Додаток 2 до наказу від 19.02.2021 № 24 -АП

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження терміну дії
договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 11,2 кв.м ,
за адресою: м. Житомир, вул. Київська,76

1. Інформація про договір оренди, що продовжується	**Найменування орендаря**: Фізична особа-підприємець Бутрик Юрій Аркадійович **Дата укладення договору**: 04.04.2018. **Строк оренди:** 2 роки 11 місяців. **Цільове використання згідно договору**: побутове обслуговування населення **Дата закінчення договору оренди:**04.03.2021. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця	Комунальне підприємство «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ – 41052668, місцезнаходження: вул. Лесі Українки, 45, м. Житомир, 10029, тел. 067-410-17-76, ел. адреса: agenciya@i.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 13559022, місцезнаходження: проспект Миру, 2, м. Житомир, 10020, e-mail:kpvgrep-6gmr@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 11,2 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта	м. Житомир, вул. Київська, 76
Фотографічне зображення майна	Додається до оголошення про продовження договору оренди
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлове приміщення, розташоване па першому поверсі житлового будинку. Технічний стан задовільний. Наявні комунікації: електропостачання.
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Поверховий план об'єкта	Додається до оголошення про продовження договору оренди.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Чинний орендар розраховується за електропостачання з постачальниками послуг.
Проект договору	Додається до оголошення про продовження договору оренди
2. Інформація про аукціон та умови його проведення	
Спосіб проведення	електронний аукціон з умовами щодо продовження договору

аукціону	оренди
Строк оренди	5 років
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	За будь-яким цільовим призначенням.
Стартова орендна плата (за місяць оренди)	- 452 грн 52 коп з ПДВ – для електронного аукціону; (пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядок,передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором ,що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди (за січень 2021 з врахуванням індексу інфляції становить – 452 грн. 52 коп., з ПДВ). - 226 грн 26 коп. з ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; - 226 грн 26 коп з ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Додаткові умови	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Суборенда допускається за умови отримання письмової згоди орендодавця.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	У робочі дні з 09-00 до 18-00 з понеділка по п'ятницю за місцезнаходженням об'єкта: вул. Київська, 76, м. Житомир, тел. 098-274-27-44 Бутрик Юрій Аркадійович
Дата та час проведення аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону «19» березня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 905 грн 04 коп. з ПДВ. Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 226 грн 26 коп. з ПДВ. Розмір реєстраційного внеску – 600 грн 00 коп. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону 1% стартової орендної плати – 4 грн 53 коп. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової

	орендної плати.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	5
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті	Одержувач: Комунальне підприємство «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 41052668 Рахунок UA 293003460000026003018054001 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок UA 293003460000026003018054001 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: АТ «Альфа-Банк» у м. Києві МФО 300346
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Директор КП «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради

В.В. Матвеюк