Рецензія на звіт про незалежну оцінку майна, об'єкт нерухомого майна, а саме:

Нежитлового приміщення
що знаходиться за адресою:

Львівська область, м. Борислав, вулиця Міцкевича, будинок №3, приміщення 26

Рецензент	Оцінювач-рецензент – Ковіна Ірина Сергіївна Оцінювач АСОЦІАЦІЯ «МАЛОГО ТА СЕРЕДНЬОГО БІЗНЕСУ «АФІНА», м. Київ, вулиця Саксаганського, будинок 133А. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 48/18 виданий 22 січня 2018 року, виданий Фондом Державного майна України. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №8146 від 27 липня 2013 року, Фонд державного майна України; Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №10136-пк від 06 квітня 2017 року, Фонд державного майна України.
Замовник рецензії	Управління комунальної власності, земельних ресурсів та архітектури Бориславської міської ради.
Підстава проведення рецензування	Письмовий запит на проведення рецензування відповідно до Статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року №2658-III; Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою КМУ №1440 від 10.09.2003 р.
Мета рецензування	Неупереджений та об'єктивний розгляд звіту про незалежну оцінку та надання висновків, щодо його повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур з оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, в порядку, визначеному Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» №2658-III від 12.07.2001 р. та іншим нормативно-правовими актами з оцінки майна.
Об'єкт рецензування (повна назва звіту про оцінку)	Нежитлове приміщення, загальною площею 93,8 кв.м. що знаходиться за адресою: Львівська область, м. Борислав, вулиця Міцкевича, будинок №3, приміщення 26
Загальні відомості про виконавців звіту про оцінку, який є предметом рецензування та відомості про їх кваліфікацію.	Виконавець звіту - Суб'єкт оціночної діяльності, ТОВ «НОТАРІУС» Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 704/17 виданий 18 липня 2017 року, виданий Фондом Державного майна України Оцінювач, який виконував звіт – Козакова Альона Олександрівна, який має кваліфікацію оцінювача, підтверджену Кваліфікаційним свідоцтво оцінювача від 20.04.2013 року МФ №8033, виданого Фондом державного майна України.
Строк проведення рецензування	01.03.2019 р.
Дата підписання рецензії	01.03.2019 р.

За результатами рецензування встановлено наступне:

Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення, загальною площею 93,8 кв.м.

Адреса об'єкта оцінки	Львівська область, м. Борислав, вулиця Міцкевича, будинок №3, приміщення 26

Вид вартості	Ринкова вартість
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для відчуження.
Дата оцінки	01 березня 2019 року

Висновок про можливість проведення зазначеними особами оцінки майна відповідно до правових вимог провадження професійної оціночної діяльності.	Оцінювач, який виконував звіт, має дійсне кваліфікаційне свідоцтво та свідоцтво про підвищення кваліфікації та має право виконувати роботи з оцінки об'єктів у матеріальній формі. Таким чином компанія та оцінювач при виконанні робіт з оцінки діють в межах своїх повноважень та правомірні виконувати такі послуги.
Висновок про обґрунтованість вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	В даному звіті про оцінку майна визначається ринкова вартість, що достатньо обґрунтована оцінювачем.
Висновок про зібрані виконавцем звіту про оцінку майна вихідні дані та іншу інформацію (їх повнота, достатність для проведення оцінки майна та розкриття у звіті).	Інформація та вихідні дані, на основі яких було проведено оцінку нежитлової адміністративної будівлі та складено даний звіт, є достатніми для обґрунтування висновку щодо ринкової вартості об'єкту оцінки.
Висновок про відповідність і правильність застосування під час проведення оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур.	Методологія оцінки вибрана вірно з урахуванням мети і бази оцінки. Використані припущення достатньо обґрунтовані оцінювачем у даному звіті. Застосовані у звіті методичні підходи, методи та оціночні процедури повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.
Висновок про достовірність оцінки майна, відповідність звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та про можливість його використання з відповідною метою.	Даний звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та немає недоліків, що могли б вплинути на достовірність оцінки, що дає змогу зробити висновки про можливість використання його з метою, визначеною у звіті.

Загальний висновок про достовірність оцінки майна:

Під час проведення оцінки, результати якої викладено у вищезазначеному звіті, методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовано відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна. Оцінювач, який був залучений до проведення оцінки, має право провадження професійної оціночної діяльності за відповідним напрямом на дату оцінки та складання Звіту відповідно до нормативно-правових вимог.

Звіт про незалежну оцінку майна, об'єкт нерухомого майна – **Нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Львівська область, м. Борислав, вулиця Міцкевича, будинок №3, приміщення 26** з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для викупу, у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та немає недоліків, що могли б вплинути на достовірність оцінки, що дає змогу зробити висновки про можливість використання його з метою, визначеною у звіті.

Оцінювач-рецензент _____ Ковіна І.С.
(підпис)

Директор _____ Ковіна І.С.
(підпис)

М.П.