

# Оренда комерційних приміщень у Києві на Хрещатику!



## Довгострокова оренда приміщень комерційного призначення площею 278 м<sup>2</sup> у центрі Києва!

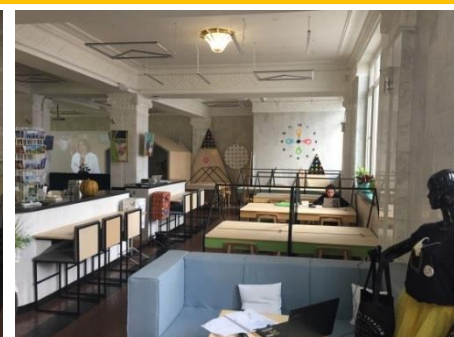
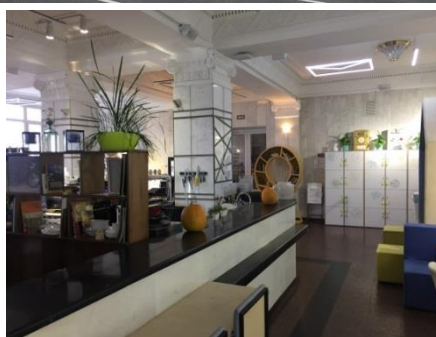
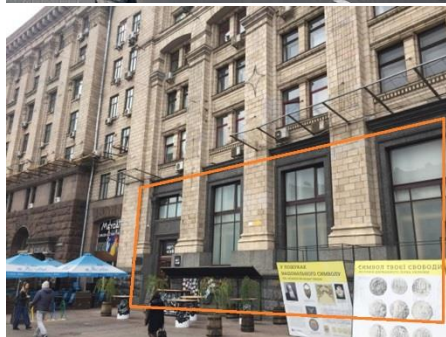
«Червона лінія», високий пішохідний трафік, перший поверх, окремий вхід з вулиці Хрещатик.

В приміщеннях виконано якісний ремонт, основний зал правильної прямокутної форми площею 223 м<sup>2</sup>.

Всі комунікації (електроенергія до 30 кВт, водопостачання та водовідведення).

Поруч розвинена інфраструктура, метро та зупинка наземного громадського транспорту, метро.

[www.ukrposhta.ua/orenda](http://www.ukrposhta.ua/orenda)



|                                             |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адреса                                      | м. Київ, вулиця Хрещатик, 22, 01001                                                                                     |
| Площа оренди, м <sup>2</sup>                | 278.2                                                                                                                   |
| Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць | 350 000                                                                                                                 |
| Індексація (перегляд ціни)                  | 10%, один раз на рік                                                                                                    |
| Додаткові платежі                           | Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання |
| Термін дії договору, місяців                | 35 – 60 (на розсуд переможця аукціону)                                                                                  |
| Орендні канікули, місяців                   | 1                                                                                                                       |
| Розмір гарантійного внеску, грн.            | 126 000                                                                                                                 |
| Крок електронного аукціону, грн.            | 20 000                                                                                                                  |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда комерційних приміщень у Києві на Хрещатику!

## Вимоги до Учасників аукціону:

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності).

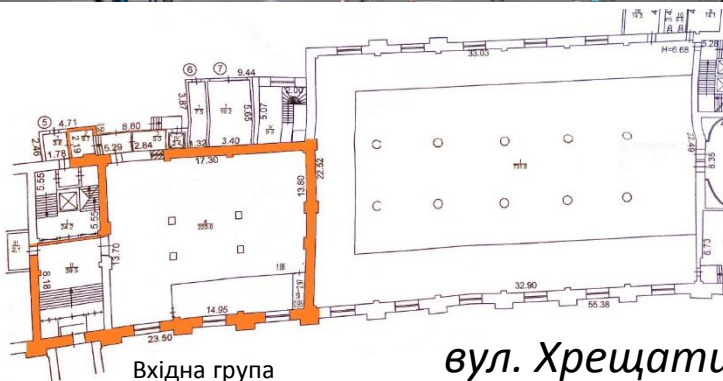
## Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди:

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення установ з надання банківських та фінансових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.
4. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.

## Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

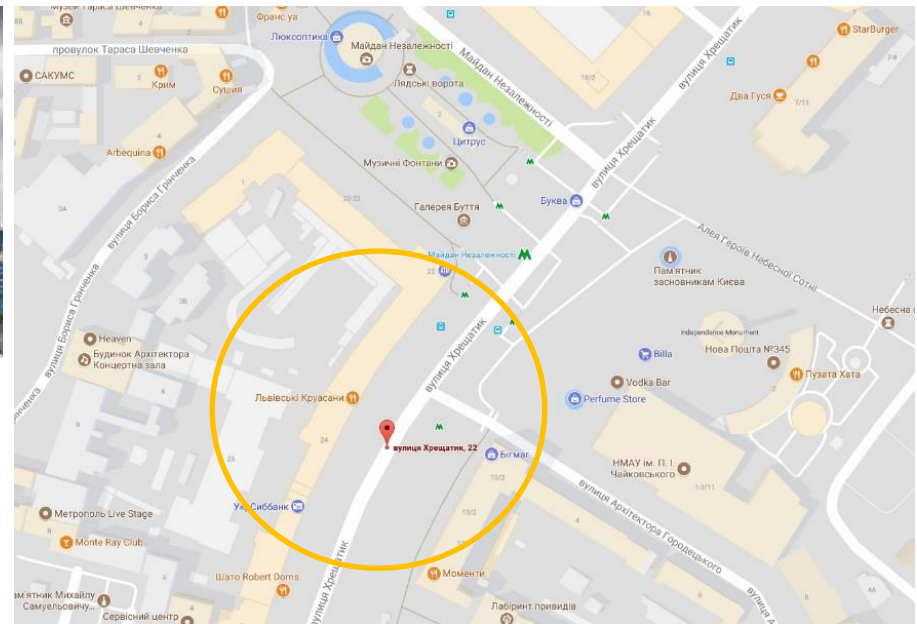
1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua)



Вхідна група

вул. Хрещатик



<https://goo.gl/maps/mB8Sx2mAp7z>

**100% витрат на нотаріальне посвідчення договору оренди сплачує Орендар**