|  |  |
| --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | Частина нежитлового приміщення, а саме харчоблок на I-му поверсі будівлі з обладнанням, а саме: електроплита – 1 шт., холодильна шафа 700л – 1 шт.,електробойлер – 1 шт., протирочно-різальна машина -1 шт., м’ясорубка – 1шт., жарочна шафа трьохсекційна – 1шт.,мийка двосекційна 1200х500х300 – 2 шт.  **Загальна площа нежитлових приміщень 153,9 кв.м, у тому числі площа спільного користування 0 кв.м. Місцезнаходження:** вул. Івана Франка,30, м. Новоград-Волинський (Новоград-Волинська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №5 Житомирської області ) |
| Тип переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Вартість об’єкта оренди | Вартість майна харчоблоку, визначена шляхом проведення незалежної оцінки – 426817,00 грн.  Первісна балансова вартість технологічного обладнання – 70030,00 грн.  Залишкова балансова вартість технологічного обладнання – 26344,00 грн.  Загальна вартість майна, що передається в оренду – 453161,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно з технологічним обладнанням |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 1 рік/З дати підписання і діє по 31.12.2021 року та може бути продовжено на строк, достатній для проведення процедури закупівлі «Кейтеренгові послуги» на початку наступного 2022 року /об’єкт оренди використовується у робочі дні, крім шкільних канікул, обмежувальних заходів та інших випадків відсутності харчування |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутні |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Погодження не потрібне |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Суборенда приміщення не передбачена |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні |
| Місце знаходження об’єкта | вул. Івана Франка,30, м. Новоград-Волинський  Житомирська область |
| Загальна площа об’єкта | 153.9 м2 |
| Корисна площе об’єкта | 153.9 м2 |
| Інформація про арешти майна/застави | Майно під арештом та заставою не перебуває |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)) | Об’єктом оренди є частина будівлі Новоград-Волинської загальноосвітньої школі І-ІІІ ступенів №5 Житомирської області. Стан приміщення-задовільний, рік побудови 1934р. |
| Технічний стан об’єкта  *Інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене, стан технологічного обладнання - робочий |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Наявні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»  *Якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Пропонується для організації харчування учнів Новоград-Волинської ЗОШ №5 в т.ч. пільгових категорій. Об’єкт оренди є нерухомим майном закладу освіти, відповідно до ч.4 ст.80 Закону України «Про освіту» об’єкт оренди не підлягає приватизації чи використанню не за освітнім призначенням, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов’язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу. |
| Інформація про наявність окремих цільових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.  Витрати на оплату комунальних послуг орендарі компенсують орендодавцю на розрахунковий рахунок  UA058201720344220003000061795  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ,  код ЄДРПОУ 22060215 |