

Область	Сумська	Інвентаризаційна справа №	329
Район	Зарічний		
Місто	Суми	Реєстровий №	1260

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитлове приміщення

№ 13/7 вулиця Воскресенська
місто Суми

[illegible]

Паспорт виготовлено за с.
"24" листопада 2008 р.
Виконав *Решет* Гол

Директор

Афанасьев Б.В.



ЗВЕДЕНИЙ АКТ

вартості будівель та споруд

Місто Суми
вул. Воскресенська
власники

район Ковпаківський
домоволодіння № 13/7

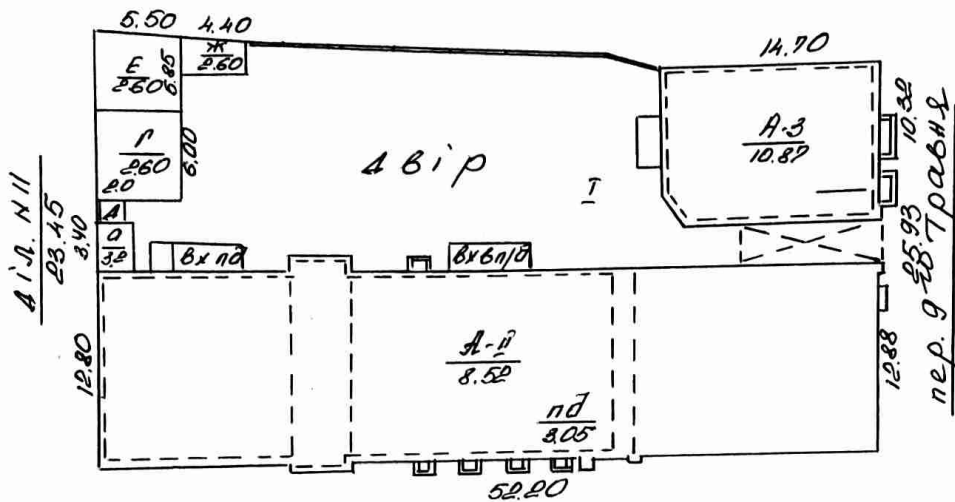
№п/п	Літ. або № по плану	Найменування будівель та споруд	№ оцінювального акту	Вартість будівель та споруд станом на:					
				"24" 11 2008 р		" " 200__р		" " 200__р	
				відновлена	балансова	відновлена	дійсна	відновлена	дійсна
1	А-П	Адмінкорпус	1	3654537	1410753				
2	Д	Прибудова	2	1286	1029				
3	Ж	Вбиральня	2	1544	1235				
4	Е	Навіс	2	14023	9115				
5	Г	Гараж	2	22383	14549				
Всього				3693773	1436681				

грн. прописом	вартість будівель та споруд станом на:	"24" 11 2008р	Відновна	Три млн шістьсот дев'яносто три тисячі сімдесят три грн	М.П. Директор підпис
			Балансова	Один млн чотириста тридцять шість тисяч шістсот вісімдесят одна грн	
		" " 200__р	Відновна		М.П. Директор підпис
			Дійсна		
		" " 200__р	Відновна		М.П. Директор підпис
			Дійсна		



СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

строительного инвентаря № 329
 города (района) СУМ
 Масштаб 1:500



в.чл. Воскресенська

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земельная площадь усадебного участка по угодьям

Общая площадь земельного участка	1445		
Год строениями	всего		
	жилиые		
	нежилые	981	
Под двором	464		
Под садом	фрукт.		
	декорат.		
Под огородом			
Площадь земель. участка	1445		
Излишек			
Самозахват			
Литер. по плану	Наименование строения		
А	админ. здание		
Г	гараж		
Д	прибудова		
Е	навіс		
Ж	выращивание		
З	защитные		



Виконавець: А. Д. Данилюк
 Перевіряє: Г. М. Мухоморов
 Креслив: В. М. Мухоморов
 Дата виконання: 24.11.08

Область Сумська
місто Суми
район Ковпаківський

Оцінювальний акт №1
на будинок літ. "А-П"
вулиця Воскресенська №13/7
призначення будинку пошта
рік побудови до 1917 року кількість поверхів II

