

Договір купівлі-продажу

місто Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, Україна,
дев'ятого вересня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони – Територіальна громада в особі Дунаєвецької міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 04060714, місцезнаходження: м. Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, вул. Шевченко, буд. 50, в особі Дунаєвецького міського голови **Заяць Веліни Владиславівни**, 26 серпня 1961 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2251803343, що зареєстрована за адресою: смт. Дунаївці, вул. Лермонтова, буд. 5, кв. 41 Дунаєвецького району Хмельницької області, яка діє на підставі Рішення № 1-1/2020 першої сесії Дунаєвецької міської ради VIII скликання від 02.12.2020 року, далі «**Продавець**», і,

з іншої сторони – **Довгань Сергій Михайлович**, 05 травня 1971 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2605702894, паспорт НА917567, виданий Дунаєвецьким РВ УМВС України в Хмельницькій області 06.12.2000 року, що зареєстрований за адресою: с. Держанівка Дунаєвецького району Хмельницької області, далі «**Покупець**», з іншої сторони, що далі разом іменуються «**Сторони**», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з положеннями цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, уклали цей договір про таке:

1. Продавець продав і передав у власність Покупця, а Покупець купив і прийняв у власність згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-07-24-000001-3, сформованого оператором електронного майданчика – ТОВ «Біржа Подільська» 16.08.2022 року, **нежитлове приміщення**, що розташоване за адресою: с. Мушкутинці Кам'янець-Подільського району (раніше Дунаєвецького району) Хмельницької області, вул. Ювілейна, буд. 2-Б/3 (два – «Б» дріб три) – далі **Предмет договору**, і сплатив за неї обговорену грошову суму, що підтверджується квитанціями: № 0.0.2634453815.1, виданою АТ КБ «Приватбанк» 09.08.2022 року на суму 7230,00 гривень (сім тисяч двісті тридцять) гривень 00 копійок та № 224960713600, виданою АТ «Ощадбанк» 06.09.2022 року на суму 65570,00 гривень (шістдесят п'ять тисяч п'ятсот сімдесят) гривень 00 копійок.

На земельній ділянці розташоване: цегляне приміщення фельдшерсько-акушерського пункту – А-1, загальною площею 59,0 кв.м.

Вказаний Предмет договору належить Продавцю на праві приватної власності, на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого виконавчим комітетом Дунаєвецької міської ради Дунаєвецького району Хмельницької області 28.07.2007 року, на підставі рішення № 83 від 22.03.2007 року, зареєстрованого в Дунаєвецькому МКП «Інвентарбюро» 28.07.2007 року за реєстраційним № 19729928.

3. Згідно Висновку про вартість майна, виконаного ТОВ «Експерт-А», вартість Предмету договору, що відчужується, станом на 24.06.2022 року становила 72300,00 (сімдесят дві тисячі триста) гривень, 00 копійок.

3.1. Продаж цей вчинено за **72800,00 (сімдесят дві тисячі вісімсот) гривень, 00 копійок**, згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-07-24-



000001-3, сформованого оператором електронного майданчика – ТОВ «Біржа Подільська» 16.08.2022 року, які Продавець отримав від Покупця до підписання цього договору.

4. Сторони своїми підписами під цим договором підтверджують факт повного розрахунку за продану нежитлову будівлю.

5. Сторонам роз'яснено, що домовленість про ціну є суттєвою умовою цього договору і при умові приховування дійсної продажної вартості вказаної нежитлової будівлі, нотаріус не несе відповідальності при настанні негативних наслідків. Правові наслідки приховування дійсної продажної вартості відчужуваної нежитлової будівлі, нотаріусом Сторонам роз'яснені.

6. Продавець свідчить, що зазначена нежитлова будівля на момент укладання цього договору нікому іншому не продана, іншим способом не відчужена, під заборорою (арештом), заставою (податковою заставою), не перебуває, прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесене, в найм не здана.

