

Додаток
до протоколу № 1
від «15» січня 2020 р.
засідання аукціонної комісії
з продажу виробничого будинку
(котельні) за адресою: м. Полтава,
вул. Пушкіна, 32-К

**Інформаційне повідомлення
управління майном обласної ради про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації – виробничого будинку (котельні) за адресою:
м. Полтава, вул. Пушкіна, 32-К**

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: виробничий будинок (котельня)
Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового
господарства «Полтаватеплоенерго» за адресою: м. Полтава,
вул. Пушкіна, 32-К.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська обл., м. Полтава,
вул. Пушкіна, 32-К.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Полтавське обласне комунальне
виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго», код
ЄДРПОУ 03338030.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Полтавська обл.,
м. Полтава, вул. Комарова, 2а, 36008. Контактні телефони +38 (0532) 510-401,
+38 (0532) 510-469.

Відомості про об'єкт приватизації: виробничий будинок (котельня) (А-1),
загальна площа 236,2 кв.м.

Власник – територіальні громади сіл, селищ, міст Полтавської області.
Котельня побудована 1979 року. З 2010 року будівля не експлуатується. До
будівлі підведені інженерні комунікації (електропостачання, газопостачання,
водопостачання та водовідведення), що потребують капітального ремонту або
заміни.

Площа земельної ділянки – 0,0394 га. Цільове призначення – для розміщення,
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
передачі електричної та теплової енергії.

Кадастровий номер земельної ділянки: 5310137000:15:006:0402.

Вид іншого речового права: право постійного користування земельною
ділянкою.

Правокористувач: Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство
теплового господарства «Полтаватеплоенерго», код ЄДРПОУ: 03338030.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.
Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті управління майном
обласної ради: <http://umoda.pl.ua/>

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10 лютого 2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Без збереження профілю, умови подальшого використання визначає покупець.

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 150 240,00 грн. (сто п'ятдесят тисяч двісті сорок гривень 0 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни – 75 120,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч сто двадцять гривень 0 коп.);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 75 120,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч сто двадцять гривень 0 коп.), кількість кроків – 3.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 15 024,00 грн. (п'ятнадцять тисяч двадцять чотири гривні 0 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни – 7 512,00 грн. (сім тисяч п'ятсот дванадцять гривень 0 коп.);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 512,00 грн. (сім тисяч п'ятсот дванадцять гривень 0 коп.).

Ціна зазначена з урахуванням ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.), що становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року.

Додаткові умови продажу:

Питання користування земельною ділянкою Покупець вирішує самостійно в межах чинного законодавства.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти: в національній валюті:

- для перерахування реєстраційних внесків та оплати покупцем придбаного об'єкта:

Одержувач: ГУДКСУ у Полтавській області.

Код ЄДРПОУ: 24386961.

р/р UA 948201720355549003000037428;

- для перерахування гарантійних внесків:

Одержувач: ГУДКСУ у Полтавській області.

Код ЄДРПОУ 24386961.

р/р UA 738201720355219003000037428.

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 8-00 до 16-00 в робочі дні, звернувшись до балансоутримувача. Контактний телефон: +38 (0532) 510-469.

Організатор аукціону: управління майном обласної ради.

Місцезнаходження: м. Полтава, вул. Пушкіна, 115, тел. +38 (0532) 56-40-84, адреса веб-сайту: <http://umoda.pl.ua/>.

Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.15, п'ятниця – з 8.00 до 16.00. Обідня перерва з 12.00 до 13.00 год.

Контактна особа: Байдукова-Кисла Оксана Анатоліївна, тел. +38 (0532) 56-28-58, e-mail: umoda@ukr.net.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління майном обласної ради від «15» січня 2020 року № 7 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації». Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2019-03-21-000001-2 .

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону з умовами: 1 502,40 грн. (одна тисяча п'ятсот дві гривні 40 коп.);

для аукціону із зниженням стартової ціни: 751,20 грн. (сімсот п'ятдесят одна гривня 20 коп.);

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 751,20 грн. (сімсот п'ятдесят одна гривня 20 коп.).

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро.Продажі майданчиків. Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokurcyam>

Управління майном обласної ради розміщує інформацію про об'єкти малої приватизації на електронному майданчику Державніторги.Онлайн <https://www.dto.com.ua/>.

Голова аукціонної комісії



І.А. Мороховець