

Паспорт торгів: лот № 9S. Дитячий оздоровчий комплекс «Стріла» 2 392,40 м², Запорізька область, Бердянський район, село Новопетрівка, вул. Степова, 2.



ПРОДАЖ

ПАРТНЕРСТВО
0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Комплекс розташований на першій лінії Азовського моря з виходом на пляж. Всі будівлі цегляні. Шість спальних корпусів (1956 р.р.). Приміщення технічного призначення (адміністративне, їдальня, комори, тренажерна, сцена, зал, пральня, вуличні душові і туалети – 1956 р.р.). Туалет і душ на вулиці. Стан – задовільний. Майно знаходиться в оренді до 02.08.2022р.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса

Запорізька область, Бердянський район, село Новопетрівка, вул. Степова, 2, 71162

Площа нерухомого майна, м²

2 392,40

Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ

8 770 929,60

Розмір гарантійного внеску, грн.

5% - 438 546,48

Розмір реєстраційного внеску, грн.

1700,00

Документ переходу права власності

Договір купівлі-продажу

Крок електронного аукціону, грн.

3% - 263 127,89

Правовстановлюючі документи

Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Свідоцтво на право власності на нерухоме майно. Державний Акт на право постійного користування землею, кадастровий номер 2320684501:01:038:0013; 2320684501:01:038:0014, площа – 12 639,00 м².

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 9S. Дитячий оздоровчий комплекс «Стріла» 2 392,40 м², Запорізька область, Бердянський район, село Новопетрівка, вул. Степова, 2.

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів;
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

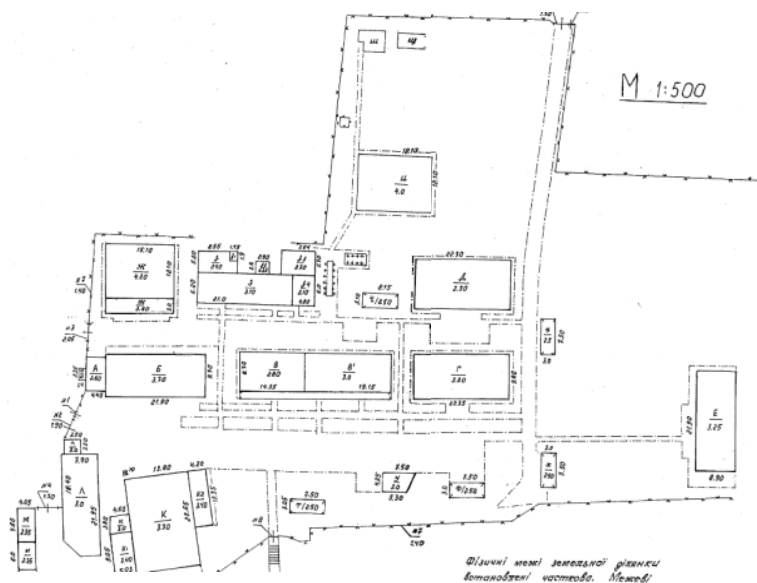
1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 9S. Дитячий оздоровчий комплекс «Стріла» 2 392,40 м², Запорізька область, Бердянський район, село Новопетрівка, вул. Степова, 2.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 80 кВт, окремий лічильник.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє.
III. Водопостачання/каналізація	Водопостачання - свердловини, колодязь з насосами (вода технічна). Каналізація локальна.
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту окремих елементів



План земельної ділянки

