



купівлі-продажу об'єкт» малої приватизації державної власності - окремого майна - каналізаційно-насосної станції площею 5,2 кв.м, проданого на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

*Місто Мукачєво, Закарпатська область, Україна,
одинадцятого червня дві тисячі двадцятого року.*

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**, код ЄДРПОУ - 42899921, місцезнаходження: 79007 місто Львів, вулиця Січових Стрільців, 3 (надалі - Продавець), в особі заступника начальника Регіонального відділення - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області **Панової Наталії Володимирівни**, проживаючої за адресою: Закарпатська область, місто Ужгород, вул. Тімірязєва, 10, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 № 256, наказу **ФДМУ** від 23.04.2019 № 115-р та Довіреності, посвідченої нотаріально Халаявою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу округу 27.02.2020 та зареєстрованою в реєстрі за № 124, з одного боку, та фізична особа - **Петьовка Людмила Азатівна** (паспорт серія ВО 298946, виданий **Мукачівським РВ УМВС України** в Закарпатській області, 14 серпня 1997 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2759413962), що проживає за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, село Завидово, вулиця Пушкіна, будинок № 27 (надалі - Покупець), (в подальшому іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є об'єкт малої приватизації державної власності - окреме майно - каналізаційно-насосна станція площею 5,2 кв.м, за адресою: Закарпатська область, місто **Мукачєво**, вулиця Пряшівська, 5а, (надалі - Об'єкт приватизації), що перебуває на балансі **ПрАТ «Мукачівська автобаза»**, код за ЄДРПОУ 01034797.

Об'єкт приватизації належить Продавцю на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 80240489, виданого держаним **реєстратором/приватним** нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу **Кішкін Д.В.** 13.02.2017, право власності зареєстровано 09 лютого 2017 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 18990947, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1171353221104, підстава виникнення права власності: Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна № 10-15-24709, виданий 16.12.2016 року Фондом державного майна України.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 4,1674 га, **кадастровий номер: 2110400000:01:006:0158**, яка перебуває в користуванні **балансоутримувача - ПрАТ «Мукачівська Автобаза»** на правах оренди, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № **НВ-2104430652020**, виданий Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру Головним управлінням **Держгеокадастру** у Закарпатській області, державним кадастровим реєстратором **Козар С.В.**, дата формування 05 червня 2020 року Окремо під Об'єктом приватизації земельна ділянка не відведена.

Питання землекористування покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством.

1.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № **UA-PS-2020-04-18-000133-3**, який сформовано 18.05.2020 та затверджено наказом Регіонального відділення **ФДМУ** по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 28.05.2020 № 00683, ціна продажу Об'єкта



НОН 296684

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

приватизації становить 3968,25 (три тисячі дев'ятсот **шістдесят** вісім гривень 25 копійок) гривень без ПДВ. На ціну продажу згідно з чинним законодавством нараховано ПДВ в сумі - 793,65 (сімсот дев'яносто три гривні 65 копійок) гривень.

1.3. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 4761,90 (чотири тисячі сімсот шістдесят одну гривню 90 коп.) гривень, в тому числі ПДВ - 793,65 (сімсот дев'яносто три гривні 65 копійок) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести 4761,90 (чотири тисячі сімсот шістдесят одну гривню 90 копійок) гривень, в тому числі ПДВ - 793,65 (сімсот дев'яносто три гривні 65 копійок) гривень у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 4761,90 (чотири тисячі сімсот шістдесят одну гривню 90 коп.) гривень, в тому числі ПДВ - 793,65 (сімсот дев'яносто три гривні 65 коп.) гривень за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця UA 453005280000026200455350088 в АТ ОТП Банк, м. Київ, МФО 300528 на рахунок Продавця UA 118201720355569001001157855 в Державній казначейській службі України **м.Київ**, код ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172 (Одержувач коштів: **РВ ФДМУ** по Львівській, Закарпатській та Волинській областях).

2.3. Сплачений Покупцем гарантійний внесок у розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 650,50 (шістсот п'ятдесят гривень 50 коп.) гривень без урахування ПДВ, який перераховується оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця, зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем **засвідчується** актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила **взяті** відповідно до Договору **зобов'язання**, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний **надавати** правдиву та достовірну інформацію, відомості та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. у встановлений п. 2.1 цього Договору строк сплатити ціну продажу **Об'єкта приватизації..**

5.1.2. у встановлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі в установленний Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань Договору.