6.1. Продавець свідчить, що вищевказана нежитлова будівля розташована на земельній ділянці, яка не приватизована. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ – 6800786062022, виданого 06.09.2022 року:

- кадастровий номер вказаної земельної ділянки 6821810100:03:015:0028;
- цільове призначення — 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- форма власності — інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня;
- площа земельної ділянки — 0,0424 га.,
- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.
- опис меж: від А до Б землі Дунаєвецька міська рада; від Б до А землі Дунаєвецька міська рада.
- експлікація земельних угідь: усього земель, гектарів: площа земельної ділянки, гектарів 0,0424, у тому числі за земельними угіддями, гектарів: землі під громадською забудовою — 0,0339, землі під громадською забудовою – 0,0085.

7. Сторони стверджують, що цей договір вони укладають не під впливом обману, насильства, не в результаті зловмисної домовленості, не під впливом тяжких обставин та не на вкрай не вигідних умовах, а також що цей правочин не являється фіктивним та удаваним.

8. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладання цього договору відповідає їхнім інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає внутрішній волі.

9. Цей правочин вчиняється за згодою дружини Покупця, **Довгань Вікторії Вікторівни**, 12 жовтня 1974 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2731302160, підпис якої на відповідній згоді засвідчений Бугерко Н.А., приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області 07.09.2022 року, за реєстровим № 2137.

10. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу вищевказаного Предмету договору. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладання цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

ДІЙСНИЙ

ДІЙСНИЙ

11. Відчужуваний Предмет договору оглянутий Покупцем. Недоліків, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Предмету договору Покупець не має.

12. Продавець зобов'язується передати Покупцю Предмет договору у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам, а також ключі, всю технічну і іншу документацію, що необхідна для реєстрації права власності на нерухоме майно, до підписання цього договору.

13. Усі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням Сторін, мають бути нотаріально посвідчені згідно зі ст. 654 Цивільного кодексу України.

14. Всі спори, котрі можуть виникнути з цього договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а при невмозі вирішення спорів шляхом переговорів – в судовому порядку.

15. Факт застосування санкцій до Сторін, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції» перевірено, відомості, що містяться у Рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02.09.2015 року, щодо зазначених осіб відсутні. Відомості щодо Сторін договору в Єдиному реєстрі боржників відсутні.

16. Збір на обов'язкове пенсійне страхування, оплата якого передбачена діючим законодавством України, сплачена Покупцем до підписання цього договору.

17. Витрати, пов'язані із складанням та посвідченням цього договору, несе Покупець.

18. Нотаріусом роз'яснено зміст ст. 215, 377, 659, 660, 678, 680, 688 Цивільного кодексу України, ст.ст. 120, 125, 126 Земельного кодексу України, п. п. 162.1 ст. 162, ст. 163, п. 164.2 ст. 164, ст. 168, ст. 171, ст.ст. 172-174, ст. 176, п. 16-1 Підрозділу 10 Перехідних положень ПКУ щодо сплати військового збору, ст.ст. 3, 4, 16 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 65 Сімейного кодексу України, розділу IV, в тому числі статті 172 розділу IV, Податкового кодексу України та те, що право власності на нерухоме майно у Покупця виникає з моменту державної реєстрації.

19. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких призначається для зберігання у справах Бугерко Н.А. приватного нотаріуса Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області (м. Дунаївці, вул. Красінських, буд. 15 Кам'янець-Подільського району Хмельницької області), а другий, викладений на спеціальному бланку нотаріальних документів, для Покупця.

Договір прочитаний нами, Сторонами, умови договору нам зрозумілі і відповідають нашій реальній домовленості.

ПІДПИСИ:

Продавець:

Покупець:

Код 04060714

Хмельницької області

Дунаївці

Кам'янець-Подільського району

Хмельницької області

Україна

Місто Дунаївці

дев'ятого вересня

дві тисячі двадцять

другого року

цей договір посвідчено мною

Бугерко Н.А., приватним

нотаріусом Кам'янець-Подільського

районного нотаріального

округу Хмельницької області.

Договір підписано у моїй присутності.

