

**Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації –
об'єкта незавершеного будівництва –
«Дитячий центр відпочинку»**

Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва «Дитячий центр відпочинку» (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: вул. 40 років Перемоги, 88, с. Нижній Рогачик, Верхньорогачицький район, Херсонська область.

Найменування балансоутримувача: Відокремлений підрозділ «Запорізька атомна електрична станція» ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом», код за ЄДРПОУ 19355964.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вул. Промислова, 133, м. Енергодар, Запорізька область, 71504 Контактні дані: тел./факс: (06139) 5-38-78, 5-55-33, e-mail: zaes@npp.zp.ua

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

Об'єкт знаходиться у с. Нижній Рогачик, розташований на мису між Нижньорогачицьким лиманом та Каховським водосховищем у мальовничому куточку Херсонської області. Під'їзд - по асфальтобетонній дорозі, також можливий під'їзд водним шляхом по водосховищу. Об'єкт запланований як двоповерховий котедж з вбудованим гаражем. Фундамент та стіни підвального приміщення виконано зі залізобетонних фундаментних блоків ФБС, міжповерхові перекриття - пустотні залізобетонні плити, матеріал зовнішніх стін – силікатна цегла. Підвальна частина та стіни першого поверху виконано на 100 %, стіни другого поверху - на 70%. На 1-му поверсі влаштована бетонна чаша басейну.

Об'єкт знаходиться на земельній ділянці площею 0,4704 га. Кадастровий номер: 6521585500:04:001:0031. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Рівень будівельної готовності: 47%.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 29 серпня 2018 року, аукціон починається о 10-00.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації» із змінами та доповненнями.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання цінових пропозицій: до 13-00 включно.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування за адресою: вул. 40 років Перемоги, 88, с. Нижній Рогачик, Верхньорогачицький район. Херсонська область. Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно звертатися до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі (пр. Ушакова, 47, поверх 2, м. Херсон, 73000, тел. (0552)22-44-44 e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 672 515,00 (шістсот сімдесят дві тисячі п'ятсот п'ятнадцять тисяч) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 67 251,50 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 336 257,50 (триста тридцять шість тисяч двісті п'ятдесят сім) гривень 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 33 625,75 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 336 257,50 (триста тридцять шість тисяч двісті п'ятдесят сім) гривень 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 33 625,75 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.

Умови продажу:

1. Покупець сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість на ціну, що склалася за результатом аукціону, не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.
2. Покупець має право використовувати Об'єкт приватизації за власним розсудом в межах чинного законодавства.
3. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом приватизації. Термін виконання зобов'язання – не більше 5 років.
4. Зобов'язання, визначені у договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
5. Відчуження майна, обтяжених зобов'язаннями, можливо виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.
6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.
7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт

зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

8. Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому Фондом державного майна України порядку.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі (пр. Ушакова, 47, поверх 2, м. Херсон, 73000, тел. (0552)22-44-44

Час роботи служби з організації аукціону:

контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Казначесва Світлана Михайлівна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua;

контактна особа від Відокремленого підрозділу «Запорізька атомна електрична станція» ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом», яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Булаткін Ігор Валерійович, тел. (06139) 5-38-78, e-mail: zaes@npp.zp.ua

Додаткова інформація:

Рахунки OEM, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37184000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37317082001233 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі зараховується в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі від 27.07.2018 №372 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – «Дитячий центр відпочинку», що перебуває на балансі Відокремленого підрозділу «Запорізька атомна електрична станція» ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом», код ЄДРПОУ 19355964.

Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2018-07-25-000027-3

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 6 725,15 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 362,58 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>