7.1. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця на рахунок UA 118201720355569001001157855 в Державній казначейській службі України м.Київ, код ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172 (Одержувач коштів: РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях) неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.1. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.2. У разі, якщо Покупець у встановлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.3. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором, Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність за рішенням суду.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1 Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилається «а будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.



НОН 296685

Увага! Документ має багатоступеневий захист від підроблення

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов цього Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються у письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Витрати

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Відсутність податкової застави та інших застав щодо Сторін, факт відсутності заборони відчуження (арешту) зазначеної нерухомості та обтяження її іпотекою підтверджується: Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданого приватним нотаріусом Мукачівського міського нотаріального округу Чорі О.Ю. № 66216540 від 11 червня 2020 року; Інформацією № 212069226 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, та Інформаціями № 212065417, № 212067291 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, виданих Державним реєстратором прав на нерухоме майно/приватним нотаріусом Мукачівського міського нотаріального округу Чорі О.Ю. від 11 червня 2020 року.

Відсутність відомостей про невиконані майнові зобов'язання учасників правочину з метою запобігання відчуженню боржниками майна, перевірено нотаріусом за даними Єдиного реєстру боржників Міністерства юстиції України, що є складовою автоматизованої системи виконавчого провадження України, шляхом безпосереднього доступу

Факт відсутності застосування до Покупця санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких 28.04.2017 прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію Указом Президента України № 133/2017 від 15.05.2017, перевірено.

ПОКУПЕЦЬ - Петьовка Людмила Азатівна на момент укладення цього договору перебуває в зареєстрованому шлюбі з **гр. Петьовка В.М.**, який згідний з укладенням даного договору, що підтверджує його заява, отримана в установленому законом порядку, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Мукачівського міського нотаріального округу Чорі О.Ю. та долучена до договору.

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

13.4. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.



13.6. Один примірник Договору зберігається в справі, а інші видаються Сторонам.

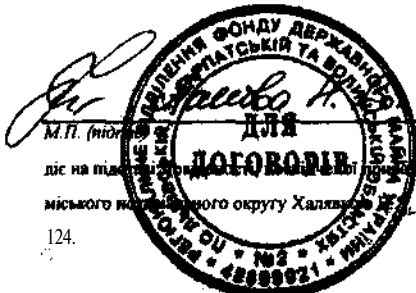
14. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

Продавець:

Регіональне відділення ФДМУ
по Львівській, Закарпатській та Волинській
областях,
79007 місто Львів, вулиця Січових Стрільців, 3
рахунок UA 118201720355569001001157855 в
ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 42899921, МФО
820172

Покупець:

Фізична особа - Петьовка Людмила Азатівна,
Закарпатська область, Мукачівський район, с.с.
Завидово, вулиця Пушкіна, буд. 27
РНОКПП 2759413962
рахунок UA 453005280000026200455350088
в АТ ОТП Банк, м. Київ, МФО 300528



Н.В. ПАНОВА

Людмила Азатівна Л.А. ПЕТЬОВКА

діє на підставі повноважень, наданих приватним нотаріусом Львівського
міського нотаріального округу Халхуа О.Ю., 27.02.2020 та зареєстровано за №
124.

Місто Мукачєво, Закарпатська область, Україна, одинадцятого червня дві тисячі
двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чорі О.Ю., приватним нотаріусом Мукачівського міського
нотаріального округу Закарпатської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

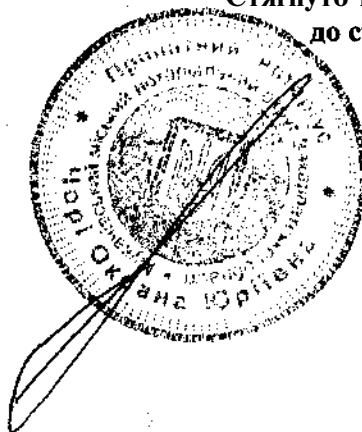
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність,
дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях та повноваження представника і належність
Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській
та Волинській областях - каналізаційної насосної станції, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме
майно, яке відчужується підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на
нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 471

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно
до ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

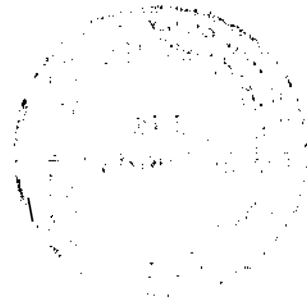


Чорі О.Ю.



НОН 412501

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Промуверено,
прошнуровано
і офіційно почитано

31.11.11