Інженерне обладнання будинку (так, ні або кількість)																																					
Електроосвітлення		Холодне водопостачання		Каналізація		Гаряче водопостачання		Газопостачання		Вентиляція		Телебачення		Телефон		Радіо		Котельні		Кількість каналізованих		Ванни кільк		Кількість ліфтів													
				Міська (центр.)		Міська (автономна)												Вбудовані		окремо розташовані		Чавун		Працює		Не працює		Дров.		Газов.		Ванни без колонок		Працюючих		Не працюючих	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17	18	19	20	21																		
так	так	так	ні	ні	ні	так	так	так	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

Розрахунок вартості будинку, прибудов і надбудов																
Літер	Об'єкт оцінки	Площа в м ²	Висота у метрах	Об'єм в м ³	Периметр Р	Відношення периметра до площі Р/S	Розрахункова висота	№ типу	Вартість м ³ для даного типу	Поправки до вартості 1 м ³ за типом	Затятий процент поправки вартості 1 м ³	Вартість 1 м ³ з врахуванням поправки	Будівельна вартість в грн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18
		162,3	8,52	1383						1,03	15,89					
		310,7	8,78	2728	7581			28/89	23,9	0,93	0,95	17,35	414,71	3143917	60	1257567
А-П	Адміністративний корпус	201,8	7,29	1471						1,2						
		151,1	10,87	1643												
		27,3	7,23	198												
		41,6	3,16	131												
а	прибудова	8,3	3,20	27						1,03	15,89					
		438,4	3,05	1337	1759			28/89	23,9	0,93	0,95	12,146	290,29	510620	70	153186
п/д	підвал	152,3	2,77	422						1,2	0,7					
Вартість 1 м ² площі 1410753/1879,3=750,68 грн																
Вартість УДППЗ "Укрпошта" 750,68*1113,6=835957 грн																
Всього																
		903,1/ 590,7		9340										3 654 537		1 410 753

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Додатковий опис основних елементів, будівельних матеріалів, конструктивних систем (що)	Опис технічного стану	Питома вага в % від усього будівельного	Поправки до питомої ваги	Питома вага з поправками	% зносу	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменти та цоколі	цегляний		7			70	4,90
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовніш. оздоблення	цегла		26			65	16,90
3	Перегородки: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення;	цегла		інші роботи 8			60	4,80
4	Міжповерхтові перегородки (балки, панелі, плити, заповнення, піаніжка, штукатурка)	дерево		8			70	5,60
5	Підлоги	дерево; лінолеум; плитка; паркет		7			55	3,85
6	Дах (горизонтальний, гвіншений): а) крокви і обрешітка; б) покрівля	шифер		16			50	8,00
7	Прорізи (вікна, двері)	двері; вікна; ворота		9			50	4,50
8	Сходи	з/бетон						
9	Опалення	центральне		6			60	3,60
10	Сантехстаткування	ел-ка; водопровід; радіо		13			60	7,80
		гр. кап. 0,93; зв. знош. об. 0,92	Всього	100				59,95

(гр.9)×100=9%
(гр.7) 60

Діт по плану	Найменування	Пит. вага	Фундаменти	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Підлоги	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Пройоми	Пит. вага	Опалення	Пит. вага	Поправки до вартості, м.з.	% зносу
а	прибудова		цегла		цегла				дерево		дерево		шифер		дерево					60
п/д	підвал		цегла		цегла		цегла		цегла		цемент				дерево					70

"24" листопада 2008р

Виконав

Підпис(прізвище)

