



ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Київ, одинадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕКТРУМ ЕССЕТС», код ЄДРПОУ 43285992, місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, Кловський узвіз, будинок 7, приміщення 51, в особі Директора Воевчика Леоніда, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2549016719, посвідка на постійне проживання №ІН058836, дата видачі 03 листопада 2014 року, орган видачі 3201, адреса реєстрації: Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, буд. 17, кв. 27, який діє на підставі Статуту, (далі – «Продавець»), з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ЗБІРНИХ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ», код ЄДРПОУ 39750622, місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Якутська, буд. 10, в особі Директора Єлтарьової Олени Миколаївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2329902887, паспорт СН 088374, виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в місті Києві 18 січня 1996 року, адреса реєстрації: м. Київ, вул. М. Донця, буд. 27, кв. 114, яка діє на підставі Статуту, (далі – «Покупець»), з другої сторони, разом «Сторони», а кожен окремо «Сторона», діючи добровільно, попередньо ознайомлені з приписами актів цивільного законодавства України, що регулюють укладення правочинів, керуючись взаємною згодою, уклали цей Договір купівлі-продажу житлового будинку (далі – «Договір») про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Продавець передає у власність Покупця **житловий будинок № 6 (Шість), що знаходиться за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Травнева**, (далі — «Об'єкт нерухомого майна»), а Покупець приймає Об'єкт нерухомого майна у власність та зобов'язується сплатити за нього певну грошову суму.

1.2. Об'єкт нерухомого майна це житловий будинок, загальною площею 456,5 (чотириста п'ятдесят шість цілих п'ять десятих) кв.м., житловою площею 182 (сто вісімдесят два цілих) кв.м. Опис Об'єкта нерухомого майна: літера «А» - житловий будинок р.п. 2004, літера «Б» - альтанка, І – замощення, під №1-5 огорожа.

1.3. Об'єкт нерухомого майна знаходиться на земельній ділянці, загальною площею 0,1(нуль цілих одна десята) га, кадастровий номер 3222486201:01:041:0013, яка належить Продавцю.

1.4. Об'єкт нерухомого майна належить Продавцю на праві власності на підставі Дублікату Договору іпотеки, посвідченого 16 травня 2008 року Кирилюк Г.О, приватним нотаріусом Київського нотаріального округу, за реєстровим №1292, виданого 09 лютого 2021 року Гуль Л.О., державним нотаріусом Київського державного нотаріального архіву, зареєстрованого в реєстрі за №1-40, Договору про внесення змін №1 до Договору іпотеки, посвідченого 16 травня 2008 року Кирилюк Г.О, приватним нотаріусом Київського нотаріального округу, за реєстровим №1292, посвідченого 17 листопада 2008 року Кирилюк Г.О, приватним нотаріусом Київського нотаріального округу, за реєстровим №2854.



Право власності на Об'єкт нерухомого майна зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.02.2021 року Опятюк Л.Ю., приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу, номер запису про право власності: 40515851, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2289211932224, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 56578262 від 11.02.2021 року, індексний номер витягу: 244071053, виданий 11.02.2021 року Опятюк Л.Ю., приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу.

1.5. Актуальність зазначеної вище інформації про Об'єкт нерухомого майна, інформації про державну реєстрацію права власності, відсутність податкової застави, відсутність обтяжень, іпотеки, та інших речових прав щодо Об'єкта нерухомого майна, підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за № 255930983, сформованою 11 травня 2021 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

1.6. Відсутність податкової застави щодо Сторін цього Договору підтверджується Витягами з Державного реєстру обтяжень рухомого майна №72467819, №72467825 виданими 11 травня 2021 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

2. ЗАЯВИ, ГАРАНТІЇ, ПОВІДОМЛЕННЯ.

2.1. Продавець, заявляє та гарантує що:

2.1.1. ніяким чином не обмежений у розпорядженні Об'єктом нерухомого майна, що є предметом цього Договору;

2.1.2. право власності на Об'єкт нерухомого майна оформлено належним чином шляхом складання та видачі всіх передбачених чинним законодавством України документів;

2.1.3. на момент укладення цього Договору щодо Об'єкта нерухомого майна не ведуться судові спори, відносно нього не укладено будь-яких інших попередніх договорів, договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса він не використовується, як внесок до статутного капіталу будь-якого товариства Об'єкт нерухомого майна не переданий;

2.1.4. несе відповідальність за достовірність документів, у тому числі які підтверджують право власності на Об'єкт нерухомого майна та реєстрацію права власності на нього. У разі, якщо надані Продавцем документи чи інформація виявляться неправдивими або недостовірними, Продавець зобов'язується відшкодувати заподіяні Покупцю збитки та витрати у повному обсязі;

