

УКРАЇНА DOGОВІР UKRAINE
КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ

Місто Тернопіль, двадцять четвертого жовтня дві тисячі третього року.

Ми, що нижче підписались: Товариство з обмеженою відповідальністю "Планета", юридична особа, зареєстрована згідно чинного законодавства України, місцезнаходження якого: місто Тернопіль, вулиця Валова, 1 надалі "ПРОДАВЕЦЬ", в особі директора Товариства - **Макогін Олега Васильовича**, що мешкає в місті Козова, вул. Грушевського, 54 кв.6 Тернопільської області та діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції Торгово-реєстраційною палатою Тернопільської міської Ради 07 червня 2002 року за № Ю0020364, Протоколу загальних зборів учасників ТзОВ "Планета" № 5 від 01 липня 1997 року та Протоколу загальних зборів учасників ТзОВ "Планета" № 5 від 15 квітня 2003 року з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю "Стар Софт", юридична особа, зареєстрована згідно чинного законодавства України, місцезнаходження якого: місто Тернопіль вул. Шашкевича, 3/71, надалі "ПОКУПЕЦЬ", в особі директора Товариства - **Паронова Сергія Валерійовича**, що мешкає в місті Тернополі, вулиця Валова, 3 кв. 4, та діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції Торгово-реєстраційною палатою Тернопільської міської Ради 24 липня 1998 року за реєстраційним № 0010026, Протоколу загальних зборів учасників ТзОВ "Стар Софт" № 12 від 16 липня 1998 року та Протоколу загальних зборів учасників ТзОВ "Стар Софт" № 36 від 08 жовтня 2003 року з другого боку, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, розуміючи значення своїх дій, діючи добровільно, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, уклали цей договір про наступне:

1. ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив належне Товариству з обмеженою відповідальністю "Планета" цегляне приміщення, зазначене в генплані під літерою "А", загальною площею 42,70 кв.м., що знаходиться в будинку № 3 (три), розташованому по вулиці Валова в місті Тернополі та складається з: III підвалу площею 11,4 кв.м., IV підвалу площею 11,4 кв.м., V підвалу площею 14,0 кв.м., XXVI підвалу площею 5,9 кв.м..

2. Вищевказане приміщення належить ПРОДАВЦЮ на підставі договору купівлі-продажу приміщення, посвідченого Першою тернопільською державною нотаріальною конторою 23 вересня 2003 року по реєстру № 4433 та акту передачі комунального майна від 23 вересня 2003 року, зареєстрованих Тернопільським міським бюро технічної інвентаризації 30 вересня 2003 року за № 1609.

3. Продаж цей вчинено за 13 500,00 грн. (Тринадцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), у тому числі податок на додану вартість, які ПОКУПЕЦЬ перерахував повністю зі свого розрахункового рахунку № 26007024490001 у філії БАТ "Банк Універсальний" в місті Тернополі МФО 338459 на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ № 2600301663342 у філії БАТ "Укресімбанк" в місті Тернополі МФО 338879 до підписання цього договору, що підтверджується платіжним дорученням № 584 від 10 жовтня 2003 року.

4. Відповідно до відомостей, викладених у довідці-характеристиці, виданій Тернопільським міським бюро технічної інвентаризації 30 вересня 2003 року за № 422, балансова вартість приміщення становить 11 110,00 грн. (Одинадцять тисяч сто десять гривень 00 коп.).

5. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що приміщення, яке є предметом даного договору, на момент його підписання нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене іншим способом, не заставлене (в тому числі в податковій заставі не знаходяться), в спорі і під заборорою (арештом) не перебуває, внеском до Статутного фонду Товариства з обмеженою відповідальністю "Планета" не являється, як внесок до Статутного фонду інших юридичних осіб воно не внесене, прав щодо нього у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає.

6. Право власності на приміщення виникає у ПОКУПЦЯ з моменту нотаріального посвідчення цього договору.