Головач

Перевіряв

Лозова

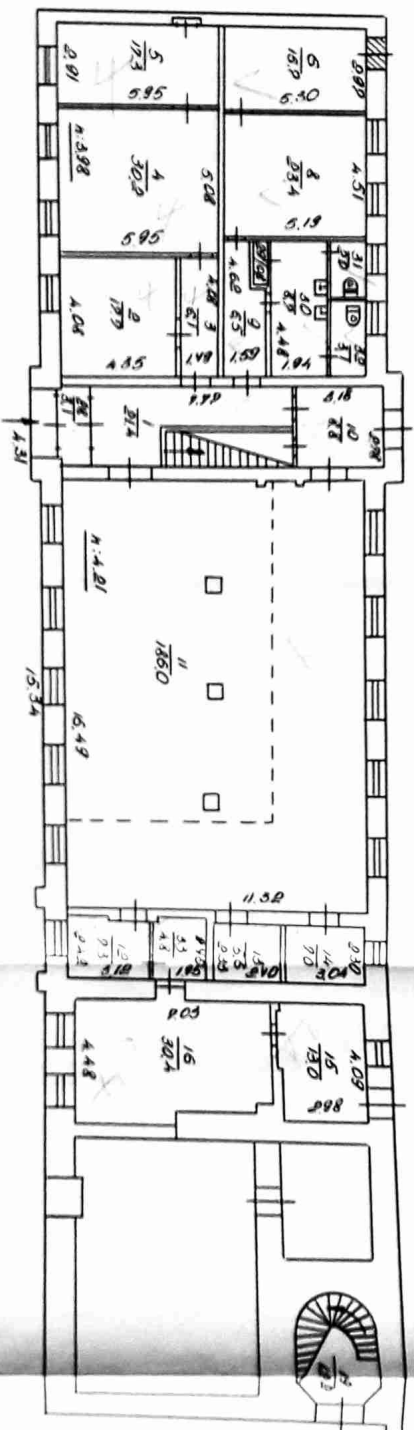


Технічний опис конструктивних елементів

"24" Листопада 2008 р

Переводчик Шеф (Лозова)

Strain I, 1947, #



Арацет

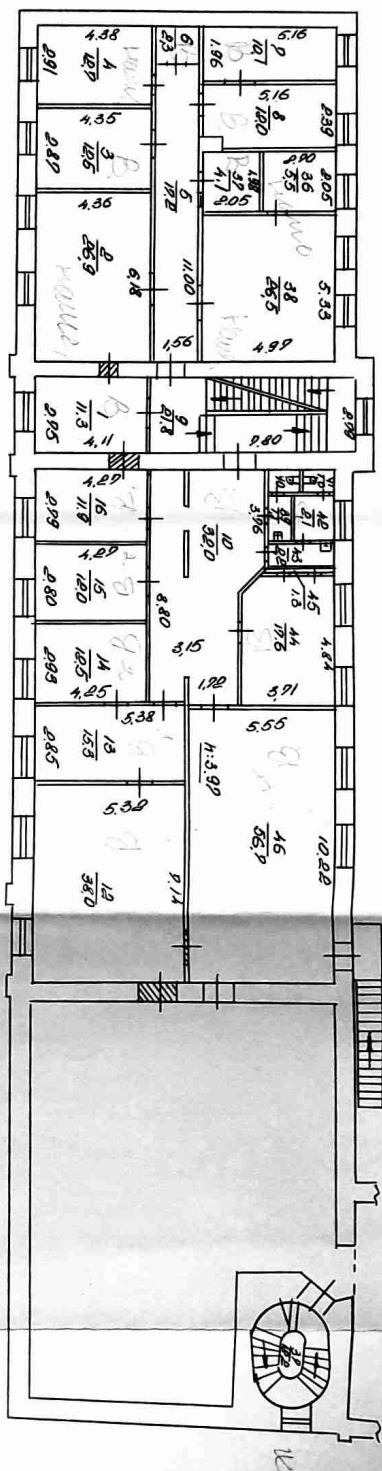
100000

Twelve

11 2028p

Судан Воскресенскі 13/5
Квартал № 329

STAK I 11 "F."



