

Погоджено
постійною комісією Черняхівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, гуманітарних питань, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, інвестицій та міжнародного співробітництва
(протокол № 10 від 02.02.22)

[Signature]

Рослана КРАСНОБОКА

Затверджено
розпорядженням селищного голови
№ 18 від 10.02.2022



[Signature]

Галина РЕВЧУК

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності Черняхівської селищної територіальної громади, який обліковується на балансі Черняхівської селищної ради, - нежитлових прибудованих приміщень №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1, загальною площею 88,10 кв.м.

Дата проведення: 01.02.2022 р.

Місце проведення: мала зала засідань

Початок: о 10.00

Всього членів аукціонної комісії - 7 чол., з них присутні на засіданні - 5, в т.ч.:

№	ПІБ	Відомість про присутність на засіданні
1.	Андрій ЮНЦЕНКО – голова аукціонної комісії	<i>присутній</i>
2.	Людмила ІВАНИЦЬКА – секретар аукціонної комісії	<i>присутня</i>
3.	Галина ДАВИДЮК – член аукціонної комісії	<i>відсутня</i>
4.	Ірина ВОЙТОВИЧ – член аукціонної комісії	<i>присутня</i>
5.	Василь ЧЕЧКО – член аукціонної комісії	<i>присутній</i>
6.	Костянтин МІКУШИН – член аукціонної комісії	<i>відсутній</i>
7.	Павло КУЛЕНА – член аукціонної комісії	<i>присутній</i>

І.СЛУХАЛИ: Андрія ЮНЦЕНКА – голову аукціонної комісії про порядок денний

ВИРІШИЛИ: Затвердити наступний порядок денний:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації - нежитлових прибудованих приміщень №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1, загальною площею 88,10 кв.м., для продажу на аукціоні з умовами.
2. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації - нежитлових прибудованих приміщень №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1, загальною площею 88,10 кв.м., для продажу на аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни та стартової ціни для продажу на аукціоні з умовами за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій.

3. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових прибудованих приміщень №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, смт. Черняхів, вул. Івана Франка, буд.1, загальною площею 88,10 кв.м.

4. Про інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових прибудованих приміщень №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, смт. Черняхів, вул. Івана Франка, буд.1, загальною площею 88,10 кв.м.

Інформус: Людмила ІВАНИЦЬКА – секретар аукціонної комісії.

«ЗА»

А. Данилюк, А. Ванишук, В. Чоло,
Г. Родимович, Д. Кудимов

«ПРОТИ»

2.СЛУХАЛИ:

Людмилу ІВАНИЦЬКУ – секретаря аукціонної комісії про визначення стартової ціни об'єкта приватизації для продажу на аукціоні з умовами, яка зауважила, що відповідно до рішення сесійної ради від 21.12.2021 р. «Про приватизацію нежитлових прибудованих приміщень, за адресою: смт.Черняхів, вул.Івана Франка, 1» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначена на рівні ринкової вартості, визначеної у Звіті про оцінку майна від 30.11.2021 р., виконаного ГОВ «ПАРТНЕР-ЕКС» (рецензія IIII «Експерт-Сервіс-Консалт» № 146 від 14.12.2021 р.) - 354158 (триста п'ятдесят чотири тисячі сто п'ятдесят вісім) гривень, без ПДВ.

Враховуючи те, що 12.01.2022 р. Черняхівська селищна рада, як орган приватизації, зареєстрована платником податку на додану вартість, пропонується визначити стартову ціну об'єкта з урахуванням ПДВ: 424 989 (чотириста двадцять чотири тисячі дев'яност вісімдесят дев'ять) гривень 60 (шістдесят) копійок, в т.ч. ПДВ – 70 831 (сімдесят тисяч вісімсот тридцять одна гривня) 60 (шістдесят) копійок

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта приватизації - нежитлових прибудованих приміщень №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1, загальною площею 88,10 кв.м., для продажу на аукціоні з умовами в розмірі - 424 989 (чотириста двадцять чотири тисячі дев'яност вісімдесят дев'ять) гривень 60 (шістдесят) копійок, в т.ч. ПДВ – 70 831 (сімдесят тисяч вісімсот тридцять одна гривня) 60 (шістдесят) копійок.

