



**АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»**

**ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ**

[prozorro.sale](http://prozorro.sale)



**ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ**

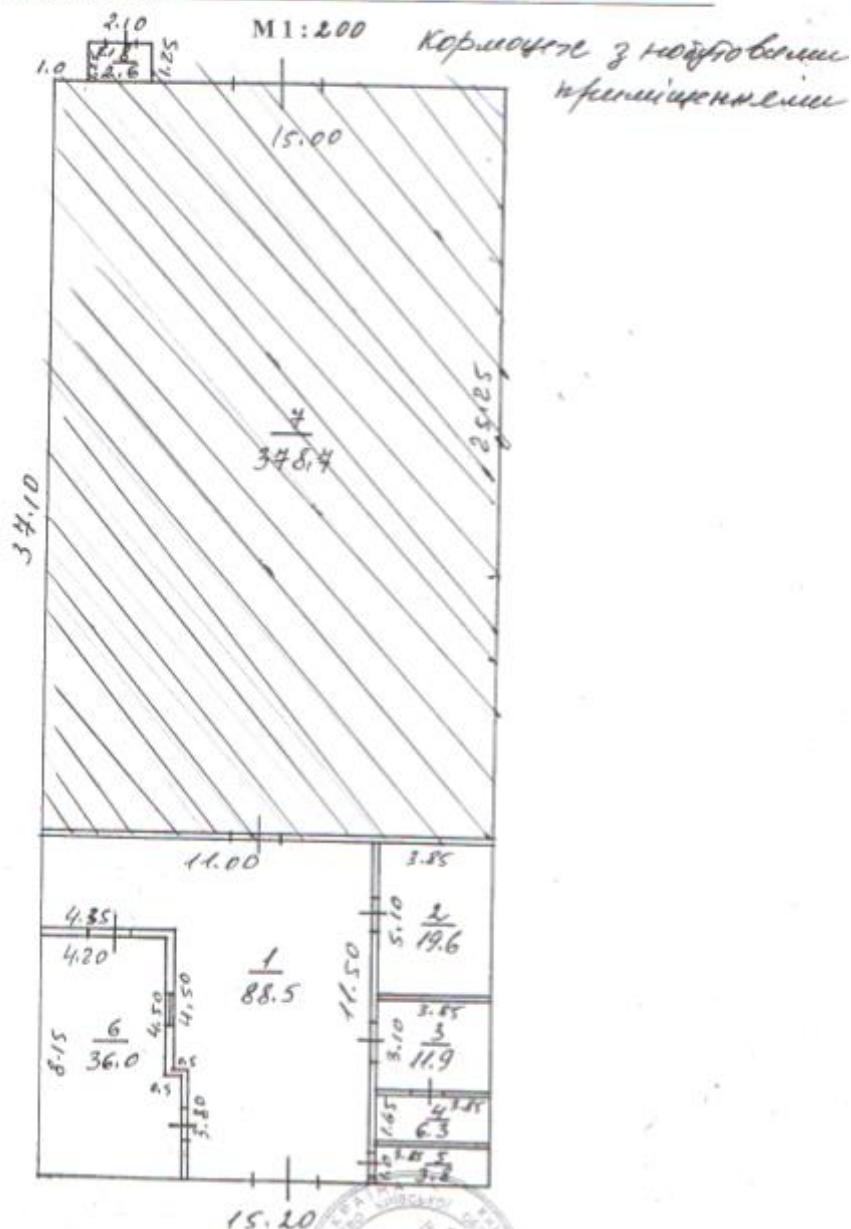
|                                                |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендодавець                                   | АТ «Укрзалізниця»                                                                                                                                                                                        |
| Балансоутримувач                               | Регіональна філія «Південно-Західна залізниця»                                                                                                                                                           |
| Найменування об'єкту                           | Частина будівлі металевої збірної з обладнанням для кормоцеху                                                                                                                                            |
| Номер лоту                                     | 2А                                                                                                                                                                                                       |
| Адреса                                         | 07434, Київська обл., Броварський р-н., с. Шевченкове, вул. Польова, 5                                                                                                                                   |
| Загальна площа оренди, м <sup>2</sup>          | 378,7                                                                                                                                                                                                    |
| Мета використання                              | Для розміщення складу                                                                                                                                                                                    |
| Характеристика                                 | Будівля металева збірна з обладнанням для кормоцеху . Об'єкт побудований та зданий в експлуатацію в 1990р., знаходиться в задовільному технічному стані                                                  |
| Початковий розмір орендної плати, грн. без ПДВ | 21036,79                                                                                                                                                                                                 |
| Комунальні та експлуатаційні послуги           | Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг                                                                                        |
| Додаткові платежі                              | Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувачем в договорі страхування зазначається Орендодавець |
| Індексація (перегляд ціни)                     | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць                                                                                                                                                          |
| Термін дії договору                            | 2 роки і 360 днів                                                                                                                                                                                        |

на будівлю літер " " інвентарний номер " 92 "

по вул. Полтава буд. № 5 кв.

м. (с.) Плевненове

Кооператив (товариство)



| Організатор відкритих торгів (аукціону)                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Критерій оцінки конкурсних пропозицій                                    | Найвища ціна                                                                                                                                                                                             |
| Розмір гарантійного внеску                                               | 5% від річного розміру орендної плати                                                                                                                                                                    |
| Учасники торгів                                                          | Юридичні та фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                     |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону                  | Аукціон може вважатися таким, що відбувся, у разі наявності не менше одного кроку аукціону, та якщо для участі в торгах було зареєстровано не менше двох учасників                                       |
| Крок аукціону                                                            | 3% від початкового розміру орендної плати в місяць                                                                                                                                                       |
| Порядок ознайомлення з майном                                            | Для ознайомлення з активом необхідно подати письмову заявку                                                                                                                                              |
| Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій                                                                   |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)           | Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон.<br>Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів                                                |
| Розмір комісійної винагороди                                             | 1% від річного розміру орендної плати                                                                                                                                                                    |
| Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів              | Гарантійний внесок може вважатися сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій |

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Підтвердження кінцевої цінової пропозиції (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).

Орендар зобов'язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності).

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

**Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):**

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».