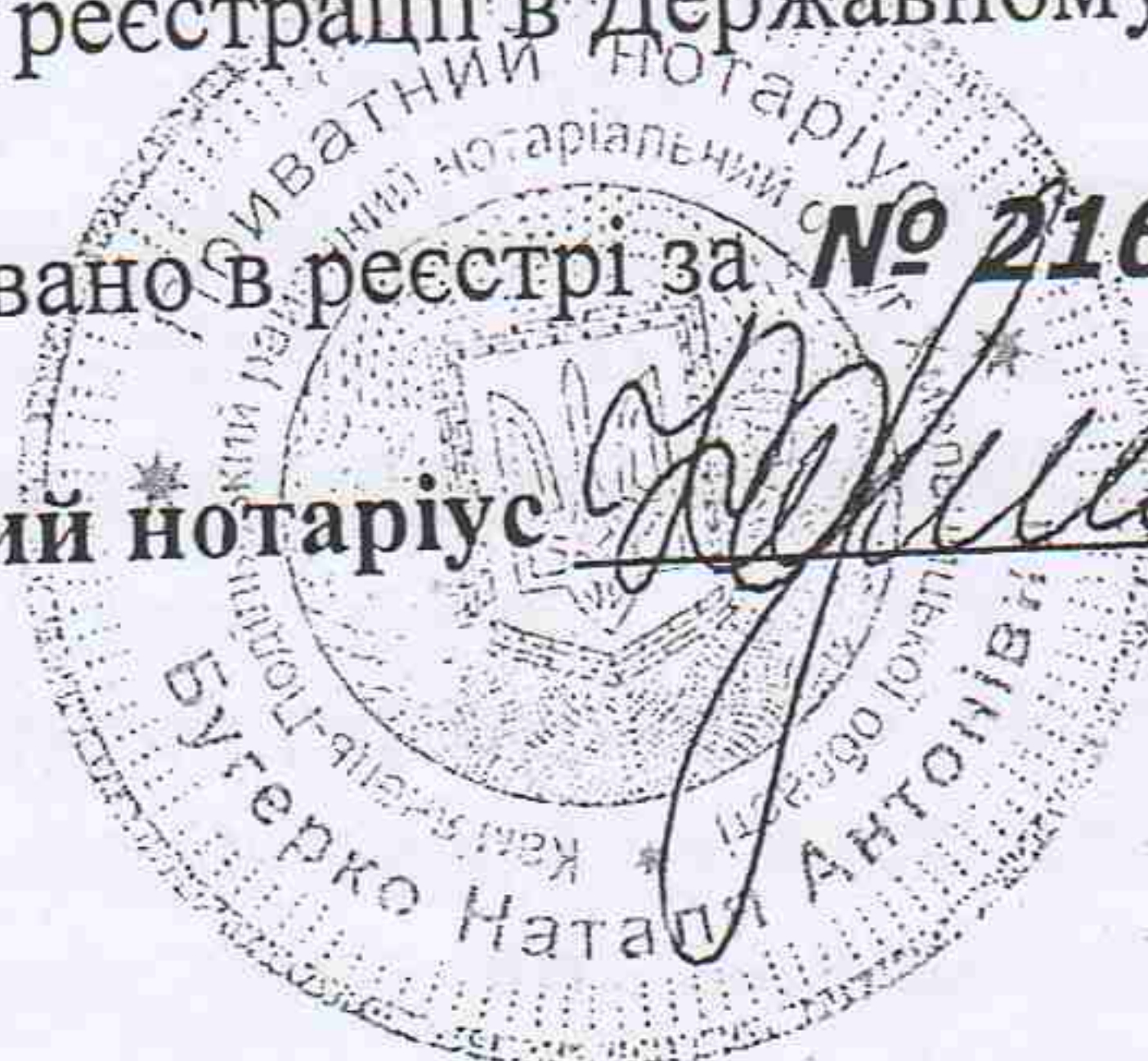


Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади в особі Дунаєвецької міської ради Дунаєвецького району Хмельницької області, та повноваження представника і належність Територіальній громаді в особі Дунаєвецької міської ради Дунаєвецького району Хмельницької області, відчужуваного майна - нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2168.

Приватний нотаріус



Місто Дунаївці Хмельницької області, Україна.

«09» вересня 2012 р.

я, Бугерко Н.А., приватний нотаріус Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів; незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2169

Стягнуто влати за домовленістю, згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



ДІЙСНИЙ

ДІЙСНИЙ