

ДОГОВІР № 1/041105

с.м.т.Ворохта

«04» листопада 2005р.

«ЗАМОВНИК» Приватне підприємство «Вулкан» в особі директора
що діє на підставі Статуту та «ПІДРЯДНИК»
Приватний підприємець Кермошук Віталій Петрович з уклали договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. «ЗАМОВНИК» доручає, а «ПІДРЯДНИК» зобов'язується виконати роботи по будівництву будинку дерев'яної конструкції з пів-круглого бруса по проекту «ЗАМОВНИКА».

1.2. «ЗАМОВНИК» зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.

2.СУМА ДОГОВОРУ

2.1. Загальна сума Договору становить 447458 грн / Чотириста
сорок сім тисяч сотириста п'ятдесят вісім гривень
або \$8605 доларів США

3.УМОВИ ВИКОНАНИХ РОБІТ

3.1. Робота виконується з матеріалів «ПІДРЯДНИКА» та його засобів.

3.2. Якість матеріалів «ПІДРЯДНИКА» повинна відповідати сертифікату якості країни походження і гігієнічному висновку МОЗ України.

3.3. Ризик випадкового знищення або псування матеріалів несе «ПІДРЯДНИК».

3.4. «ПІДРЯДНИК» забезпечує при виконанні робіт дотримання залежних від його вимог законодавчих та нормативно- розпорядчих документів з питань охорони праці.

3.5. «ЗАМОВНИК» заявляє, що на покриття вартості робіт, передбачених даним Договором, має гарантовані фінансові засоби.

3.6. Забезпечення та охорона об'єкта, на якому будуть виконуватися роботи, передбачені Договором, покладається на «ЗАМОВНИКА».

3.7. «ПІДРЯДНИК» зобов'язується своєчасно попередити «ЗАМОВНИКА» про наявність незалежних від нього обставин, що загрожують міцності або придатності виконуваної роботи.

3.8. «ЗАМОВНИК» має право безперешкодного доступу до робіт «ПІДРЯДНИКА» для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

3.9. «ЗАМОВНИК» забезпечує підключення обладнання «ПІДРЯДНИКА» до існуючих інженерних мереж.

4.ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. «ПІДРЯДНИК» зобов'язується приступити до виконання робіт за вимогою «ЗАМОВНИКА» та закінчити всі роботи після монтажу інженерних мереж, які буде виконувати «ЗАМОВНИК».

4.2. Після виконання робіт «ПІДРЯДНИК» зобов'язаний письмово на протязі 3 днів повідомити «ЗАМОВНИКА» про готовність об'єкта до здачі.

4.3. Термін виконання робіт може бути зкоригований у випадку виникнення робіт не передбачених кошторисом.

4.4. Кінцева оплата за виконання роботи проводиться після фактичного обміру будови

4.5. «ПІДРЯДНИК» здійснює будівництво будинку дерев'яної конструкції згідно проектної документації «ЗАМОВНИКА», що являється невід'ємною частиною Договору.

4.6. Всі недоліки у роботі виявлені Сторонами під час робіт або в межах гарантійного терміну усуваються силами «ПІДРЯДНИКА» та за його рахунок

4.7. Термін виконання будівельних робіт становить 35 робочих днів.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За порушення умов Договору винна Сторона відшкодовує спричинені ним збитки в порядку передбаченому чинним законодавством.

5.2. За порушення умов даного Договору «ЗАМОВНИК» сплачує «ПІДРЯДНИКУ» штраф у розмірі 0,1% від суми заборгованості за кожен день просрочки, але не більше 8% від суми Договору.

5.3. За односторонню, необґрунтовану відмову від виконання своїх обов'язків протягом дії даного Договору винна сторона сплачує штраф у розмірі 0,5 % від суми Договору.

6. ОПЛАТА РОБІТ

6.1. «ЗАМОВНИК» проводить слідуючу оплату робіт:

50% від загальної вартості – попередньою оплатою

30% від загальної вартості – після виконання 60% замовлених робіт

20% від загальної вартості – після закінчення і здачі будови.

