

# ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації, окремого майна

Місто Сватове Луганської області, Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, *Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях*, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 43023403, місцезнаходження: 61057, Харківська область, місто Харків, Київський район, майдан Театральний, будинок 1, (надалі - *Продавець*), яке діє відповідно до наказів Фонду державного майна України від 16.05.2019 № 467 "Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України", від 02.07.2019 № 639 "Про визначення дня початку роботи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях", від імені якого за довіреністю, посвідченою приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус Оленою Олексіївною 17.07.2019 року за реєстровим № 782, діє заступник начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області - начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Сидоренко Наталія Володимирівна, року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків місце проживання зареєстроване за адресою:

з однієї сторони, та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛЕМЕНА СВИНОФЕРМА "ЛЕВАДА"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32815473, місцезнаходження юридичної особи: 92622, Луганська область, Сватівський район, село Коломийчиха, вулиця Ключева, будинок 49, дата державної реєстрації 06.02.2004 номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 13801200000000255, (надалі - *Покупець*), від імені якого за довіреністю, посвідченою приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Карафетовою Каріною Вікторівною 01.11.2018 року за р. № 2371, діє Самойленко Євген Юрійович, року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків місце проживання зареєстроване за адресою:

з іншої сторони, в подальшому разом іменуються - «*Сторони*», а кожен окремо - «*Сторона*», уклали цей договір купівлі-продажу (далі - Договір) про таке:

## 1. Предмет та ціна Договору

1.1. *Продавець* зобов'язується передати у власність *Покупцю* об'єкт державної власності малої приватизації, окреме майно - комплекс приміщень у складі: нежитлова будівля загальною площею 554,4 (п'ятсот п'ятдесят чотири цілих чотири десятих) кв.м, сарай загальною площею 23 (двадцять три) кв.м, сарай загальною площею 6,2 (шість цілих дві десятих) кв.м, вбиральня загальною площею 22,6 (двадцять дві цілих шість десятих) кв.м, гараж загальною площею 65,1 (шістдесят п'ять цілих одна десята) кв.м, за адресою: Луганська область, Сватівський район, місто Сватове, вулиця



НОК 523220

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

*Державна, (колишня назва - вулиця Леніна; вулиця Кашитанова), будинок 9 (дев'ять) (далі - **Об'єкт приватизації**), розташоване на земельній ділянці розміром 0,0647 га, кадастровий номер 4424010100:24:076:0080, а **Покупець** зобов'язується сплатити **Продавцю** грошові кошти за придбане майно в сумі, у строки та в спосіб, визначені розділом 2 цього Договору.*

***Об'єкт приватизації** належить Державі Україна в особі Управління державної казначейської служби України у Сватівському районі Луганської області на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 28.12.2012 серії САЕ № 902329, виданого Сватівською міською радою на підставі рішення від 11.12.2012 № 276. Право власності на **Об'єкт приватизації** зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого державним реєстратором Сватівської районної державної адміністрації Луганської області Дудник Людмилою Борисівною 12.07.2018, індексний номер витягу: 130669588, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 84563744240, номер запису про право власності: 1326985 від 14.06.2013 року.*

*До складу **Об'єкта приватизації** входить об'єкт нерухомого майна - нежитлова будівля загальною площею 554,4 (п'ятсот п'ятдесят чотири цілих десятих) кв.м, яка, відповідно до рішення Луганської обласної ради народних депутатів від 20.02.1992 № 54, визнана пам'яткою архітектури місцевого значення під назвою "Будинок банку (мур.)", має охоронний № 140258 (старий № 257-Вр) та наявний лист Управління культури, національностей та релігій Луганської обласної державної адміністрації Луганської обласної військово-цивільної адміністрації від 24.05.2019 № 58/696СЄВ щодо погодження відчуження зазначеного об'єкта нерухомого майна.*

