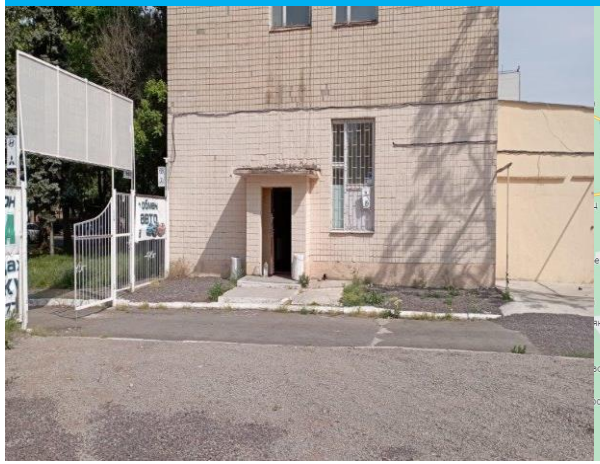
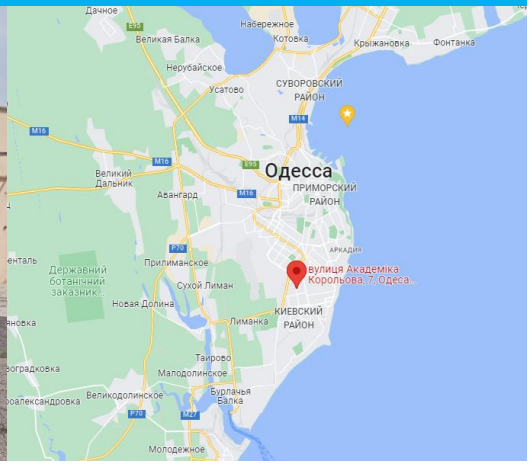
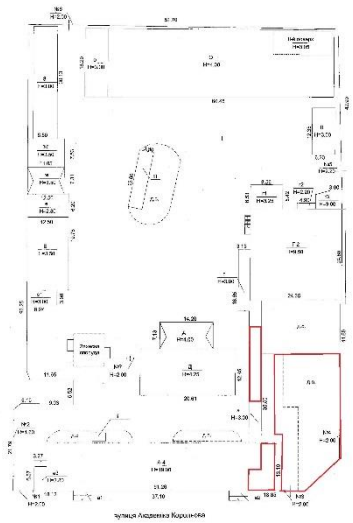
# **Оренда –** приміщення 1-го поверху загальною площею 75,30 кв.м та майданчик для зберігання майна (В). 65114, Одеська обл., м. Одеса, вул. Академіка Корольова, буд.№7.

## 1. Фото









## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху загальною площею 75,30 кв.м та майданчик для зберігання майна, приміщення офісного та складського типу, з окремим входом з території, власним санвузлом, майданчик огороджений залізобетонним парканом по периметру з воротами. Об'єкт знаходиться у Київському районі міста, зручна транспортна розв'язка та інфраструктура.

**Характеристики:**

Загальна площа – 2942,00 кв.м

Площа запропонована до оренди – 75,30 кв.м

Дозволена потужність – 5 кВт

Теплопостачання – відсутнє

Водопостачання, каналізація – міська

Земельна ділянка – 1,0327 га

## 3. Ключові умови лоту

| | |
|---|---|
| **Адреса:** 65114, Одеська обл., м. Одеса, вул. Академіка Корольова, буд.№7 | |
| **Назва:** приміщення 1-го поверху загальною площею 75,30 кв.м та майданчик для зберігання майна | |
| **S загальна, кв. м.** | 2942,00 |
| **S пропонована до оренди, кв. м:**<br>- **Приміщень будівлі**<br>- **Майданчик для зберігання майна** | <br>75,30<br>600,00 |
| **Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ:**<br>- **Приміщень будівлі**<br>- **За майданчик для зберігання майна** | <br>250,00<br>5000,00 |
| **Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ** | 23 825,00 |
| **Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ** | 14 295,00 |
| **Крок аукціону, грн. з ПДВ** | 400,00 |
| **При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна** | |

**Оренда –** приміщення 1-го поверху загальною площею 75,30 кв.м та майданчик для зберігання майна (В). 65114, Одеська обл., м. Одеса, вул. Академіка Корольова, буд.№7.

НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

## 4. Фото























# Оренда – приміщення 1-го поверху загальною площею 75,30 кв.м та майданчик для зберігання майна (В). 65114, Одеська обл., м. Одеса, вул. Академіка Корольова, буд.№7.

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м$^2$ майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, каналізація – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання. У разі відсутності лічильника Орендар сплачує компенсацію за водопостачання і водовідведення із розрахунку 71 літр на одного працівника Орендаря за один робочий день;
- Послуги з утримання будівлі, а саме:
- зливові води, пропорційне займаної площі, яка становить 1,22 % від загальної площі приміщень.
- теплопостачання – відсутнє;
- прибирання території, загальних місць, охорона та ОПС і вивіз сміття – окремий договір з постачальником послуг.
4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується.
4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин
4.7. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
4.8. Орендні канікули – за перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови - Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua