



УКРАЇНА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА
Восьмого скликання

РІШЕННЯ

31 серпня 2021 року

№ 440-15 VIII

Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – комплексу нежитлових будівель та споруд площею 524,6 кв.м., розташованого по вул.Степова, 12, м.Вільногірськ

Відповідно до рішень Вільногірської міської ради: від 05.09.2019 року № 1619-69/VIII «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області, які підлягають приватизації» (зі змінами), від 30.07.2021 року № 391-13/VIII «Про створення аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Вільногірськ», від 30.07.2021р. № 382-13/VIII «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області – комплексу нежитлових будівель та споруд, розташованого за адресою: вул.Степова, 12, м.Вільногірськ», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

МІСЬКА РАДА
ВИРІШИЛА:

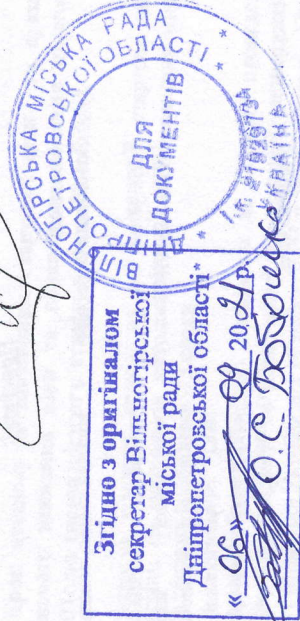
1. Затвердити Протокол № 1 від 09 серпня 2021 року засідання аукціонної комісії щодо визначення умов продажу об'єкта комунальної власності – комплексу нежитлових будівель та споруд загальною площею 524,6 кв.м., розташованого за адресою: вул.Степова, 12, м.Вільногірськ (додається).
2. Уповноваженому органу – управлінню архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської

ради Дніпропетровської області не пізніше ніж через 10 робочих днів після прийняття цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади на офіційному веб-сайті Вільногірської міської ради та в електронній торговій системі.

3. Координацію робіт щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, контроль – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Міський голова

В.П.Василенко



Затверджено
рішенням сесії Вільногірської
міської ради Кам'янського
району
Дніпропетровської області
від 4.08.2021р. № 440-Б/VIII

ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії щодо визначення умов продажу об'єкта
комунальної власності – комплексу нежитлових будівель та споруд
загальною площею 524,6 кв.м., розташованого за адресою:
вул. Степова, 12 м. Вільногірськ

м. Вільногірськ

09 серпня 2021 р.

Присутні:

Василенко Володимир Павлович	- міський голова, голова комісії;
Католик Тетяна Григорівна	- головний спеціаліст відділу комунальної власності та юридичного забезпечення УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, секретар комісії;

Члени комісії:

Горб Тетяна Анатоліївна	- начальник відділу соціально-економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;
Шмабурт Олег Миколайович	- депутат Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;
Сторов Максим Леонідович	- депутат Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;
Кучеренко Володимир Анатолійович	- депутат Вільногірської міської ради Дніпропетровської області

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Визначення умов продажу об'єкта комунальної власності – комплексу нежитлових будівель та споруд загальною площею 524,6 кв.м., розташованого по вул. Степова, 12, м. Вільногірськ.

СЛУХАЛИ:

Інформацію секретаря комісії Католик Т.Г. яка доповіла присутнім, що, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», необхідно визначити умови продажу вищезазначеного об'єкта та подати на затвердження міської ради.

Інформація про об'єкт приватизації

Організатор аукціону – Вільногірська міська рада Дніпропетровської області, юридична адреса: 51700, м. Вільногірськ, вул. ім. В.В. Варена, 15

Найменування об'єкта приватизації:

комплекс нежитлових будівель та споруд загальною площею 524,6 кв.м.,

Місцезнаходження об'єкта:

Дніпропетровська область, м. Вільногірськ, вул. Степова, 12

Найменування балансоутримувача:

комунальне підприємство «Управління компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:

Дніпропетровська область, м. Вільногірськ, вул. Молодіжна, 53

Відомості про об'єкт приватизації:

Комплекс нежитлових будівель та споруд складається з наступних інвентарних об'єктів: адміністративно-господарська будівля Б-1 площею 250 кв.м., нежитлові будівлі гаражів В1-1, В-1 загальною площею 186,9 кв.м., нежитлова будівля складу з прибудовою, В3-1, В2-1 загальною площею 31,7 кв.м., нежитлова будівля Д-1 загальною площею 56,0 кв.м., ворота № 1, огорожа № 2, хвіртка № 3, огорожа № 4, огорожа № 5, мотення 1, рік побудови 1988-1994.

