Додаток № 1 до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 22.02.2021 № 221

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |  |
| **Ключ об'єкта** | **5589** |
| Назва аукціону | Оренда державного нерухомого майна – частини нежитлових приміщень 1-го поверху двоповерхової будівлі головної бухгалтерії порту та їдальні № 2 (інв. № 066552, реєстровий № 38727770.10.АААИГА203), площею 322,00 кв. м, за адресою: Одеська обл., місто Одеса, площа Митна, 1/2 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях |
| Адреса орендодавця | 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 |
| Повне найменування балансоутримувача | Одеська філія ДП "Адміністрація морських портів України" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 38728457 |
| Адреса балансоутримувача | 65026, м. Одеса, Митна площа, 1 |
| Назва об'єкта оренди | вбудовані приміщення |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 743 792,61 |
| Первісна балансова вартість, грн | 795 993,39 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1yelg9IKh5V0CSRHMx7pFOOuet9nq\_IjU, https://drive.google.com/open?id=1BVcDCv27F8CWQv-j8yRxbJ-FA3kNvdOt, https://drive.google.com/open?id=1SGEbyJhDsN2EkxrdYEIhbXfIXjP4Gk-j, https://drive.google.com/open?id=1\_I6aP82wEeXeaaOR-SJzR\_HZfSJF1Ld8 |
| Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., місто Одеса, площа Митна, 1/2 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 322 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 322 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1aSasR-is9snIuqdKcePrXa7LTEhbLhij> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 16-Feb-2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 202 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 33.5 |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | є |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Інформація щодо доступу до об`єкта оренди** | Територія Одеської філії ДП „Адміністрація морських портів України” є зоною обмеженого доступу. У зв`язку з чим, для доступу до об`єкта оренди необхідно обов`язкове оформлення перепусток на право проїзду (проходу) на територію. |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 7 437,93 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 3 718,97 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 3 718,97 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Відсутні |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | Відсутні |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Відсутні |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Відсутнє |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | так |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | У робочі дні за попереднім записом з 08:30 до 17:30 год., за адресою: м. Одеса, Митна площа, 1.  Контактна особа: Ревін Олександр Анатолійович (048) 729 –31-57, e-mail: [roa@ods.uspa.gov.ua](mailto:roa@ods.uspa.gov.ua) |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 17.03.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 16.03.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 74,38 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 36 547,00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях  Рахунок № UA168201720355299002002163735 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк отримувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 43015722  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 0 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | Ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | 0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | 0 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5589 |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |