

ДОГОВІР № 1272

купівлі-продажу об'єкта державної власності

м. Запоріжжя, Запорізька область, Україна
десятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області**, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ **20495280**, адреса: 69001, місто Запоріжжя, вулиця Перемоги, будинок 50, в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області Лісіної Галини Миколаївни, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 19.07.2012, зареєстрованого Виконавчим комітетом Запорізької міської ради 25.10.2012 за № 11031050009003101, із змінами, наказу Фонду державного майна України від 24.04.2015 № 65-р «Про призначення Лісіної Г. М.», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 25.06.2018 № 447 «Про розподіл функціональних обов'язків в регіональному відділенні», (далі – **Продавець**), з однієї сторони, **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНІКС»**, ідентифікаційний код в ЄДРПОУ **30557317**, адреса: 69037, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Незалежної України, будинок 41, в особі директора Антонова Ігоря Васильовича, що діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого загальними зборами Учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНІКС», протокол № 08/07-2016 від 14.07.2016, первинно зареєстрованого відділом реєстрації та єдиного реєстру Жовтневої районної адміністрації Запорізької міської ради 04.10.1999 за № 25490086Ю0010166, (далі – **Покупець**), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

Продавець передає (продає) у власність Покупця об'єкт малої приватизації - окреме майно – окремо розташовані споруди виробничого призначення, у складі: склад та столярська майстерня, літ. Б; склад ПММ, літ. Д; гараж № 1, літ. К-2; гараж № 2, літ. К-2; архів № 3 другого поверху, літ. К-2; склад ПММ, літ. Л; прохідна, літ. Н; зварювальний цех, літ. В; навіс, літ. П; склад, літ. Г; зварювальний цех, літ. З; склад, літ. М; склад, літ. О; навіс, літ. Р; ворота №№ 1,3,4; хвіртка № 2; паркани №№ 5,6,7,8; майданчик під склад № 9; майданчик тельфера № 10; замощення І, що розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Експресівська, 28 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець приймає у власність (купують) Об'єкт приватизації та сплачує ціну його продажу і виконує визначені в Договорі умови.

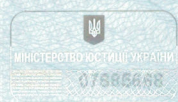
Об'єкт приватизації включає в себе майно відповідно до матеріалів інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 30.06.2018, затверджений начальником Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області 20.07.2018.

Право власності на об'єкти нерухомості, що входять до складу Об'єкта приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.04.2004, реєстраційний номер майна 5315847; 04.11.2009, реєстраційний номер майна 27988367; 30.11.2010, реєстраційний номер майна 31083544.



ННО 236327

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Об'єкт приватизації розташований: на земельній ділянці площею 0,3976 га, кадастровий номер 2310100000:02:022:0138; на земельній ділянці площею 0,3788 га, кадастровий номер 2310100000:02:022:0139. Цільове призначення земельних ділянок – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств. Право власності на земельні ділянки оформлено за Державою Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2018-10-24-000022-3, сформованим 20.11.2018, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 29.11.2018 № 824, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 299 388,70 грн (двісті дев'яносто дев'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 70 копійок), без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 59 877,74 грн (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 74 копійки).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 359 266,44 грн (триста п'ятдесят дев'ять тисяч двісті шістьдесят шість гривень 44 копійки) (далі – Ціна продажу Об'єкта приватизації), у т. ч. ПДВ – 59 877,74 грн (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 74 копійки).

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 359 266,44 грн (триста п'ятдесят дев'ять тисяч двісті шістьдесят шість гривень 44 копійки), у тому числі ПДВ – 59 877,74 грн (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 74 копійки), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.3.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товариства з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», в сумі – 78 786, 50 грн (сімдесят вісім тисяч сімсот вісімдесят шість гривень 50 копійок), що становить 10% стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37311049000444, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280;

2.3.2. протягом 10 календарних днів з дня укладання Договору, на сплачену суму грошових коштів (гарантійний внесок) у розмірі 78 786,50 грн (сімдесят вісім тисяч сімсот вісімдесят шість гривень 50 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця 26001055739726 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 313399, ЄДРПОУ 14360570 на рахунок Продавця 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 168, МФО 813015, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280, ПДВ у розмірі 15 757,30 грн (п'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 30 копійок);

2.3.3. грошові кошти в розмірі 264 722,64 грн (двісті шістьдесят чотири тисячі сімсот двадцять дві гривні 64 копійки), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця 26001055739726 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 313399, ЄДРПОУ 14360570 на рахунок Продавця 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 168, МФО 813015, одержувач –

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код в ЄДРПОУ 20495280, протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування), що підтверджується актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації на підставі акта приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та в порядку, що встановлені Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме: відшкодувати витрати Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області на проведення оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 18 000,00 грн (вісімнадцять тисяч гривень 00 копійок) протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу на рахунок Продавця 35212098000444, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280.

6.4. Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені Договором Об'єкта приватизації.

6.7. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

ННО 236328

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.8. Після повного виконання умов Договору Покупець повинен підписати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 % (п'яти відсотків) ціни продажу Об'єкта приватизації, з урахуванням ПДВ, на рахунок Продавця 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 168, МФО 813015, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код в ЄДРПОУ 20495280.

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8.3 У разі якщо Покупець в установленний Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.

8.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання - передачі у державну власність.

8.5. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість згідно з підпунктом 2.3.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

8.6. За невиконання умов, передбачених в п. п. 6.3, 6.8 Договору, Покупець сплачує штраф в розмірі 1 % (одного відсотка) від ціни продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором, в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили) які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору та які прямо передбачені Законом України «Про Торгово-промислові палати в Україні».



10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи які надаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладання договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі не виконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

11.4.1 несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладання Договору відповідно до умов Договору;

11.4.2 невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору в установлений Договором строк;

11.4.3 подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

11.4.4 сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення;

11.4.5 продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають під час виконання зобов'язань за Договором або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Прикінцеві положення

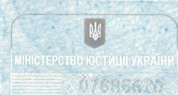
13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір набуває чинності з моменту його укладання.



ННО 236329

Увага! Бланк містить багаторівневий захист від підроблення



13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

69001, м. Запоріжжя,
вул. Перемоги, 50

р/р № 35212098000444 Державна казначейська служба, м. Київ МФО 820172,
код ЄДРПОУ: 20495280

Телефон: (061) 226 07 73

E-mail: zaporizhia@spfu.gov.ua

Перший заступник
начальника Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Запорізькій області

М. П.

Г. М. ЛІСІНА

Місто Запоріжжя, Запорізька область, Україна
Десятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Вовк І.І., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНІКС» та повноваження їх представників і належність Державі України в особі Фонду державного майна України відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано у реєстрі за № 9565

Стягнуто плати - згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Вовк І.І.

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНІКС»

69037, м. Запоріжжя,
вул. Незалежної України, 41

р/р № 26001055739726 в АТ
КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 313399,
код ЄДРПОУ: 30557317

Телефон: (061) 708-20-08

Директор

І. В. АНТОНОВ



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
скріплено печаткою
аркушів.
Приватний нотаріус