2.1.5. внаслідок відчуження Об'єкта нерухомого майна не буде порушено прав та охоронюваних законом інтересів малолітніх та неповнолітніх дітей, недієздатних чи обмежено дієздатних осіб та/або інших фізичних та/або юридичних осіб, територіальних громад, держави;

2.1.6. Об'єкт нерухомого майна не належить до пам'яток історії та культури, не занесений і не підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомого майна пам'яток України або до Державного реєстру національної культурної спадщини;

2.1.7. недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням Об'єкта нерухомого майна немає;

2.1.8. самовільних переобладнань у Об'єкті нерухомого майна немає, фактичні технічні характеристики (опис, кількість кімнат, розмір житлової та загальної площі) повністю відповідають тим, які відображенні у документі, що посвідчує право власності



та в технічному паспорті, усі інженерні комунікації знаходяться в робочому стані та функціонують за призначенням;

2.1.9. відсутні будь-які приховані недоліки Об'єкта нерухомого майна;

2.1.10. цей Договір не укладається під впливом обману, насильства, зловмисної домовленості або під впливом тяжкої обставини, не є удаваним правочином;

2.1.11. вступить у справу на стороні Покупця, якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу Об'єкта нерухомого майна, пред'явить до Покупця позов про його витребування, а Покупець повідомить про це Продавця та подасть до відповідного суду клопотання про залучення його до участі у справі.

2.2. Покупець заявляє що:

2.2.1. вказаний у цьому Договорі Об'єкт нерухомого майна ним візуально оглянутий до підписання цього Договору, недоліків чи дефектів, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено;

2.2.2. він ознайомлений з документами, що підтверджують право власності Продавця на Об'єкт нерухомого майна, з відомостями щодо кількості кімнат, розміру житлової та загальної площі, тощо, розбіжностей між даними, що вказані у вищезазначених документах та візуальним оглядом не виявлено, будь-яких претензій щодо якісних характеристик відчужуваного Об'єкта нерухомого майна він не має;

2.2.3. цей Договір не укладається під впливом обману, насильства, зловмисної домовленості або під впливом тяжкої обставини, не є удаваним правочином;

2.2.4. Покупець повідомляє, що кошти, які виступають розрахунком по цьому Договору, не одержані злочинним шляхом, не спрямовані на приховування джерела походження зазначених коштів чи сприяння особі, яка є співучасником у вчиненні злочину.

2.3. Зміст ст. 32 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» та ст.12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» Сторонам роз'яснено.

2.4. Продавець повідомляє про відсутність прав малолітніх та неповнолітніх дітей, недієздатних чи обмежено дієздатних осіб на користування відчужуваним Об'єктом нерухомого майна або його частиною, що підтверджується відповідною заявою, справжність підпису на якій нотаріально засвідчено 11 травня 2021 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим №3062.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Згідно Висновку про вартість об'єкта незалежної оцінки, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ДІАТЕКС ГРУП» код ЄДРПОУ 43726559, ринкова вартість Об'єкта нерухомого майна станом на «05» січня 2021 року становить 2970602 (Два мільйони дев'яност сімдесят тисяч шістсот дві) гривні 08 копійок.

3.2. Ціна Об'єкта нерухомого майна становить 3870720 (Три мільйони вісімсот сімдесят тисяч сімсот двадцять) гривень 00 копійок без ПДВ.

Покупець зобов'язаний оплатити Об'єкт нерухомого майна за ціною, встановленою в цьому Договорі, а також вчинити за свій рахунок дії, які відповідно до цього Договору, актів цивільного законодавства або вимог, що звичайно ставляться, необхідні для здійснення платежу.

3.3. Покупець оплатив Продавцю ціну Об'єкта нерухомого майна, зазначену в п.3.2. Договору у безготівковому порядку на рахунок UA663390500000026508001105477, до підписання цього Договору, що підтверджується платіжним дорученням №1954 від 11 травня 2021.



3.4. Сторони гарантують, що ціна Об'єкта нерухомого майна та порядок розрахунків відповідає волевиявленню Сторін, ціна є остаточною і змін не підлягає, повністю їх задовольняє, є для них вигідною. Сторони повідомляють, що ціну Об'єкта нерухомого майна та порядок розрахунків визначено Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої зі Сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу для Сторін будь-яких важких обставин. Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно порядку проведення розрахунків в готівковій і безготівковій формі, ринкових цін на аналогічне майно, на їх розсуд визначена в цьому Договорі ціна є справедливою і відповідає її дійсній вартості.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Обов'язки Продавця:

4.1.1. Передати Об'єкт нерухомого майна Покупцю у відповідності до умов цього Договору у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам, та у стані, що був на момент попереднього огляду Покупцем;

4.1.2. Продавець зобов'язаний попередити Покупця про всі права третіх осіб на Об'єкт нерухомого майна (права наймача, право застави, право довічного користування тощо);

4.1.3. попередити Покупця про всі відомі йому недоліки Об'єкта нерухомого майна;

4.1.4. до передачі Об'єкта нерухомого майна сплатити у повному обсязі відповідним установам комунальні та обов'язкові платежі, пов'язані з експлуатацією та користуванням ним, послуги міського та міжміського телефонного зв'язку, інтернету тощо.