«ЗА»

А. Данилюк, А. Ванишук, В. Чоло,
Г. Родимович, Д. Кудимов

«ПРОТИ»

3.СЛУХАЛИ:

Людмилу ІВАНИЦЬКУ – секретаря аукціонної комісії про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації - нежитлових прибудованих приміщень №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1, загальною площею 88,10 кв.м, для продажу на аукціоні із зниження стартової ціни та стартової ціни для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Іваницьку Л.М., яка наголосила про відсутність потреби у визначенні стартової ціни для аукціону з умовами із зниженням стартової ціни на 50 % та стартової ціни для аукціону з умовами за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, враховуючи що відповідно до п. 3.2 рішення 17 сесії Черняхівської селищної ради УІІІ скликання від 21.12.2021 р. «Про приватизацію нежитлових прибудованих приміщень, за адресою: смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1» у випадку, якщо об'єкт, не буде продано за результатами аукціону з умовами або шляхом викуну, аукціон буде відмінено.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти інформацію Іваницької Л.М. до відома.
«ЗА»

*І. Верес, А. Кашпер, В. Ченю,
І. Родічків, І. Курішні*

«ПРОТИ»

4.СЛУХАЛИ:

Людмилу ІВАНИЦЬКУ – секретаря аукціонної комісії про умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових прибудованих приміщень №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1, загальною площею 88,10 кв.м.

ВИРІШИЛИ:

Подати на погодження постійній комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, гуманітарних питань, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, інвестицій та міжнародного співробітництва з подальшим затвердженням органом приватизації (в особі селищного голови) Умови продажу об'єкта приватизації - нежитлових прибудованих приміщень №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1, загальною площею 88,10 кв.м.;

1. Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 424 989 (чотириста двадцять чотири тисячі дев'ятест вісімдесят дев'ять) гривень 60 (шістдесят) копійок, в т.ч. ПДВ – 70 831 (сімдесят тисяч вісімсот тридцять одна гривня) 60 (шістдесят) копійок.

3. Розмір гарантійного внеску: 42 498 (сорок дві тисячі чотириста дев'яносто вісім) гривень 96 (дев'яносто шість) копійок, в т.ч. ПДВ : 7 083 (сім тисяч вісімдесят три) гривні 16 (шістнадцять) копійок (10 % відсотків від стартової ціни).

4. Розмір реєстраційного внеску: 1300 (одна тисяча триста) гривень.

5. Крок аукціону на аукціоні з умовами: 4 249 (чотири тисячі двісті сорок дев'ять) гривень 90 (дев'яносто) копійок, в т.ч. ПДВ: 708 (сімсот вісім) гривень 32 (тридцять дві) копійки (1% від стартової ціни).

6. Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

1) дотримання норм чинного законодавства України під час експлуатації об'єкта;

2) покупець об'єкта малої приватизації має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціли у розмірі 2000 (дві тисячі гривень) без ПДВ у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок

«ЗА»

І. Дирин, М. Волонко, В. Черво

І. Волонко, І. Дирин

«ПРОТИ»

5.СЛУХАЛИ:

Людмилу ІВАНИЦЬКУ – секретаря аукціонної комісії про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта приватизації - нежитлових прибудованих приміщень №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1, загальною площею 88,10 кв.м.

ВИРІШИЛИ:

Сформувавши інформаційне повідомлення наступного змісту:

Черняхівська селищна рада інформує про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації, що є комунальною власністю Черняхівської селищної територіальної громади

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження	нежитлові прибудовані приміщення №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1,
Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових	Опис об'єкта: нежитлові приміщення (літ. А.), загальною площею 88,10 кв.м., (основна площа – 72,20 кв.м., допоміжна – 15,90 кв.м.), з окремим входом, розміщені на першому поверсі в двохповерховому житловому багатоквартирному будинку. Рік побудови 1975. Об'єкт розташований в центральній частині селища. Загалом приміщення потребують внутрішніх і зовнішніх реставраційно-відновлювальних робіт. Територія довкола в задовільному стані, наявний тротуар з вулиці Володимирської.

