**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України**

**по Одеській та Миколаївській областях**

про проведення продажу на аукціоні з мовами об’єкта малої приватизації (окреме майно)

**„Будівля магазину”,**

що розташовується за адресою: Одеська обл., м. Подільськ, вул. Бочковича, 92-а

(далі – Об'єкт)

**1. Інформація про об’єкт приватизації**

**Назва об’єкта: „Будівля магазину”.**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Подільськ, вул. Бочковича, 92-а

**Відомості про об’єкт:** Об'єкт уявляє собою одноповерхову нежитлову будівлю з 13 приміщень загальною площею 252 кв.м. Будівля забезпечена електро-, водопостачанням та каналізацією, знаходиться у задовільному стані. Об’єктперебував в оренді у СПД «Присяжний С.А.». За час оренди орендарем здійснені за власні кошти невід’ємні поліпшення орендованого майна.

**Балансоутримувач** відсутній: згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань юридичну особу ВАТ „Котовський цукровий завод”, до статутного капіталу якого не увійшов Об'єкт, припинено 17.07.2014.

В теперішній час за договором зберігання№49 від 09.12.2019 Об'єкт знаходиться назберіганні фізичної особи Присяжного С.А.

**Відомості про земельну ділянку**: За інформацією відділу у Подільському районіГоловного управління Держгеокадастру в Одеській області від 12.03.2020 №8-15-0.230-121/115-20, дані щодо земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації, відсутні.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини:** Діючих договорів оренди Об’єкту або його частин немає. Об’єкт перебував в оренді з 2004 року по липень 2019 року. У 2004 році орендарем з дозволу Регіонального відділення були здійснені невід’ємні поліпшення, розмір яких, визначений за результатами незалежної оцінки, підлягає компенсації колишньому орендареві.

1. **Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону**: аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 27 квітня 2020 року.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

**Стартова ціна об’єкта приватизації для:**

Аукціону з умовами – **1 392 583,33 грн.**;

аукціону зі зниженням стартової ціни – **696 291,67 грн.**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **696 291,67 грн.** ;

**При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – **139 258,33** грн.;

аукціону зі зниженням стартової ціни – **69 629,17**грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **69 629,17** грн.

Документ, щододаєтьсяпотенційнимпокупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджуватисплату ним гарантійноговнеску в розмірі 10 відсотківстартовоїціни з рахункапотенційногопокупця, відкритого в українськомуабоіноземному банку (крімбанків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сферіпротидіївідмиваннюдоходів, одержанихзлочинним шляхом), на рахунок оператора електронногомайданчика, через якийподаєтьсязаява на участь у приватизації. Не допускаєтьсясплатагарантійноговнеску шляхом внесенняготівки на банківськийрахунок оператора електронногомайданчика через касувідділення банку.

**Розмір реєстраційного внеску**: 944,6 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020)

**Умови продажу об’єкта приватизації:**

**- Покупець зобов’язаний сплатити послуги суб’єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 7740,00 грн. без ПДВ на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу, протягом 10 днів після переходу права власності до покупця;**

**- Покупець протягом 30 днів після переходу права власності зобов’язаний сплатити (компенсувати) фізичній особі Присяжному С.А., яким були здійснені невід'ємні поліпшення –вартість поліпшень майна в сумі 122862,00 грн. (в т.ч. ПДВ - 20477,00грн) на рахунок, вказаний в договорі купівлі-продажу. Ціна продажу об’єкта приватизації зменшується на суму компенсації невід’ємних поліпшень. Якщо покупцем об’єкта приватизації стає Присяжний С.А., вартість невід’ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об’єкт приватизації**

**4. Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**Для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:**

**Одержувач:** РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок**UA118201720355589002000163735

**Банк:**Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код** 43015722

**Для перерахування гарантійного внеску:**

**Одержувач:** РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок** UA888201720355229002001163735

**Банк:**Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код** 43015722»

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** у робочі дні за місцем розташування об’єкта, звернувшись до організатора аукціону .

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях. Адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106 тел. (048) 731-50-28, телефон для довідок: (048) 731-40-43, (048) 728-72-62. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Умови продажу об’єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Одеській області від 18.03.2020 № 372 (протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об’єкта приватизації).

1. **Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі**  **UA-AR-P-2018-07-26-000013-3**

Період між аукціоном:

-аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта;

-аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта.

Крок аукціону для:

-аукціону – **13 925,83** грн.;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **6 962,92**грн.;

-аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 962,92грн**.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>”