Умови продажу об'єкта приватизації – комплекс нежитлових будівель та споруд, розташованого по вул. Степова, 12, м. Вільногірськ

Дніпропетровської області:

Покупець зобов'язаний:

1. Відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації, не пізніше трьох банківських днів з дня укладання Договору купівлі - продажу, а саме:
 - за виконання технічної інвентаризації комплексу нежитлових будівель та споруд по вул. Степова, 12, м. Вільногірськ - 2360,32 (дві тисячі триста шістьдесят гривень 32 копійки);
 - за виготовлення звіту про незалежну оцінку ринкової вартості комплексу нежитлових будівель та споруд, розташованого по вул. Степова, 12, м. Вільногірськ - 14500 (чотирнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок);

на розрахунковий рахунок ГУК у Дніпропетровській області/м.Вільногірськ № UA62899980314060544000004571, Казначейство України (є.адмін.подат.), код ЄДРПОУ 37988155, призначення платежу: 24060300, «Інші надходження» (відшкодування коштів за підготовку об'єкта до приватизації).

2. На протязі 6-ти місяців після укладення договору купівлі-продажу об'єкта оформити право користування земельною ділянкою.

3. Договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупець переданою в оренду об'єкта комунального майна є орендар, для відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Інформація про електронний аукціон

1) Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній торговій системі буде проведено не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 330150,00 (триста тридцять тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску – 33015,00 (тридцять три тисячі п'ятнадцять гривень 00 копійок) (10% стартової ціни об'єкта приватизації – п.4) ст.14 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»

Розмір реєстраційного внеску – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – 1200,00 (одна тисяча двісті гривень) (п.25) ст.1 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»

Крок аукціону – 1% стартової ціни, що складає 3301,50 (три тисячі триста одна гривня 50 копійок).

2). Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 165075,00 (сто шістдесят п'ять тисяч сімдесят п'ять гривень 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску – 16507,00 (шістнадцять тисяч п'ятсот сім гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – 1200,00 (одна тисяча двісті гривень) (п.25) ст.1 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»

3). Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 165075,00 (сто шістдесят п'ять тисяч сімдесят п'ять гривень 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску – 16507,00 (шістнадцять тисяч п'ятсот сім гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – 1200,00 (одна тисяча двісті гривень) (п.25) ст.1 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: не пізніше 35 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1650,00 (одна тисяча шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 11 години 30 хвилин до 12 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Погодити умови продажу об'єкта малої приватизації – комплексу нежитлових будівель та споруд загальною площею 524,6 кв.м., розташованого по вул.Степова, 12, м.Вільногірськ Дніпропетровської області.

2. Доручити УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради Дніпропетровської області:

- підготувати проект рішення на чергову сесію міської ради про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – комплексу нежитлових будівель та споруд загальною площею 524,6 кв.м., розташованого за адресою: вул.Степова, 12, м.Вільногірськ Дніпропетровської області;

- не пізніше, ніж через 10 робочих днів після затвердження умов продажу опублікувати інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Вільногірської міської ради Дніпропетровської області та в електронній торговій системі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За - 6
Проти - 0
Утримались - 0

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

В.П.Василенко
Т.Г.Католик
Т.А.Горб
О.М.Штамбург
В.А.Кучеренко
М.Л.Сгоров

Згідно з оригіналом
секретар Вільногірської
міської ради
Дніпропетровської області
«08» 09 2024 р.
О.С. Зоборин