6.2. Здача-приймання робіт здійснюється сторонами за актом протягом 5-ти днів з моменту повідомлення «ЗАМОВНИКОМ» про готовність об'єкту до приймання.

6.3. Проживання та харчування робітників в період будівництва проводиться за рахунок «ЗАМОВНИКА».

7. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

7.1. Умови даного договору мають однакову зобов'язальну силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.

7.2. Жодна з сторін не має права передавати свої обов'язки за даним Договором третій Стороні без письмової згоди другої Сторони.

7.3. Договір складений у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу і вступають в силу з моменту їх підписання двома сторонами.

АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ПІДРЯДНИК»

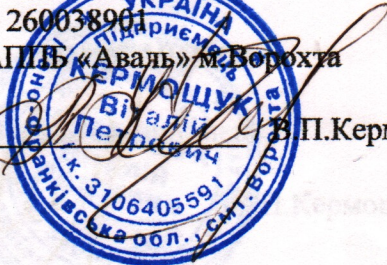
Приватний підприємець
Кермошук Віталій Петрович
смт.Ворохта, вул. Д.Галицького, 188

ідн. Код 3106405591

р/р 260038901

в АПІБ «Аваль» м.Ворохта

В.П.Кермошук/



«ЗАМОВНИК»

ТОВ «Вулкан-2»

ідн. код 21383790

18000 м. Черкаси, бул. Шевченка, 220

р/р 260052554001 в ДР АТ «Укрінбанк»

ліч. рах. 54336



/ Уманов С.Т. /

ПРОТОКОЛ

Погодження об'ємів згідно проектної пропозиції наданої «ЗАМОВНИКОМ»:

1. Площа першого поверху	103,75 м2	по ціні 240 у.о.
2. Площа тераси першого поверху	94,06 м2	по ціні 120 у.о.
3. Площа другого поверху	210,0 м2	по ціні 230 у.о.
4. Площа балконів другого поверху	34,32 м2	по ціні 120 у.о.

Розміри першого поверху	8,3м x 12,5м = 103,75 м2 x 240у.о = 24900 у.о
Тераса	94,06м2 x 120у.о = 11287 у.о
Розміри другого поверху	16,8м x 12,5м = 210м2 x 230у.о = 48300у.о
Площа балконів	34,32 м2 x 120 у.о. = 4118 у. о.

Загальна вартість робіт 88605 доларів США x 5.05грн. (курс долара США згідно Національного Банку України) = 447458 грн. (Чотириста сорок сім тисяч чотириста п'ятдесят вісім гривень)

Кінцева оплата проводиться згідно фактичних обмірів будови.

Перелік робіт, які передаються на виконання «ПІДРЯДНИКУ»:

- монтаж зовнішніх огорожуючих конструкцій, внутрішніх перегородок / матеріал «ПІДРЯДНИКА»/
- утеплення зовнішніх конструкцій /матеріал «ЗАМОВНИКА»/
- монтаж стелі, та монтаж підлоги /матеріал «ПІДРЯДНИКА»/
- монтаж несучих конструкцій покрівлі /матеріал «ПІДРЯДНИКА»/
- влаштування покрівлі /матеріал «ЗАМОВНИКА»/
- обробка, фарбування дерев'яних конструкцій одноразово /матеріал «ЗАМОВНИКА»/

«ПІДРЯДНИК»