7. Права та обов'язки сторін:

ПОКУПЕЦЬ зобов'язується:

- У встановлений цим договором строк прийняти приміщення, що є предметом цього договору.
- Подальшу експлуатацію об'єкта здійснювати згідно вимог державних будівельних норм України і утримувати його в належному санітарному, протипожежному і технічному порядку.
- При необхідності проведення ремонтно-реставраційних та будівельних робіт, необхідно отримати дозвіл на їх виконання в управлінні містобудування та архітектури.

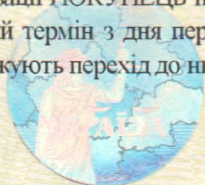
✓ - У трьохмісячний термін після укладання цього договору оформити право користування землею відповідною документацією.

✓ - До 01 березня 2004 року укласти угоду з відповідними організаціями про влаштування лічильників обліку води, газу, електроенергії, теплоенергії та їх обслуговування.

- Постійно утримувати в належному стані прилеглу до приміщення територію.

- Відповідно до своєї частки у загальній площі будівлі, брати участь у сплаті всякого роду платежів, а також нести відповідальність перед третіми особами по зобов'язаннях, пов'язаних з їх утриманням та ремонтами.

- При зміні власника на об'єкт приватизації ПОКУПЕЦЬ повинен покласти всі зобов'язання за даним Договором на нового власника, який зобов'язаний у встановлений термін з дня переходу до нього права власності на цей об'єкт подати до органу приватизації копії документів, які підтверджують перехід до нього права власності.



БАР № 655611

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується:

- Передати Покупцю об'єкт у встановлений в Договорі термін.

8. Відчужуване приміщення візуально оглянута ПОКУПЦЕМ і встановлено, що воно знаходиться в стані, який є придатним для використання за цільовим призначенням. Недоліків чи дефектів, які б перешкождали використанню майна за призначенням, на момент огляду виявлено не було.

9. Ризик випадкової загибелі предмету договору несе ПОКУПЕЦЬ.

10. Заборгованості по оплаті платежів, щодо відчужуваного приміщення ПРОДАВЕЦЬ на момент оформлення цього договору не має.

11. Витрати за складання та посвідчення цього договору оплачує ПРОДАВЕЦЬ.

12. Правові наслідки заниження дійсної продажної вартості відчужуваного майна, сторонам нотаріусом роз'яснено.

13. Питання, які не врегульовані цим договором, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства України.

14. Цей договір складено у двох примірниках, з яких один залишається для зберігання в справах приватного нотаріуса Тернопільського міського нотаріального округу Денисюка І.Л., а другий видається ПОКУПЦЮ.

Юридичні адреси та ідписи сторін

"ПРОДАВЕЦЬ"

Товариство з обмеженою відповідальністю «Планета»

м.Тернопіль, вул. Валова, 1

р/рах. № 2600301663342 у філії ВАТ "Укреїмбанк" в
місті Тернополі, МФО 338879, код ЗКПО 14037691

Директор

(Макогон С.В.)

"ПОКУПЕЦЬ"

Товариство з обмеженою відповідальністю "Стар Софт"

м.Тернопіль вул. Шашкевича, 3/71

р/р 26007024490001 у філії ВАТ "Банк-Універсальний"
МФО 338459 код ЗКПО 21133679

Директор

(Гаронов С.В.)

"ПОГОДЖЕНО"

Департамент економіки управління обліку та контролю за використанням
комунального майна Тернопільської міської Ради

Начальник

(Я.І.Савків)

24 жовтня 2003 року цей договір посвідчено мною, Денисюком І.Л., приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, належність Товариству з обмеженою відповідальністю «Планета» приміщення, що відчужується, а також правоздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Планета», Товариства з обмеженою відповідальністю "Стар Софт" та повноваження їх представників, перевірено.

У відповідності із ст.227 Цивільного Кодексу України цей договір підлягає реєстрації за місцем знаходження приміщення - у Тернопільському міському бюро технічної інвентаризації.

Зареєстровано в реєстрі за № 12857.

Одержано плати згідно вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Видається взамін реєстраційного напису і є невід'ємною
частиною правовстановлюючого документу

РЕЄСТРАЦІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

на об'єкти нерухомого майна, які належать юридичним особам

Тернопільське міське бюро технічної інвентаризації посвідчує, що
приміщення площею 42.7 кв.м.