4.1.5. Продавець зобов'язується не демонтувати сантехнічне, електротехнічне обладнання, вікна, двері, вбудовані меблі, наявні у Об'єкті нерухомого майна на момент його огляду Покупцем. У разі невиконання цього обов'язку Продавець зобов'язується відшкодувати завдану шкоду у повному обсязі;

4.1.6. Вступити у справу на стороні Покупця, якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу Об'єкта нерухомого майна, пред'явить до Покупця позов про його витребування, а Покупець повідомить про це Продавця та подасть до відповідного суду клопотання про залучення його до участі у справі.

4.2. Права Продавця:

4.2.1. вимагати прийняття Об'єкта нерухомого майна Покупцем у відповідності до умов цього Договору.

4.3. Обов'язки Покупця:

4.3.1. прийняти Об'єкт нерухомого майна у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень, попереднього огляду й умовам цього Договору;

4.3.2. укласти з відповідними організаціями електро, тепло, водо, газо – постачання відповідні договори, нести витрати по експлуатації та утриманню Об'єкта нерухомого майна;

4.3.3. оплачувати надані житлово-комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом, дотримуватись вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, пожежної і газової безпеки, санітарних норм і правил використання приміщення житлового будинку за призначенням;

4.3.4. Покупець повинен повідомити Продавця якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу Об'єкта нерухомого майна, пред'явить до Покупця позов про його



витребування, та подати клопотання до відповідного суду про залучення Продавця до участі у справі.

4.4. Права Покупця:

4.4.1. Вимагати від Продавця передачі Об'єкта нерухомого майна у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень, відповідно до умов цього Договору;

4.4.2. вимагати зниження ціни Об'єкта нерухомого майна або розірвання цього Договору, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на Об'єкт нерухомого майна, у разі якщо Продавець порушить зобов'язання щодо попередження Покупця про всі права третіх осіб на Об'єкт нерухомого майна (права наймача, право застави, право довічного користування тощо);

4.4.3. вимагати від Продавця виконання інших обов'язків за цим Договором.

5. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

5.1. Передача Об'єкта нерухомого майна за цим Договором здійснюється за актом приймання-передавання, який підписується Сторонами у двох примірниках – по одному для кожної із сторін. Разом з передачею Об'єкта нерухомого майна Продавець передає Покупцю копію технічної документації на нього.

5.2. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Об'єкта нерухомого майна переходить до Покупця з моменту його передачі.

5.3. До моменту фактичної передачі Об'єкта нерухомого майна Покупцю Продавець несе відповідальність за збереження його фізичного стану, обладнання та невід'ємних конструктивних елементів.

5.4. Згідно ст. 657 Цивільного кодексу України цей Договір укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню.

5.5. У відповідності зі ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на Об'єкт нерухомого майна підлягає державній реєстрації. У відповідності до ст. 334 Цивільного кодексу України права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до закону. Згідно ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації виникають з моменту такої реєстрації.

5.6. Цей Договір є правовою підставою для державної реєстрації права власності на Об'єкт нерухомого майна за Покупцем. Право власності реєструється одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. Сторона звільняється від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх обов'язків, що впливають з цього Договору, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору та які жодна Сторона, що підпала під їх дію, не могла передбачити, усунути розумними заходами. До обставини непереборної сили відносяться такі події: повінь, землетрус та інші стихійні природні явища, пожежі, аварії, а також військові дії, що безпосередньо перешкоджають конкретній Стороні виконувати свої зобов'язання, що впливають з цього Договору.



6.3. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором, вони вправі стягнути заборгованість, у тому числі штрафні санкції, у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Договір є укладеним з дня його нотаріального посвідчення. Сторони цього Договору домовилися, що внесення змін до цього Договору або його розірвання в односторонньому порядку не допускається. Всі зміни і доповнення до цього Договору або його розірвання здійснюються за згодою Сторін на підставі окремого договору, що викладається в письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.2. Сторони підтверджують, що укладення Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим, і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; кожна із сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки; Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу вищезазначеного Об'єкта нерухомого майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення Договору і не відображені у його тексті, після підписання цього Договору не матимуть правового значення, Сторони підтверджують, що цей правочин не є фіктивним чи удаваним. Сторони стверджують, що не обмежені в праві укладати правочини, не визнані недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню суті та значення цієї нотаріальної дії, зміст роз'яснень нотаріуса та правові наслідки укладення цього Договору їм зрозумілі.

