Додаток 9

до протоколу засідання

двадцять другої позачергової сесії селищної ради VІІ скликання від 09.12.2019р



**ГРИЦІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шевченка, 2, смт Гриців, 30455 тел.: 34369, 34144, 34341, email:info@hrytsivrada.gov.ua

**Двадцять друга позачергова сесія Грицівської селищної ради VІI скликання**

**РІШЕННЯ**

**09 грудня 2019 року смт Гриців №9**

Про затвердження розроблених аукціонною

комісією умов продажу об’єкта малої

приватизації – нежитлове приміщення, Баня,

розташованого по вул. Центральна, 1Г,

с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.

Керуючись пунктом 30 статті 26, статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року N 432, рішення Грицівської селищної ради від 30.10.2019 року «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Грицівської селищної ради, що підлягають приватизації у 2019 році», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Грицівської селищної ради, затвердженого рішенням Грицівської селищної ради від 30.10.2019 № 9, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного і культурного розвитку територіальної громади, розглянувши протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації -нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл., від 19 листопада 2019 року №1, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розроблені аукціонною комісією умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл. (Додаток 1)

2. Затвердити Інформаційне повідомлення Грицівської селищної про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл. (Додаток 2)

3. Опублікувати інформаційне повідомлення, вказане в п.2 цього рішення, на офіційному веб-сайті селищної ради та в електронній торговій системі не пізніше ніж через 10 робочих днів

4. У разі надходження від оператора електронного майданчика, через який подано одну заяву на участь в електронному аукціоні, підписаного особою, що подала таку заяву, та оператором протоколу про результати електронного аукціону, провести процедуру приватизації об’єкта комунальної власності шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного і культурного розвитку

територіальної громади (Ганаба М.Д.), заступника селищного голови Семенюка Ю.В.

Грицівський селищний голова Людмила ТІФЕНБАХ

Додаток 1

до рішення двадцять другої позачергової сесії селищної ради VІІ скликання від 09.12.2019р. №9

**Умови продажу**

об'єкта малої приватизації - нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.

Приватизація об’єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

*Інформація про об’єкт приватизації* - нежитлове приміщення, Баня, загальною площею приміщень 162,6 кв.м (загальна площа забудови 206,2 кв.м), нежитлова будівля А-І, рік побудови - 1973. Елементи будівлі: фундамент - стрічковий бутовий, стіни - цегляні, блочні, перекриття - залізобетонні панелі, дах - дерев’яний, покрівля - шифер. Об'єкт потребує ремонту, відсутні двері, вікна, дошки підлоги, частково пошкоджена покрівля, відсутні інженерні комунікації. На протязі багатьох років будівля не експлуатується, за призначенням не використовується. Будівля розташована в центральній частині села, яке забезпечене соціальною та інженерною інфраструктурою, поряд є ставок.

Право комунальної власності Грицівської селищної ради зареєстровано, номер запису про право власності: 33975181 від 30.10.2019.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, перебуває в комунальній власності Грицівської селищної ради. Здійснюється державна реєстрація права власності на земельну ділянку.

*Інформація про балансоутримувача (найменування):* Грицівська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04402563; місцезнаходження і контактні дані: 30455, Хмельницька обл., Шепетівський район, селище міського типу Гриців, вулиця Шевченка, будинок 2.

*Спосіб проведення аукціону:* аукціон з умовами.

*Дата та час проведення аукціону:* аукціон в електронній формі буде проведено 09 січня 2020 року, а час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

*Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні:*

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціонні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

*Стартова ціна об’єкта* (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 49920 грн

- аукціону із зниженням стартової ціни - 24960 грн

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24960 грн.

*Розмір гарантійного внеску* (10 % від стартової ціни)для:

- аукціону з умовами – 4992 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 2496 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2496 грн.

*Розмір реєстраційного внеску* **(**0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року) - 834,60 грн.

За результатами електронного аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ згідно чинного законодавства.

*Умови продажу:*

Об’єкт комунальної власності не функціонує більше трьох років та може бути перепрофільований (ст. 15 Закону України Про приватизацію державного і комунального майна).

*Додаткові умови продажу:*

Покупець зобов’язаний відшкодувати Грицівській селищній раді витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації в сумі 1000 (одна тисяча) грн без ПДВ (Договір № 1/10-02 від 10.10.2019 на проведення експертної оцінки) протягом одного місяця з дати укладення договору купівлі-продажу (ст.ст. 22, 26Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»).

Пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця (ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень").

*Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:*

**UA-AR-P-2019-11-05-000001-2**

*Період між аукціонами:*

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

*Крок аукціону для кожного із способів продажу* (1% від стартової ціни) для:

- аукціону з умовами – 499,20 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 249,60 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 249,60 грн.

*Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій* – 5 кроків.

Грицівський селищний голова Людмила ТІФЕНБАХ

Секретар селищної ради Інна СЛАБА

Додаток 2

до рішення двадцять другої позачергової сесії селищної ради VІІ скликання від 09.12.2019р. №9

**Інформаційне повідомлення**

Грицівської селищної про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

*Назва об’єкта:* нежитлове приміщення, Баня.

*Місцезнаходження об’єкта:* 30453, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Лотівка, вул. Центральна, 1Г.

*Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт приватизації:*

Об’єкт приватизації - нежитлове приміщення, Баня, загальною площею приміщень 162,6 кв.м (загальна площа забудови 206,2 кв.м), нежитлова будівля А-І, рік побудови - 1973. Елементи будівлі: фундамент - стрічковий бутовий, стіни - цегляні, блочні, перекриття - залізобетонні панелі, дах - дерев’яний, покрівля - шифер. Об'єкт потребує ремонту, відсутні двері, вікна, дошки підлоги, частково пошкоджена покрівля, відсутні інженерні комунікації. На протязі багатьох років будівля не експлуатується, за призначенням не використовується. Будівля розташована в центральній частині села, яке забезпечене соціальною та інженерною інфраструктурою, поряд є ставок.

Право комунальної власності Грицівської селищної ради зареєстровано, номер запису про право власності: 33975181 від 30.10.2019.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, перебуває в комунальній власності Грицівської селищної ради. Здійснюється державна реєстрація права власності на земельну ділянку.

*Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта:* договори оренди відсутні.

*Інформація про балансоутримувача (найменування):* Грицівська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04402563; місцезнаходження і контактні дані: 30455, Хмельницька обл., Шепетівський район, селище міського типу Гриців, вулиця Шевченка, будинок 2, адреса електронної пошти: [grytsiv\_rada@ukr.net](mailto:grytsiv_rada@ukr.net), адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua>, тел. (03840) 34369, контактна особа: Семенюк Юрій Васильович.

*План будівлі:* технічний паспорт на громадський будинок розміщено в електронній торговій системі - Ідентифікатор Об'єкту: UA-AR-P-2019-11-05-000001-2.

*Фотографічне зображення об’єкта:* розміщено в електронній торговій системі - Ідентифікатор Об'єкту: UA-AR-P-2019-11-05-000001-2

**2. Інформація про аукціон:**

*Спосіб проведення аукціону:* аукціон з умовами.

*Дата та час проведення аукціону:* аукціон в електронній формі буде проведено 09 січня 2020 року, а час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

*Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні:*

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціонні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація об’єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

*Стартова ціна об’єкта* (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 49920 грн

- аукціону із зниженням стартової ціни - 24960 грн

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24960 грн.

*Розмір гарантійного внеску* (10 % від стартової ціни)для:

- аукціону з умовами – 4992 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 2496 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2496 грн.

*Розмір реєстраційного внеску*(0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року) - 834,60 грн.

За результатами електронного аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ згідно чинного законодавства.

*Умови продажу:*

Об’єкт комунальної власності не функціонує більше трьох років та може бути перепрофільований.

*Додаткові умови продажу:*

Покупець зобов’язаний відшкодувати Грицівській селищній раді витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації в сумі 1000 (одна тисяча) грн без ПДВ (Договір № 1/10-02 від 10.10.2019 на проведення експертної оцінки) протягом одного місяця з дати укладення договору купівлі-продажу (ст.ст. 22, 26Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»).

Пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця (ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень").

**4. Додаткова інформація:**

*Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:*

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Грицівська селищна рада

Код ЄДРПОУ: 37977740

Банк одержувача: ГУДКСУ у Хмельницькій області

МФО: 899998

Рахунок №: UA718999980000031518905022725

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Грицівська селищна рада

Код ЄДРПОУ: 37977740

Банк одержувача: ГУДКСУ у Хмельницькій області

МФО: 899998

Рахунок №: UA718999980000031518905022725

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:*

Єдине посилання на веб - сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Грицівською селищною радою укладено Договір з Оператором, який надає послуги з використання ЕТС через веб-сайт Електронного майданчика, який розташований в мережі Інтернет за веб-адресою: https://www.dto.com.ua/.

*Час і місце проведення огляду об’єкта:* Ознайомитись з об’єктом можна у робочі дні з 08.30 до 17.45, звернувшись до виконувача обов’язків старости у селах Лотівка, Саверці об’єднаної територіальної громади Грицівської селищної ради Павлюка Олександра Олексійовича, за адресою: 30453, вул. Центральна, 1А, с. Лотівка, Шепетівського району, Хмельницької області, адреса електронної пошти: [grytsiv\_rada@ukr.net](mailto:grytsiv_rada@ukr.net), адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua>, тел. (03840) 34369.

*Найменування організатора аукціону:*Грицівська селищна рада; код ЄДРПОУ: 04402563; адреса: 30455, Хмельницька обл., Шепетівський район, селище міського типу Гриців, вулиця Шевченка, будинок 2, адреса електронної пошти: [grytsiv\_rada@ukr.net](mailto:grytsiv_rada@ukr.net), адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua>, тел. (03840) 34369, час роботи у робочі дні з 08.30 до 17.45, контактна особа: Семенюк Юрій Васильович.

***5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:***

*Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:* Рішення Грицівської селищної ради «Про затвердження умов приватизації об’єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.» від 09.12.2019 року № 9.

*Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:*

**UA-AR-P-2019-11-05-000001-2***Період між аукціонами:*

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

*Крок аукціону для кожного із способів продажу* (1% від стартової ціни) для:

- аукціону з умовами – 499,20 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 249,60 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 249,60 грн.

*Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій* – 5 кроків.

*Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:*

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Грицівський селищний голова Людмила ТІФЕНБАХ

Секретар селищної ради Інна СЛАБА