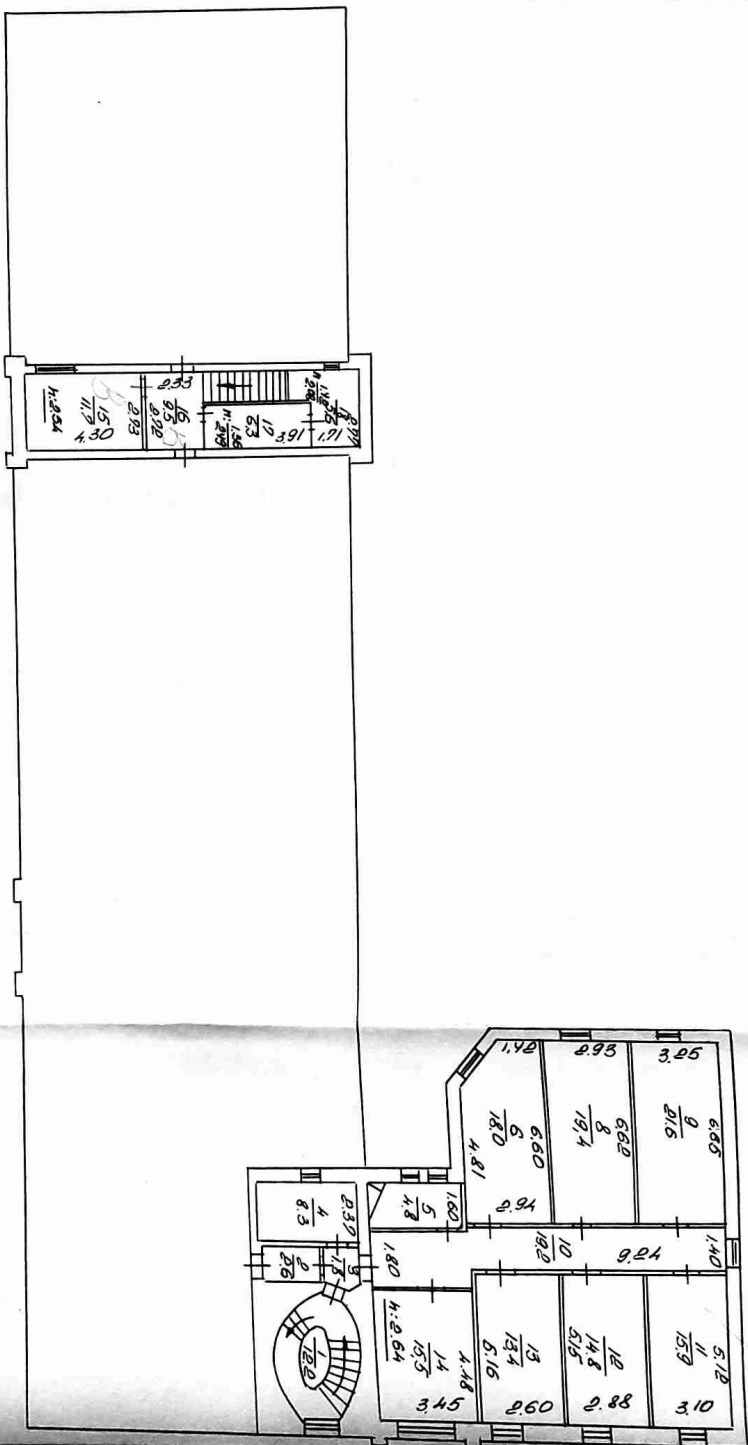
Macular 1:200



24. 11 08

ОТНОСИТЕЛНО НАМЕРЕНИЕ (ПРОГ.) Воскресенско от 12/13/7
 ГОРНА СЛУ Иванов № 329

1873



Машина 1:200



24. 11 08

Підрахунок площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями
літер А-II вул.Воскресенська
№ 13/7

вул. Воскресенська

... (вбудованих) приміщень (кв. м)

[illegible]

[illegible]

Виконав

Перевірив Гриць (Лозова)



Підрахунок площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

jitrep

By the

вул.Воскресенська

Площа житлових приміщень (кв.м.

Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв. м)

Поверхи (починаючи з підвалу)				Номери квартир або нежитлових приміщень				Номери приміщень, квартир (кімнат, кухонь, коридорів, тощо)				Призначення житлових та нежитлових приміщень(житлова кімната, кухня, коридор, торговий, касовий зали, вестибюль,тощо)				Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру				Площа приміщень підрахована за формулою гр. 5 (кв. м)				Площа житлових приміщень (кв.м.)				Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв. м)				Площа приміщень, не включених в загальну			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24												
I	19	сход	кілітина	спільного користування	4,5	Житлова			Гуртожитків			Найменування: груп приміщень: торгові, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматологічні, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короточасного перебування дітей, культурномасової роботи з населенням, бібліоте												Всього (сума гр. 13-12)											
						Житлова	Допоміжна	Загальна	Житлова	Допоміжна	Загальна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна																
Всього по I-му поверху зі спільн корист					423,4							358,4	65,0																						
II																																			
		1	кабінет		11,3							11,3																							
		2	кабінет		26,9							26,9																							
		3	кабінет		12,5							12,5																							
		4	кабінет		12,7							12,7																							
		5	коридор		17,2								17,2																						
		6	кладова		2,3								2,3																						
		7	кабінет		10,1							10,1																							
		8	кабінет		12,0							12,0																							
		9	сход кілітина		21,8								21,8																						
		10	коридор		32,0								32,0																						
		12	кабінет		38,0								38,0																						
		13	кабінет		15,3							15,3																							

Підрахунок площі житлового будинку з нежитловими (будованими) приміщеннями
літер А-П вул.Воскресенська
№ 13/7

ЩЕНЫ (КВ. М)

[illegible]

