



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

НАКАЗ

27.08.2021

№ 77/05-10

Про затвердження протоколу від 18.08.2021 № 1 засідання аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації

Відповідно до ч.4 ст.15 Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 зі змінами, п. 5, п.6 Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м.Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/УІІ.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії від 18.08.2021 № 1 з продажу об'єкта малої приватизації - прибудованих нежитлових приміщень, загальною площею 200,1 кв.м, що знаходиться в м.Сміла по вул.Мазура, 18.

2. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації, зазначеного у п.1 цього наказу, та текст інформаційного повідомлення про проведення аукціону (додаються).

3. Провести аукціон з умовами з продажу об'єкта приватизації, зазначеного у п. 1 цього наказу, у визначені терміни.

4. Відділу комунального майна та приватизації забезпечити оприлюднення інформаційного повідомлення про проведення аукціону та здійснити заходи з оголошення аукціону згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
економічного розвитку

Сергій ЗАЙЦЕВ

Додаток 1

до наказу від 27.08.2021 № 77/05-10

УМОВИ ПРОДАЖУ

об'єкта малої приватизації –

прибудованих нежитлових приміщень, загальною площею 200,1 кв.м, що знаходиться в м.Сміла по вул.Мазура, 18:

1. Покупець зобов'язаний забезпечити:

— використання об'єкта здійснювати з урахуванням містобудівної документації, а також з урахуванням будівельних, санітарних та протипожежних вимог;

- протягом місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг, а також утримувати прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.

- передачу приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому законом порядку;

- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати витрати Покупця, пов'язані з оцінкою об'єкта приватизації в сумі **3300,00 грн.** (три тисячі триста гривень) шляхом безготівково перерахування власних коштів на рахунок Продавця: UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.

2. Умови проведення аукціону

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта: **306600,00 грн.** без урахування ПДВ

Розмір гарантійного внеску: **30660,00 грн.** - 10% від стартової ціни

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна об'єкта: **153300,00 грн.** без урахування ПДВ

Розмір гарантійного внеску: **15330,00.** - 10% від стартової ціни

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна об'єкта: **153300,00 грн.** без урахування ПДВ

Розмір гарантійного внеску: **15330,00 грн.** - 10% від стартової ціни

Кількість кроків **35**

Період між аукціонами: **25 календарних днів**

Мінімальний крок аукціону: **1% від стартової ціни в аукціоні.**

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн**

Начальник управління
економічного розвитку



Сергій ЗАЙЦЕВ