



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
18 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 22/18-4201

26 січня 2021 року

м. Городок

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації за адресою: Львівська область, Городоцький район, с. Лісновичі, вулиця Морозівка, будинок 10а

Заслухавши інформацію начальника відділу публічних закупівель та комунального майна М.Кушнір про необхідність затвердження умов продажу об'єкта приватизації комунальної власності Городоцької міської ради – нежитлова будівля - ангар площею 511,1 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, с. Лісновичі, вулиця Морозівка, будинок 10а та інформаційного повідомлення у зв'язку з проведенням електронних торгів, враховуючи пропозиції аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області (Протокол №1 від 24.01.2022), керуючись Законами України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432 (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області – нежитлова будівля-ангар площею 511,1 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, с. Лісновичі, вулиця Морозівка, будинок 10а (Додаток 1).
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області – нежитлова будівля-ангар площею 511,1 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, с. Лісновичі, вулиця Морозівка, будинок 10а (Додаток 2).
3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта комунальної власності

Городоцької міської ради, Львівської області – нежитлова будівля-ангар площею 511,1 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, с. Лісновичі, вулиця Морозівка, будинок 10а в газеті Часопис «Народна Думка», на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради та в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього рішення на комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації (гол.І.Мескало) та першого заступника міського голови Л.Комнатного.

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

Додаток 1

до рішення сесії Городоцької
міської ради Львівської області
26.01.2022 № 22/18-4201

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності
Городоцької міської ради – нежитлова будівля-ангар площею 511,1
м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, с. Лісновичі,
вулиця Морозівка, будинок 10а

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 99 600,00
(дев'яносто дев'ять тисяч шістсот грн. 00 коп.) гривень 00 копійок з
ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 9960 (дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят)
грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової
ціни: 49800,00 (сорок дев'ять тисяч вісімсот грн.) гривень 00 копійок з
ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 4980 (чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят)
грн 00 коп з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового
зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 49800,00
(сорок дев'ять тисяч вісімсот грн.) гривень 00 копійок з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 4980 (чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят)
грн 00 коп з ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової
ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та
подальшого подання цінових пропозицій:

23 календарних дні від дати аукціону (опублікування інформаційного
повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 996,0 грн. (1% від стартової ціни
аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за
методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових
пропозицій: 498 грн (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на
аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого
подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- Переможець аукціону зобов'язаний протягом 1 місяця, після укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, звернутися до Городоцької міської ради із заявою про укладання договору оренди або надання дозволу на викуп земельної ділянки, на якій знаходиться нерухоме майно розміщене за адресою: Львівська область, Городоцький район, с. Лісновичі, вулиця Морозівка, будинок 10а, в порядку визначеному Земельним кодексом України.

- Переможець аукціону зобов'язаний додатково до ціни продажу об'єкта приватизації сплатити оформлення та реєстрацію договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, інші витрати за потреби.