Приватний підприємець

Віталій
Петрович

В.П. Кермошук /

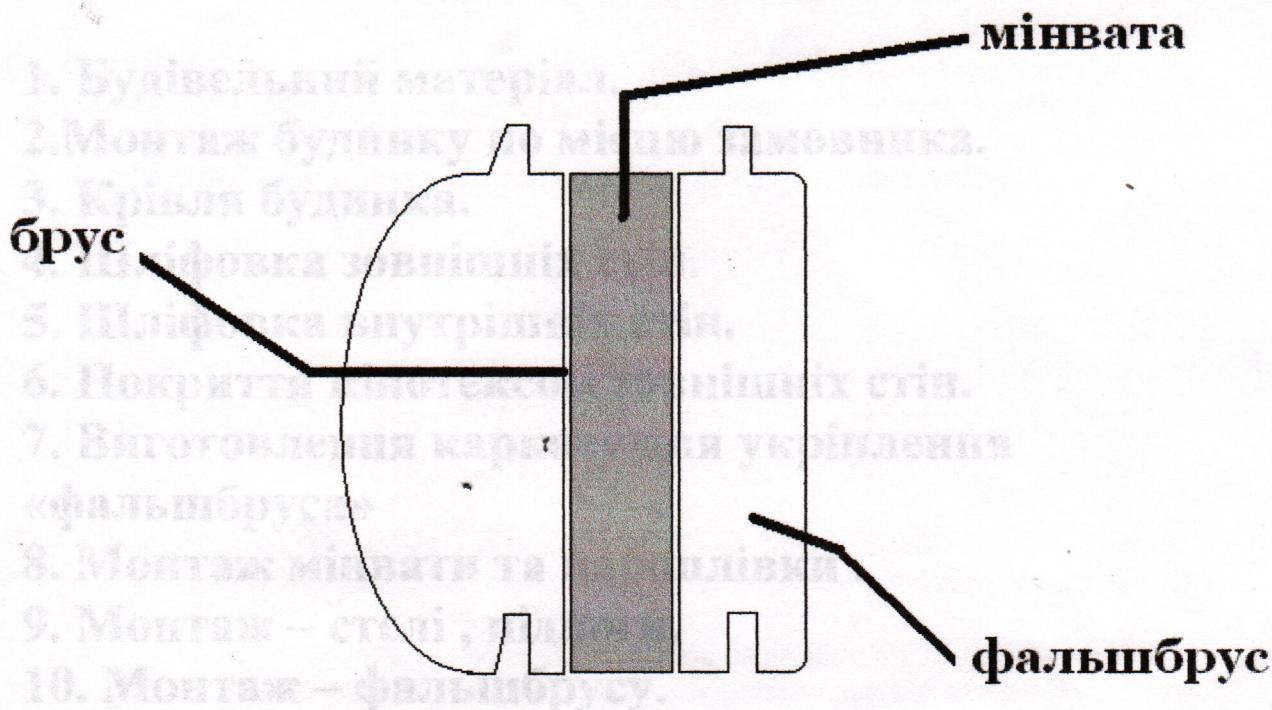
«ЗАМОВНИК»

ВУЛКАН-2
Ідентифікаційний
код
21383790
УКРАЇНА м. ЧЕРКАСИ

Ульянов С.Г. /

Додаток 2 до ДОГОВОРУ № 1 від «07» листопада 2005р.

У вартість будівки входить:



У вартість будівки не входить:

1. Транспортні витрати.
2. Пароплівка, мінвата, пінотекс, цвяхи, шурупи, фундамент, покрівельний матеріал, монтажна піна.
3. Прокладання та підключення будівельної бригади.
4. Службові витрати та енергетичні мережі.

ЦІНА ЗА 1м/кв 240 у.о

Товщина бруса 200 x 140

Товщина фальш бруса 200 x 25

Товщина мін-вати 100



Обмір будови проводиться по зовнішніх стінах по (фундаменту)

У вартість будинку входить :

- 1. Будівельний матеріал.**
- 2.Монтаж будинку по місцю замовника.**
- 3. Крівля будинка.**
- 4. Шліфовка зовнішніх стін.**
- 5. Шліфовка внутрішніх стін.**
- 6. Покриття пінотексом зовнішніх стін.**
- 7. Виготовлення каркасу для укріплення
«фальшбруса»**
- 8. Монтаж мінвати та пароплівки .**
- 9. Монтаж – стелі , підлоги.**
- 10. Монтаж – фальшбруса.**

У вартість будинку не входить:

- 1. Транспортні витрати.**
- 2. Пароплівка , мінвата, пінотекс, цвяхи, шурупи,
фундамент, покрівельний матеріал, монтажна піна.**
- 3. Проживання та харчування будівельної бригади.**
- 4. Столярні вироби та інженерні мережі.**