*Земельна ділянка не входить до складу **Об'єкта приватизації**, тому питання землекористування **Покупець** вирішує самостійно, у встановленому чинним законодавством порядку, після переходу до **Покупця** права власності на **Об'єкт приватизації**. Відповідно до статті 120 Земельного кодексу України кадастровий номер земельної ділянки не є істотною умовою цього договору, оскільки відчужувана нерухомість є об'єктом державної власності, що підлягає продажу шляхом приватизації.*

*1.2. Згідно із Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна", відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, на виконання наказів Фонду державного майна України від 27.03.2018 № 447 (із змінами, внесеними наказами Фонду державного майна України від 18.06.2018 № 810 та від 09.08.2018 № 1061), від 27.12.2018 № 1637, від 02.07.2019 № 644, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області від 04.07.2018 № 224 "Про приватизацію об'єкта", продаж **Об'єкта приватизації** здійснювався на аукціоні в електронній формі.*

*1.3. Відповідно до Протоколу № 3 засідання аукціонної комісії для продажу **Об'єкта приватизації**, затвердженого наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 07.11.2019 № 13-189, стартова ціна **Об'єкта приватизації** встановлена на рівні його залишкової (балансової) вартості станом на 31.12.2018 у сумі 326 188,94 грн. (триста двадцять шість тисяч сто вісімдесят вісім гривень 94 копійки) без урахування ПДВ.*

*1.4. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-11-22-000004-2, сформованого 18.12.2019 року, на підставі якого наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 20.12.2019 № 13-246 "Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої*

приватизації, окремого майна шляхом викупу, прийнято рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу учасником, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні, ціна продажу **Об'єкта приватизації** становить 326 188,94 грн. (триста двадцять шість тисяч сто вісімдесят вісім гривень 94 копійки) без урахування ПДВ. Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу **Об'єкта приватизації** становить 65 237,79 грн. (шістдесят п'ять тисяч двісті тридцять сім гривень 79 копійок).

1.5. Указаний в цьому договорі **Об'єкт приватизації** продано за 391 426,73 грн. (триста дев'яносто одну тисячу чотириста двадцять шість гривень 73 копійки), у тому числі ПДВ - 65 237,79 грн. (шістдесят п'ять тисяч двісті тридцять сім гривень 79 копійок).

## 2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити 391 426,73 грн. (триста дев'яносто одну тисячу чотириста двадцять шість гривень 73 копійки), у тому числі ПДВ, що становить - 65 237,79 грн. (шістдесят п'ять тисяч двісті тридцять сім гривень 79 копійок), у повному обсязі за придбаний **Об'єкт приватизації** протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору та в порядку, встановленому пунктом 2.2. Договору.

2.2. Розрахунки за **Об'єкт приватизації** здійснюються таким чином:

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений **Покупцем** на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА" (код за ЄДРПОУ: 40283641), в сумі 32 618,89 грн. (тридцять дві тисячі шістсот вісімнадцять гривень 89 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни **Об'єкта приватизації**, зараховується **Покупцеві** в рахунок ціни продажу **Об'єкта приватизації** під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації після перерахування оператором електронного майданчика на рахунок **Продавця IBAN UA748201720355279003000122001**, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУ ДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях.

Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на сплачені **Покупцем** грошові кошти (гарантійний внесок) в сумі 32 618,89 грн. (тридцять дві тисячі шістсот вісімнадцять гривень 89 копійок), **Покупець** з власного рахунку зобов'язаний перерахувати на рахунок **Продавця IBAN UA718201720355509003000122001**, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУ ДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, ПДВ у розмірі 6 523,78 грн. (шість тисяч п'ятсот двадцять три гривні 78 копійок).

2.3. Грошові кошти за придбаний **Об'єкт приватизації** в розмірі 352 284,06 грн. (триста п'ятдесят дві тисячі двісті вісімдесят чотири гривні 06 копійок) з урахуванням ПДВ 58 714,01 грн. (п'ятдесят вісім тисяч сімсот чотирнадцять гривень 01 копійки), вносяться **Покупцем** шляхом безготівкового перерахунку з рахунку **Покупця** на рахунок **Продавця IBAN UA718201720355509003000122001**, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУ ДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.4. Сплата **Покупцем** коштів за придбаний **Об'єкт приватизації** вноситься на підставі цього Договору.