Секретар ради



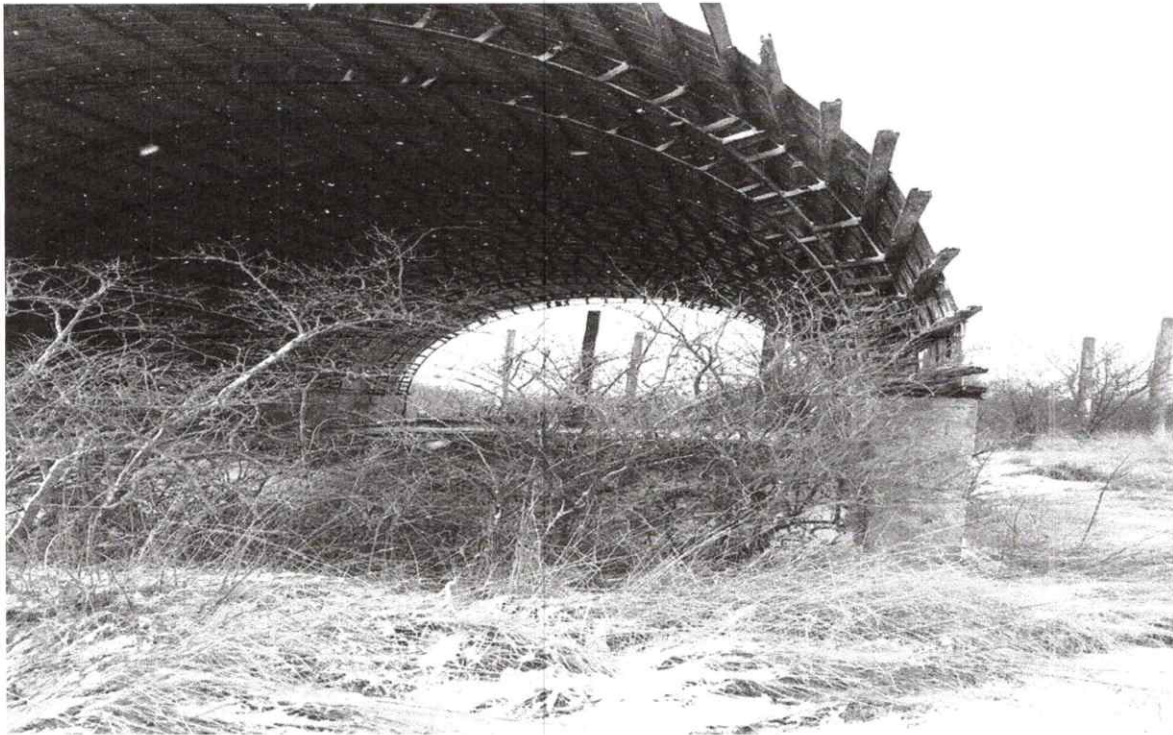
Микола ЛУПІЙ

Додаток 2

до рішення сесії Городоцької
міської ради Львівської області
26.01.2022 № 22/18-4201

Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу
об'єкта малої приватизації комунальної власності Городоцької міської ради -
нежитлова будівля-ангар площею 511,1 м.кв. за адресою Львівська область,
Городоцький район, с. Лісновичі, вулиця Морозівка, будинок 10а

Інформація про об'єкт приватизації:



КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-07-23-000002-1

Найменування об'єкта: нежитлова будівля-ангар площею 511,1 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, с. Лісновичі, вулиця Морозівка, будинок 10а Адреса об'єкта: Львівська область, Городоцький район, с. Лісновичі, вулиця Морозівка будинок 10а.

Опис об'єкта: нежитлова будівля-ангар, стіни-бетонні блоки, перекриття-металеві конструкції, покрівля – металевий профіль, підлоги -, сходи – .

Будівля одноповерхова. Висота будівлі – 9,20 м. Інженерні мережі до будівлі не підведені.

Земельна ділянка під будівлею відведена.

Кадастровий номер земельної ділянки: 4620987200:21:000:0208

Площа земельної ділянки: 1,3319 га

Цільове призначення земельної ділянки: земельні ділянки запасу; категорія земель: землі сільськогосподарського призначення

Власник земельної ділянки: Городоцька міська рада Львівської області.

Район розташування характеризується в основному промисловим виробництвом, зручне транспортне сполучення.

Балансоутримувач: Городоцька міська рада Львівської області

Адреса балансоутримувача: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

Телефон балансоутримувача: 03(231) 30-195.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 26269892

Електронна адреса: gorodok_mr_lv@ukr.net

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: 21.02.2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 99 600 (дев'яносто дев'ять тисяч шістсот грн. 00 коп.) гривень 00 копійок з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 9960 (дев'ять тисяч вісімсот шістнадцять) грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 49800 (сорок дев'ять тисяч вісімсот грн. 00 коп.) гривень 00 копійок з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 4980 (чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят грн. 00 коп.) грн. з ПДВ

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 49800,00 (сорок дев'ять тисяч вісімдесят грн.) гривень 00 копійок з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 4980 (чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят) грн 00 коп з ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 23 календарних дні від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 996,0 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 498 грн (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- Переможець аукціону зобов'язаний протягом 1 місяця, після укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, звернутися до Городоцької міської ради із заявою про укладання договору оренди або надання дозволу на викуп земельної ділянки, на якій знаходиться нерухоме майно розміщене за адресою: Львівська область, с. Лісновичі, вулиця Морозівка, будинок 10а, в порядку визначеному Земельним кодексом України.

- Переможець аукціону зобов'язаний додатково до ціни продажу об'єкта приватизації сплатити оформлення та реєстрацію договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, інші витрати за потреби.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Городоцької міської ради чи балансоутримувачем годину огляду об'єкта за телефоном: 03(231) 3-01-95; моб.+380686484648 з 9:00 до 16:00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 81500, Львівська область, Городоцький район, м.Городок, майдан Гайдамаків, 6.

Електронна адреса: gorodok_mr_lv@ukr.net

4. Додаткова інформація

Організатор аукціону: Городоцька міська рада Львівської області (код за ЄДРПОУ 26269892).

Адреса: Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6, <http://horodok-rada.gov.ua/>

Електронна адреса: gorodok_mr_lv@ukr.net

Контактний тел. 30-195; з 9:00 до 18:00 у робочі дні, +380972208479 - Перший заступник міського голови Любомир Комнатний.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/р UA778999980314151905000013861 одержувача ГУК Львів/Городоцька ТГ/31030000 МФО 899998 ЄДРПОУ 38008294 ККД 31030000 «Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності» ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р UA458999980314020544000013861 одержувача ГУК Львів/Городоцька ТГ/24060300 МФО 899998 ЄДРПОУ 38008294 ККД 24060300 «Інші надходження» суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA778999980314151905000013861 одержувача ГУК Львів/Городоцька ТГ/31030000 МФО 89998 ЄДРПОУ 38008294 ККД 31030000 «Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності» суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в

електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення Городоцької міської ради Львівської області від 26.01.2022 № 22/18-4201 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації за адресою: Львівська область, Городоцький район с. Лісновичі, вулиця Морозівка, будинок 10 а».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Секретар ради



Микола ЛУПІЙ