які розташовані за адресою
місто Тернопіль, вул. Валова, 3
зареєстровані за

Товариством з обмеженою відповідальністю
"Стар Софт"

на праві колективної власності
на підставі

договору купівлі-продажу посвідченого приватним
нотаріусом Тернопільського міського нотаріального
округу Денисюком І.Л. 24.10.2003р. за реєстром
N 12857 та акта передачі майна складеного
24.10.2003р.

і записані в реєстрову книгу за N 1609
Об'єкт N 3 по вул. Валова складається з

III підв. пл.11.4 кв.м., IV підв. пл.11.4 кв.м.,
V підв. пл.14.0 кв.м., XXVI підв. пл.5.9 кв.м.

31 жовтня 2003р.

Начальник Тернопільського
міського бюро технічної
інвентаризації



О.В.Гнатюк

О.В.Гнатюк



ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНА СПРАВА _____

ПАПКА № _____

місто Тернопіль _____

вулиця _____ Вало́ва бу́д № 3

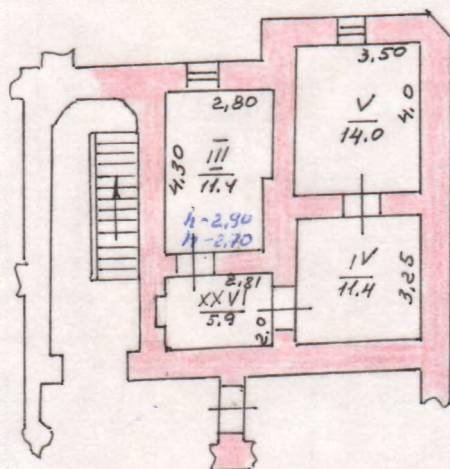
власники ТОВ „Стар Софт” _____

інвентарний номер № _____

реєстровий № _____

П Л А Н
поверхів будови літери "А"
По вулиці Ваплова буд. № 3
Місто (селище) Тернопіль квартал
Масштаб 1: 100

мідвал



оригіналом зберіг: бригади Коверчук
Копію надати: В. Гнатюк
Місцевий архів Тернопільського району
Бюро технічної інвентаризації

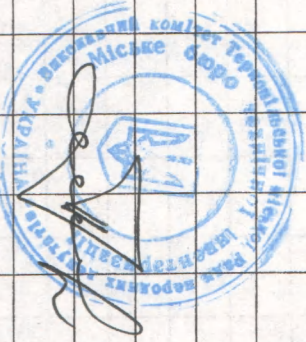
ЖУРНАЛ

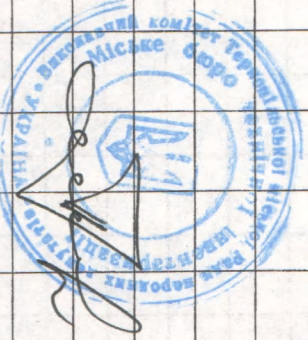
підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

№ 3 літер " А " вулиця (провулок, площа) Варова

місто Тернопіль

				Площа житлових приміщень (кв. м.)						Площа не житлових (вбудованих) приміщень (кв. м.)													
				Житлових квартир			Гуртожитків			Найменування груп приміщень: торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів,													
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Номери квартир або не житлових приміщень	Номери приміщень квартир (кімнат, кухонь, коридорів, тощо)	Призначення житлових та не житлових приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, торговий, касовий зали, вестибюль, тощо)	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа приміщень підрахована за формулою гр. 5 (кв. м.)	Житлова	Допоміжна	Загальна	Житлова	Допоміжна	Загальна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Всього (сума гр.13-22)	Площа приміщень, не включених в загальну	
	III підваг			11.4																	11.4		
	IV підваг			11.4																	11.4		
	V підваг			14.0																	14.0		
	XVI підваг			5.9																	5.9		
			Разом:	42.4																	42.4		





[illegible]

"25" апреля 2003 г.

Зиць Іванна М.В.
підпис, прізвище

Ковбас М. М. Ковбасу
підпис, прізвище