

ЗАТВЕРДЖУЮ

Міський голова

З.А.БАБЯК

2022 рік

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Про приватизацію об'єкта малої приватизації нерухомого майна, комплекс будівель (туб.Відділення), загальною площею 1063,1 кв. м за адресою: Закарпатська обл. м. Берегове, вул. Пушкіна, буд. 28/а, що перебуває на балансі управління комунального майна Берегівської міської ради (код ЄДРПОУ 35056015)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нерухоме майно комплекс будівель

Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська область, м. Берегове, вул. Пушкіна, буд. 28/а

Найменування балансоутримувача: Управління комунального майна Берегівської міської ради.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 90202, Закарпатська область, м. Берегове, вул. Б. Хмельницького, 7

Відомості про об'єкт приватизації: нерухоме майно комплекс будівель, загальною площею 1063,1 кв.м. Кухня, Б; Гараж, В; котельня, Г, Убиральня, Д; хвіртка, 1; огорожа, 2; Колодязь, 3, технічний паспорт КП «Берегівське Бюро Технічної інвентаризації БРР» від 05.04.2008 р. інвентаризаційна справа № 11968, фотографічне зображення додається, будівля тривалий час не використовується. Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,9357 га, кадастровий номер 2110200000:01:020:0100.

Відомості про земельну ділянку:

Площа земельної ділянки 0,9357 га. (кадастровий номер 2110200000:01:020:0100), яка належить до категорії земель оздоровчого призначення, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, вид використання ведення лікувально-профілактичної діяльності. Набувачу права власності на нерухоме майно необхідно оформити право користування земельною ділянкою в порядку визначеному законодавством.

Тип власності: Комунальна власність Берегівської міської ради.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 08.08.2022р.

Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами) та Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII.

Прийняття та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 %.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50%, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50%.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні (без ПДВ): 1 669 654,00 грн.

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни - 166 965,4 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 % (без ПДВ): 834 827,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: в розмірі 10% від стартової ціни – 83 482,7 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни (без ПДВ): 834 827,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: в розмірі 10% від стартової ціни – 83 482,7 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний:

- Протягом 3 місяців з дня нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством. Використання об'єкта здійснювати з урахуванням містобудівної документації за призначенням заклад охорони здоров'я та соціальної допомоги.
- Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюються за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна передбачена статтею 657 Цивільного кодексу України).

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі продажу протягом 30 днів з дня укладання договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Управлінням комунального майна Берегівської міської ради (балансоутримувач) з 09.00 до 18.00 годин у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: Управління комунального майна Берегівської міської ради: м. Берегове, вул. Б. Хмельницького, 7.

Організатор аукціону: Управління комунального майна Берегівської міської ради (код ЄДРПОУ 35056015).

Начальник управління комунального майна Володимир ВЕЖДЕЛ.

Контактна особа Сойма Ганна (0956355632)

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення оператором електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Одержувач: ГУК у Зак.обл./Берегівська тг/
ЄДРПОУ 37975895

р/р UA 208999980314040544000007491 (реєстраційний внесок)

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код платежу: 24060300

Найменування установи (банку казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення оператором електронних майданчиків **реєстраційних внесків** потенційних покупців.

Одержувач: ГУК у Зак.обл/Берегівська тг/

ЄДРПОУ 37975895

p/p UA 528999980314171905000007491 (гарантійний внесок)

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код платежу: 31030000

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата та номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Протокол аукціонної комісії від 01.07.2022р. № 1.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2022-07-18-000003-1

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

22 календарні дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: 16 696,54 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 8 348,27 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 8 348,27 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій: 3 кроки.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.