7.3. Нотаріусом роз'яснено Сторонам, що у відповідності до ст. 27 Закону України «Про нотаріат» шкода, заподіяна особі внаслідок незаконних дій або недбалості приватного нотаріуса, відшкодовується в повному розмірі; нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

7.4. Покупцем сплачений збір на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна у розмірі 1 (Одного) відсотка від вартості Об'єкта нерухомого майна, зазначеного в цьому Договорі, у відповідності до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування».

7.5. Будь-які листи Сторін за цим Договором, вважаються направленими належним чином, якщо вони викладені в письмовій формі та надіслані адресату поштовим відправленням - рекомендованим листом з оголошеною цінністю за допомогою національного оператора поштового зв'язку АТ «Укрпошта». Сторони домовилися, що датою отримання адресатом листа буде вважатися дата подачі відправником поштового відправлення (рекомендованого листа з оголошеною цінністю) національному оператору поштового зв'язку АТ «Укрпошта», доказом чого буде відбиток спеціального штампа (поштового штемпеля з датою) на примірнику відповідного опису та розрахунковий документ, що підтверджує надання послуг поштового зв'язку.

7.7. Цей Договір посвідчено у 3 (трьох) примірниках, один з яких залишається у справах Розсохи С.С., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а інші видаються Сторонам.



8. ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕКТРУМ ЕССЕТС»,
код ЄДРПОУ 43285992, місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, Кловський узвіз,
будинок 7, приміщення 51.
Банківські реквізити: п/р UA6633905000000026508001105477 в АТ «КРИСТАЛБАНК»,
МФО 339050,
в особі Директора Вовсчика Леоніда



Вовсчик Л.

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ЗБІРНИХ
ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ», код ЄДРПОУ 39750622, місцезнаходження:
Україна, 03680, м. Київ, вул. Якутська, буд. 10.
Банківські реквізити: п/р UA073808050000000026007485013 в АТ "Райффайзен Банк
"Аваль" в м. Києві, МФО 380805,
в особі Директора Єлтарьової Олени Миколаївни



Єлтарьова О.М.

Місто Київ, Україна, одинадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.
Цей договір посвідчено мною, Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського
нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СПЕКТРУМ ЕССЕТС», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗАВОД ЗБІРНИХ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ» і повноваження їх
представників і належність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СПЕКТРУМ ЕССЕТС» відчужуваного майна – житлового будинку перевірено.
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий
будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3063

Стягнуто плати в гривнях відповідно до ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою



аркушів

Акт приймання-передачі нерухомого майна до Договору купівлі-продажу житлового будинку, посвідченого 11.05.2021 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 3063

м. Київ

11 травня 2021 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕКТРУМ ЕССЕТС», код ЄДРПОУ 43285992, місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, Кловський узвіз, будинок 7, приміщення 51, в особі Директора Воевчика Леоніда, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2549016719, посвідка на постійне проживання №ІН058836, дата видачі 03 листопада 2014 року, орган видачі 3201, адреса реєстрації: Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, буд. 17, кв. 27, який діє на підставі Статуту, (далі – «Продавець»), з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ЗБІРНИХ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ», код ЄДРПОУ 39750622, місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Якутська, буд. 10, в особі Директора Єлтарьової Олени Миколаївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2329902887, паспорт СН 088374, виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в місті Києві 18 січня 1996 року, адреса реєстрації: м. Київ, вул. М. Донця, буд. 27, кв. 114, яка діє на підставі Статуту, (далі – «Покупець»), з другої сторони, разом «Сторони», а кожен окремо «Сторона», уклали даний акт приймання-передачі до Договору купівлі-продажу житлового будинку, посвідченого 11.05.2021 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 3063, про наступне:

1. За даним актом Продавець передав, а Покупець прийняв житловий будинок № 6 (Шість), що знаходиться за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Травнева, в технічному стані, придатному для використання.

2. На дату передачі Сторони підтверджують, що нерухоме майно оглянуте, розрахунки між сторонами за Договором проведені в повному обсязі.

3. Сторони підтверджують про відсутність претензій один до одного фінансового та майнового характеру, щодо переданого майна.

Передав

«Продавець»: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕКТРУМ ЕССЕТС»

 Директор Воевчик Л.

Прийняв

«Покупець»: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ЗБІРНИХ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ»

 Директор Єлтарьова О.М.