приміщень) та умови користування ними	Відомості про земельну ділянку під об'єктом: відсутні Район розташування: центр селища, який характеризується наявністю громадської, торговельної та житлової забудови. Зручне транспортне сполучення. План приміщень та фотоматеріали додаються
Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)	Черняхівська селищна рада Адреса: 12301, Житомирська область, Житомирський район, смт Черняхів, майдан Рад, 1 Телефон: (04134) 4-11-46 Код за ЄДРПОУ: 04344156 Електронна адреса: chernyahiv@ukr.net
Начальник організації аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби та організації аукціону	Черняхівська селищна рада, адреса: 12301, Житомирська область, Житомирський район, смт. Черняхів, майдан Рад, 1 тел. (04134) 4-11-46 Електронна адреса - chernyahiv@ukr.net Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год., перерва на обід: 13.00-14.00 год. Вихідні: субота, неділя. Контактна особа – Людмила ІВАНІЦЬКА
Спосіб проведення аукціону	електронний аукціон з умовами.
Стартова ціна об'єкта для пропозиції на аукціоні з умовами	424 989 (чотириста двадцять чотири тисячі дев'яносто вісімдесят дев'ять) гривень 60 (шістдесят) копійок, в т.ч. ПДВ – 70 831 (сімдесят тисяч вісімсот тридцять одна гривня) 60 (шістдесят) копійок
Розмір гарантійного внеску	42 498 (сорок дві тисячі чотириста дев'яносто вісім) гривень 96 (дев'яносто шість) копійок, в т.ч. ПДВ : 7 083 (сім тисяч вісімдесят три) гривні 16 (шістнадцять) копійок (10 % відсотків від стартової ціни)
Крок аукціону на аукціоні з умовами	4249 (чотири тисячі двісті сорок дев'ять) гривень 90 (дев'яносто) копійок, в т.ч.: ПДВ 708 (сімсот вісім) гривень 32 (тридцять дві) копійки.
Розмір реєстраційного внеску	1300 (одна тисяча триста) гривень
Найменування учасників банку, в адресу та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків та придбання об'єкта	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкриті для перерахування електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, та ідентифікаційних рахунків для проведення розрахунків та придбання об'єкта	Для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску: р/р UA488999980314020544000006823 Одержувач: ГУК у Жит.обл./Т/смт. Черняхів/24060300 Код ЄДРПОУ одержувача: 37976485 банк одержувача: Казначейство України (є.д. адм. подат.) МФО банку: 899998

	для проведення розрахунків за придбані об'єкти р/рUA278201720355209001002033047 Одержувач: Черняхівська селищна рада Код ЄДРПОУ одержувача: 04344156 банк одержувача: ДКСУ у м.Київ МФО банку: 820172
Час і місце проведення огляду об'єкта	ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача, з 09.00 год. до 16.00 год., крім суботи та неділі.
Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону	розпорядження Черняхівського селищного голови № від _____
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівній системі	UA-AR-P-2022-01-18-000001-1
Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покриттєвого зниження стартової ціни та подальшого подання ідентичних пропозицій (20—35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення)	відповідно до п. 3.2 рішення 17 сесії Черняхівської селищної ради VIII скликання від 21.12.2021 р. «Про приватизацію нежитлових прибудованих приміщень, за адресою: смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1» у випадку, якщо об'єкт, не буде продано за результатами аукціону з умовами або шляхом викупу, аукціон буде відмінено.
Дата та час проведення аукціону	16.03.2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09—00 до 18—00 години дня.
Умови продажу	Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний: 1) дотримуватись норм чинного законодавства України під час експлуатації об'єкта; 2) відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2000 (дві тисячі гривень) без ПДВ згідно з актом виконаних робіт № 1 від 20.12.2021 р. (Договір № 07122021 від 14.12.2021 р.) у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок: р/рUA488999980314020544000006823 Одержувач: ГУК у Жит.обл./П смт.Черняхів/24060300 Код ЄДРПОУ одержувача: 37976485 банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.) МФО банку: 899998

Слуге посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінку операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)

<https://prozorro.sale/>

«ЗА»

А. Ющенко, А. Ющенко, В. Чечко
І. Войтович, А. Курення

«ПРОТИ»

Голова аукціонної комісії:



Андрій ЮЩЕНКО

Секретар аукціонної комісії:



Людмила ІВАНИЦЬКА

Члени комісії:



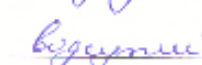
Василь ЧЕЧКО



Ірина ВОЙТОВИЧ



Галина ДАВИДЮК



Костянтин МІКУШИН



Павло КУЛІШНА