Копія

ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 231

VI сесія VIII скликання

від 02.04.2021 року

Про оголошення аукціону про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, загальною площею 31,5 м^2, за адресою: 11034, вул. Гагаріна, 61-А, с. Лопатичі, Коростенський район, Житомирська обл.

Відповідно ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803, рішення VI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 02.04.2021 року №225 «Про внесення доповнень та змін у рішення LX сесії Олевської міської ради VII скликання від 22.10.2020 року № 1826 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні в новій редакції»» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, а саме: приміщень в нежитловій будівлі, загальною площею 31,5 м^2, за адресою: 11034, вул. Гагаріна, 61-А, с. Лопатичі, Коростенський район, Житомирська обл., що обліковується на балансі Олевської міської ради.
2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна в оренду, згідно додатку.
3. Відділу економічного розвитку, транспорту, туризму, інвестицій та комунальної власності (Олег Ковальчук) від імені Орендодавця оприлюднити оголошення про проведення аукціону про передачу нерухомого майна в оренду в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі».

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Копія

4. Уповноважити міського голову укласти та підписати договори оренди з переможцем аукціону, відповідно до Примірного договору оренди майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, затвердженого рішенням LIX сесії Олевської міської ради VII скликання від 24.09.2020 року №1802, умов передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, визначених додатком цього рішення та з урахуванням діючих норм Законодавства.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій (Катерина Світельська).

Міський голова Сергій ЛИСИЦЬКИЙ

Олевська міська рада Житомирської області Для документів код ЄДРПОУ 04343470 Україна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Копія

Додаток
до рішення VI сесії Олевської міської ради VIII скликання від 02.04.2021 року №231 «Про оголошення аукціону про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, загальною площею 31,5 м^2, за адресою: 11034, вул. Гагаріна, 61-А, с. Лопатичі, Коростенський район, Житомирська обл.»

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу об'єкта нерухомого майна в оренду на аукціоні включеного до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні - приміщень в нежитловій будівлі, загальною площею 31,5 м^2, за адресою: 11034, вул. Гагаріна, 61-А, с. Лопатичі, Коростенський район, Житомирська обл.

Назва аукціону	Аукціон про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, а саме: приміщень в нежитловій будівлі, загальною площею 31,5 м2, за адресою: 11034, вул. Гагаріна, 61-А, с. Лопатичі, Коростенський район, Житомирська обл.
Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача	Олевська міська рада Житомирської області, код ЄДРПОУ 04343470, місцезнаходження: 11001, вул. Володимирська, 2, м. Олевськ, Житомирської обл. тел. (04135) 2-11-52, e-mail: olevsk_miskrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Приміщення в нежитловій одноповерховій будівлі, загальною площею 31,5 м^2, за адресою: 11034, вул. Гагаріна, 61-А, с. Лопатичі, Коростенський район, Житомирська обл., що обліковується на балансі Олевської міської ради.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2021 року – 35 728,46 грн (Тридцять п'ять тисяч сімсот двадцять вісім гривень 46 коп); первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.02.2021 року – 72 814,25 грн (Сімдесят дві тисячі вісімсот чотирнадцять гривень 25 коп)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта або план поверху, на якому розташовано об'єкт оренди	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	11034, вул. Лопатичі, 61-А, с. Лопатичі, Коростенський район, Житомирська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	31,5 м^2
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення знаходяться на першому надземному поверсі в нежитловій одноповерховій будівлі. Матеріали стін- цегла,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Копія

	фундамент стрічковий, перегородки цегляні. перекриття балки дерев'яні з підшивкою, дах азбофанера, підлога дерево.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Наявне: електропостачання, потужність електромережі – 5 кВт, опалення голландські печі.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Цільове призначення об'єкта оренди, у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до п. 29 Порядку, крім випадку, передбаченого аб.7 п.29 Порядку (в разі відсутності інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	Інше використання майна (для розіщення АТС).
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Наявні окремі особові рахунки.
Проєкт договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	357,28 грн (Триста п'ятдесят сім гривень 28 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 178,64 грн (Сто сімдесят вісім гривень 64 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 178,64 грн (Сто сімдесят вісім гривень 64 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Строк оренди	4 роки 11 місяців
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Копія

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Олевська міська рада Житомирської області Адреса: вул. Володимирська, 2, м.Олевськ, Житомирської обл. 11001, тел. (04135) 2-11-52 Час роботи міської ради з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: olevsk_miskrada@ukr.net Контактна особа: Ковальчук Олег Борисович.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Аукціон передачі нерухомого майна в оренду. Дата аукціону «05» травня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Передача об'єкта в оренду здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 3,5 грн (Три гривня 50 коп); Розмір гарантійного внеску – 3 447,67 грн (Три тисячі чотириста сорок сім гривень 67 коп); *Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, зазначено що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули: Гв=5Пм*0,12/12*S, де* *Гв - розмір гарантійного внеску;* *0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);* *Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок – 2189,00 грн;* *S - загальна площа об'єкта оренди – 31,5 м^2;* *5*2189,00*0,12/12*31,5 = 3 447,67 грн* Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот гривень 00 коп), *згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн*0,1% = 600,00 грн.* Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Копія

	торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного, гарантійного внеску на казначейський рахунок за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: ГУК у Житомирській області/ТГ м.Олевськ/21082400 Код ЄДРПОУ: 37976485 МФО: 899998 Банк отримувач: Казначейство України р/р UA408999980314030593000006741
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Для документів

Секретар ради Сергій МЕЛЬНИК