

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Заступник директора департаменту
економіки та розвитку
Черкаської міської ради
Короткошей Л.І.



ПРОТОКОЛ № 2

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд.22, приміщення 202а, загальною площею – 181,3 кв.м.

«13» 06 2022 р.

м. Черкаси

Присутні:

Голова комісії: Марущак С.О. – заступник начальника управління – начальник відділу оренди та контролю за виконанням договорів.

Секретар комісії: Батир С.М. – головний спеціаліст відділу приватизації управління власністю.

Члени комісії:

Лимаренко В.І. – начальник відділу приватизації управління власністю.

Волинець В.А. – головний спеціаліст відділу приватизації управління власністю.

Савченко Т.О. – начальник відділу супроводу оформлення майнових прав та приватизації житла.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом департаменту економіки та розвитку Черкаської міської ради від 01.06.2022 №132.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею – 181,3 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а.

2. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею – 181,3 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

Голосували: одноголосно.

Порядок денний засідання аукціонної комісії затверджений одноголосно.

1. СЛУХАЛИ: Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею – 181,3 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а.

Марущак С.О. – заступник начальника управління – начальник відділу оренди та контролю за виконанням договорів зазначила, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579), до повноважень аукціонної комісії відноситься визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни.

Згідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією, на рівні балансової вартості об'єкта приватизації, а у разі її відсутності така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджена Кабінетом Міністрів України.

Виступила:

Лимаренко В.І. - начальник відділу приватизації управління власністю, член аукціонної комісії, проінформувала, що відповідно до протоколу №1 засідання аукціонної комісії від 01.06.2022 вирішено встановити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

Відповідно до висновку ТОВ «Контакт-Сервіс» про вартість майна станом на 31.05.2022, а саме нежитлового приміщення, загальною площею – 181,3 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а становить 1 531 680,00 (один мільйон п'ятсот тридцять одна тисяча шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Марущак С.О. – заступник начальника управління – начальник відділу оренди та контролю за виконанням договорів, голова аукціонної комісії – запропонувала проголосувати за встановлення стартової ціни продажу на аукціоні без умов, об'єкта малої приватизації комунальної власності – нежитлового приміщення, загальною площею – 181,3 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а у сумі 1 531 680,00 (один мільйон п'ятсот тридцять одна тисяча шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею – 181,3 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а:

- стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов – 1 531 680,00 гривень (з урахуванням ПДВ);

- стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 765 840,00 гривень (з урахуванням ПДВ);

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 765 840,00 гривень (з урахуванням ПДВ).

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одногolosно.

2. СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею – 181,3 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а.

Доповідає: Марущак С.О. – заступник начальника управління – начальник відділу оренди та контролю за виконанням договорів.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення (на веб-сайті міської ради, у мережі Інтернет) повідомлень про хід і результати приватизації.

Члени аукціонної комісії ознайомились з проектом інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення, загальною площею – 181,3 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а, розробленого відповідно до вимог пункту 24 Порядку (Постанова №432).

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею – 181,3 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а.

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одногolosно.

Рішення прийнято одногolosно.

Додаток: Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 22, приміщення 202а, загальною площею 181,3 кв.м., на 3 арк. в 1 прим.

Голова комісії:

Світлана МАРУЩАК

Члени комісії:

Валентина ЛИМАРЕНКО

Володимир ВОЛИНЕЦЬ

Тетяна САВЧЕНКО

Секретар комісії:

Світлана БАТИР