НОК 523221

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

### 3. Передача Об'єкта приватизації та набуття права власності

3.1. Передача *Об'єкта приватизації Покупцю* здійснюється *Продавцем* у п'ятиденний строк після сплати у повному обсязі ціни продажу *Об'єкта приватизації*.

3.2. Передача *Об'єкта приватизації Продавцем* і прийняття його *Покупцем* засвідчується актом приймання-передачі, який підписується *Сторонами* та скріплюється їх печатками (у разі наявності).

3.3. Право власності на *Об'єкт приватизації* переходить до *Покупця* після сплати в повному обсязі ціни продажу *Об'єкта приватизації* разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний *Об'єкт приватизації*, яка здійснюється після приймання *Об'єкта приватизації Покупцем*.

### 4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна *Сторона* зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій *Стороні* у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої *Сторони* виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. *Сторона*, яка порушила взяті, відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. *Продавець* має право вимагати, а *Покупець* зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання *Покупцем* зобов'язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. *Продавець* має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

### 5. Обов'язки Покупця

5.1. Сплатити ціну продажу *Об'єкта приватизації* у встановлений розділом 2 цього Договору строк.

5.2. В установлений цим Договором строк прийняти *Об'єкт приватизації* за актом приймання – передачі.

5.3. Дотримувати виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини, а саме: не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів від дати державної реєстрації права власності на *Об'єкт приватизації*, *Покупець* зобов'язаний укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини. Забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (стаття 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

5.4. Забороняється продаж або в інший спосіб відчуження *Покупцем* приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», впродовж строку виконання зобов'язань за цим Договором.

5.5. Подальше відчуження *Об'єкта приватизації* можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у цьому Договорі та погодженням з органом приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник *Об'єкта приватизації* зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на *Об'єкт приватизації*, надати Управлінню забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях копії документів, що підтверджують його право власності.

5.7. Договори про подальше відчуження *Об'єкта приватизації*, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.7. Відсутність погодження Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях подальшого відчуження *Об'єкта приватизації* є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

## 6. **Обов'язки Продавця**

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** **Об'єкт приватизації** за актом приймання - передачі, встановлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов цього Договору.

## 7. **Відповідальність Покупця**

7.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків по Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та чинним законодавством України.

7.2. У разі несплати коштів за **Об'єкт приватизації** згідно з цим Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу **Об'єкта приватизації** на рахунок IBAN UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях. У разі несплати коштів згідно з цим Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.4. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.4. У разі невиконання **Покупцем** зобов'язань за Договором, **Продавець** має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення **Об'єкта приватизації** за актом передачі у державну власність за рішенням суду.

## 8. **Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації**

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування **Об'єкта приватизації** несе **Покупець** з моменту переходу до нього права власності на **Об'єкт приватизації**.

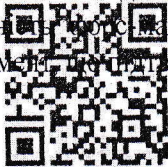
## 9. **Підстави звільнення від відповідальності**

9.1. **Сторона** звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо **Сторона** доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміється будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо **Сторін** характеру, які виникають без вини **Сторін**, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню **Сторін**, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання **Сторонами** цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. **Сторона**, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу **Сторону** про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документи, що підтверджують факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою



НОК 523222

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу *Сторону* про наявність форс-мажорних обставин відсутня, *Сторона*, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої *Сторони* іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі *Сторін* про можливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої *Сторони*.

#### 10. Гарантії та претензії

10.1. *Продавець* гарантує, що на момент укладання цього Договору *Об'єкт приватизації* не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації; підготовка його до приватизації була проведена не порушуючи діючого законодавства; раніше нікому не проданий та іншим способом не відчужений; під заставою (в тому числі податковою), заборонаю відчуження (арештом) не перебуває; судового спору щодо нього, а також прав третіх осіб, в тому числі за договорами найму (оренди), немає; як внесок до статутного капіталу (фонду) юридичних осіб не внесений.

