відділення **Маркевича Андрія Мар'яновича**, який зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вулиця Грибоєдова, будинок 3, квартира 192, який діє на підставі: Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від «16» липня 2012 року, наказу Фонду державного майна України № 11-р від «19» січня 2017 року, далі - «Продавець», з однієї сторони, та

Фізична особа Коломієць Станіслав Миколайович, РНОКПП 1785608154, який зареєстрований за адресою: місто Ладижин, вулиця Будівельників, будинок 29, квартира 3, далі - «Почепець», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Почепця** об'єкт державної власності – нежитлову будівлю площею 458,4 кв.м, яка знаходиться за адресою: 24320, Вінницька обл., м. Ладижин, вул. Набережна, 8а та перебуває на зберіганні ПП «Електа», далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою державним реєстратором Шуляк А.О. 18.10.2016 № 70768897 та інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою державним реєстратором приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. 09.10.2018 № 140697101. Право власності зареєстровано 17.10.2016 року, номер запису: 16954157, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1057845105106.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 813 від «17» липня 2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 179 876,40 (Сто сімдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят шість) гривень, 40 копійок, у т.ч. ПДВ 29 979,40 (Двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять) гривень, 40 копійок.

1.3. Згідно із частиною 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 447 від «27» березня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні електронній формі.

з протоколом Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАКРІПМ.УА» про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-02 0000 «...» вересня 2018 року, затвердженого наказом Регіонального відділення

Фонду державного майна України по Вінницькій області № 1134 від «24» вересня 2018 року, Об'єкт приватизації продано за 149 897,00 (Сто сорок дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто сім) гривень, 00 копійок.

На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість далі – «ПДВ» в розмірі 20 % в сумі 29 979,40 (Двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять) гривень, 40 копійок.

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 179 876,40 (Сто сімдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят шість) гривень, 40 копійок, у т.ч. ПДВ 29 979,40 (Двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять) гривень, 40 копійок.

1.4. Об'єкт приватизації продано за 179 876,40 (Сто сімдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят шість) гривень, 40 копійок, у т.ч. ПДВ 29 979,40 (Двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять) гривень, 40 копійок.

1.5. Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 09.10.2018 року за №57155217. Відсутність заборони відчуження та іпотеки підтверджується Інформаційними довідками від 09.10.2018 за номерами: 140697101, 140697873, 140694668 та 140695972 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** ціну продажу у розмірі 179 876,40 (Сто сімдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят шість) гривень, 40 копійок, у т.ч. ПДВ 29 979,40 (Двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять) гривень, 40 копійок. за придбаний Об'єкт приватизації:

2.1.1. Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації, що становить 14 989,70 (Чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять) гривень, 70 копійок, **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** р/р № 29244825509100 в АТ КБ «ПриватБанк», Київ, МФО 305299, код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок **Продавця**: р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, ПДВ у розмірі 2 997,94 (Дві тисячі дев'ятсот дев'яносто сім) гривен, 94 копійки.

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 14 989,70 (Чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять) гривень, 70 копійок (без урахування ПДВ), що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1.1. Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі 161 888,76 (Сто шістдесят одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім) гривень, 76 копійки, у тому числі ПДВ в розмірі 26 981,46 (Двадцять шість тисяч дев'ятсот вісімдесят одна) гривня, 46 копійок за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** р/р № 29244825509100 в АТ КБ «ПриватБанк», Київ, МФО 305299, код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок **Продавця**: р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.



3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: №35211067000391, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 3 050,00 грн. (Три тисячі п'ятдесят) гривень, 00 копійок (без урахування ПДВ);

5.1.4. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.5. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.



ННК 480849

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

04217894

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.1.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкта приватизації до **Покупця**, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за



цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на **Покупця**.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

12.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5 Згода дружини Коломієць Станіслава Миколайовича – Коломієць Галини Іванівни на купівлю Об'єкта приватизації, що є предметом цього Договору, одержана шляхом подання заяви, справжність підпису під якою засвідчено приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. 09.10.2018 року, зареєстрованої в реєстрі за №547.

12.6. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу: один примірник цього Договору зберігається у справах нотаріуса, інші видаються сторонам.

12.7. Зміст ст.ст. 203, 209, 215, 216, 334, 377, 509-534, 538-545, 655, 656, 659, 662 Цивільного кодексу України та ст.ст. 60, 65 Сімейного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

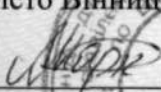
13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ,**

**ідентифікаційний код юридичної особи за
ЄДРПОУ: 13327990,**

**місцезнаходження: 21018, Вінницька область,
місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10.**

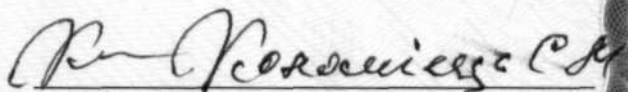

начальник регіонального відділення

А.М. Маркевич

Покупець:

**КОЛОМІЄЦЬ СТАНІСЛАВ
МИКОЛАЙОВИЧ,
РНОКПП 1785608154**

**місцезнаходження: 24321, м. Ладизин,
вулиця Будівельників будинок 29, квартира 3**



С.М. Коломієць



ННК 480850

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-ниця, Україна, дев'ятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області та повноваження представників і належність Державі Україна відчужуваного майна: об'єкт державної власності – нежитлова будівля площею 458,4 кв.м, яка знаходиться за адресою: 24320, Вінницька обл., м. Ладижин, вул. Набережна, 8а, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 548

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”



Всього прошито (або
прошнуровано), пронумеровано
і скріплено печаткою