

ДОГОВІР

11/20

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
окремого майна – нежитлової будівлі, літ.А-3, загальною площею 1080,4
кв.м, за адресою: Львівська область, м.Червоноград, проспект Шевченка,36,
що перебуває на балансі Головного управління Держгеокадастру у
Львівській області, ЄДРПОУ 39769942**

Місто Червоноград, Львівської області, сімнадцять червня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: м.Львів, вул.Січових Стрільців,3, відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 14.03.2019 №256, в особі начальника відділу малої приватизації – **Дідик Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою Володимиром Ярославовичем, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 червня 2020 року за реєстровим №279 (надалі - **Продавець**), з однієї сторони, та громадянин України **Дошак Роман Зенонович**, реєстраційний номер облікової картки платників податків – 2828104933, що зареєстрований в м.Львів, вул.Дем'янська, буд.16, кв.32, від імені якого по довіреності, посвідченої Мазур Ольгою Іванівною, приватний нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 17 червня 2020 року за реєстровим №451 діє **Васько Віталій Ігорович**, реєстраційний номер облікової картки платників податків – 3383508797, що зареєстрований в с.Глухів, Сокальського району, Львівської області, (надалі - **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації державної власності: окреме майно – нежитлова будівля, літ.А-3, загальною площею 1080,4 кв.м. (одна тисяча вісімдесят цілих чотири десятих кв.м.), за адресою: Львівська область, місто Червоноград, проспект Шевченка,36 (три «б»), що перебуває на балансі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, ЄДРПОУ 39769942, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови. Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,2006 га. Кадастровий номер земельної ділянки 4611800000:02:008:0001. Дана земельна ділянка не є предметом цього договору.

Право власності на нежитлову будівлю зареєстровано за Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру в Державному реєстрі речових прав 30 серпня 2018 року, номер запису про право власності: 27708158, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Мельничук О.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області 30 серпня 2018 року, індексний номер витягу: 136088784 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **675377546118**).



НОІ 215092

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-04-17-000140-3, сформованим 29.05.2020 та затвердженим наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 05.06.2020 № 00719, запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить 449 400,00 грн. (чотириста сорок дев'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок) без урахування ПДВ. ПДВ становить 89 880,00 грн (вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок). Ціна продажу Об'єкта складає 539 280,00 грн (п'ятсот тридцять дев'ять тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ.

2.3. Розрахунки за об'єкт здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю "Е-Тендер" в сумі 44 039,40 грн (сорок чотири тисячі тридцять дев'ять гривень 40 коп), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця - № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6;

- протягом 10-ти днів з дня підписання цього Договору на сплатені покупцем грошові кошти у сумі 44 039,40 грн (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця - № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, ПДВ у розмірі 8 807,88 грн (вісім тисяч вісімсот сім гривень 88 копійок);

- грошові кошти у розмірі 486 432,72 грн (чотириста вісімдесят шість тисяч чотириста тридцять дві гривні 72 коп) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця № UA773257960000026205023883214, МФО 325796 код отримувача 2828104933, установа банку - філія Львівське обласне управління АТ «Ощадбанк», на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

12. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у комунальну власність.



NOI 215093

Увага! Бланк містить багатоступеневий і захист від підроблення



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладання договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарсько-процесуальним кодексом України

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Даний договір укладений за згодою дружини Покупця – Дошак Уляни Дмитрівни, підпис якої посвідчено на заяві, Береською Н.Р., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 червня 2020 року за реєстровим №89.

13.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах Степчук І.С., приватного нотаріуса Червоноградського міського нотаріального округу Львівської області, інші два примірники видаються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:**ПРОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: м.Львів, вул.Сімових Стрільців, буд.3

ПОКУПЕЦЬ:

Дошак Роман Зенонович
м. Львів,
вул. Дем'янська, буд.16, кв.32
рахунок
UA773257960000026205023883214, МФО
325796 код отримувача 2828104933,
установа банку – філія Львівське обласне управління АТ «Ощадбанк» по довіреності
діє Васцько Віталій Ігорович

М.П.

Оксана ДІЛИК

Віталій Васцько

Місто Червоноград, Львівської області, Україна, сімнадцяте червня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчений мною, Степчук І.С., приватним нотаріусом Червоноградського міського нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях і повноваження представників та належність Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру цього приміщення, перевірено.



NOI 215094



Увага! Бланк містить багатовступневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі № 844.

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

Степчук І.С.