10.2. *Об'єкт приватизації* оглянутий *Покупцем* до підписання цього Договору. Прихованих недоліків, які б перешкоджали використанню *Об'єкта приватизації*, на момент огляду виявлено не було. За результатами огляду *Покупець* підтверджує відсутність претензій щодо *Об'єкта приватизації*.

#### 11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання зобов'язань за цим Договором, або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо *Сторони* не досягли домовленості, спір вирішується судом у порядку, встановленому чинним законодавством України.

#### 12. Зміни умов цього Договору та його розірвання

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для *Сторін* і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються Договорами про внесення змін, здійснюються у письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках передбачених законом, державній реєстрації. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України та не можуть передбачати зменшення відповідальності *Покупця* за невиконання ним зобов'язань.

12.3. У разі невиконання однією зі *Сторін* умов Договору, він може бути розірваний на вимогу іншої *Сторони* за рішенням суду. При цьому *Об'єкт приватизації* повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

#### 13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності та виконанням, бере на себе *Покупець*.

#### 14. Прикінцеві положення

14.1. Вимоги ст.ст. 230, 231, 233-236 Цивільного кодексу України, ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено. Під час укладання цього договору сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. *Сторони* підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладено ними не під впливом помилки, обману, насильства або

тяжких обставин. *Сторони* також стверджують, що вільно володіють українською мовою, не обмежені в праві укладати правочини. Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України «Про нотаріат» за спільною попередньою домовленістю сторін цей договір посвідчено у місті Сватове Луганської області.

14.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації права власності.

14.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання та нотаріального посвідчення і діє до повного виконання *Сторонами* зобов'язань за цим Договором.

14.4. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації права власності.

14.5. Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відсутність іпотеки, заборон, арештів, відчуження об'єкту нерухомого майна, інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до витягів, сформованих 15 січня 2020 року. При вчиненні нотаріальної дії нотаріусом перевірено факт застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України "Про санкції", рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальних дій. Перевірка факту застосування санкцій здійснювалася за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 19 березня 2019 року, введеному в дію Указом Президента України від 19 березня 2019 року № 82/2019.

14.7. Цей Договір складений при повному розумінні *Сторонами* його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14.8. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Сватівського міського нотаріального округу Луганської області Харченко Олени Юріївни, а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються *Сторонам*.

#### 14. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

##### Продавець

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях  
код ЄДРПОУ: 43023403  
61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1  
IBAN UA718201720355509003000122001  
в Державній казначейській службі України, м. Київ,  
ГУ ДКСУ у Харківській області  
МФО 820172

##### Покупець

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"ПЛЕМЕНА СВИНОФЕРМА "ЛЕВАДА"

код ЄДРПОУ: 32815473  
92622, Луганська область, Сватівський район,  
село Коломийчиха, вулиця Ключева, будинок 49  
IBAN UA983808050000000026004458236  
в АТ "Райффайзен Банк АВАЛЬ"  
МФО 380805

Сидоренко Н. В.

*Сидоренко Н. В.*

Самойленко Г. О.

*Самойленко Г. О.*

Місто Свато-



НОК 523223

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-ве Луганської області, Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.  
Цей договір посвідчено мною, Харченко О.Ю., приватним нотаріусом Сватівського міського нотаріального округу Луганської області.

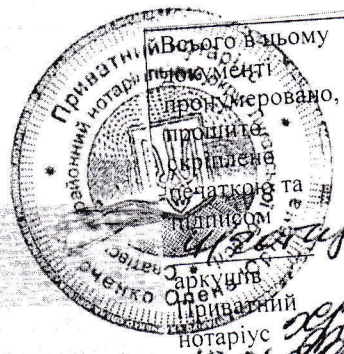
Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛЕМЕНА СВИНОФЕРМА "ЛЕВАДА" та повноваження їх представників і належність Державі Україна в особі Управління державної казначейської служби України у Сватівському районі Луганської області, відчужуваного майна – комплексу приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на комплекс приміщень підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 24

Стягнуто плати у гривнях відповідно до вимог статті 31 Закону України "Про нотаріат".



15.01.2020 р.