ЖЕК - 209

# ДОГОВІР
## оренди нежитлових приміщень
## № 7174

місто Львів «30» 12 1998 року

Управління комунального майна, в подальшому "Орендодавець", в особі начальника Управління п. Гузим Ярослава Петровича, який діє на підставі "Положення про Управління комунального майна Департаменту економічної політики та ресурсів Львівської міської ради" з однієї сторони і ВАТ "Львівський хлібозавод №1"

у подальшому "Орендар", в особі головн правління п. Кичкуренко Михайла Дмитровича діючого на підставі статуту та свідоцтва N 11332 від 15.07.96р

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. "Орендодавець" на підставі договору оренди N 7174 від 23.05.94р, рішення 381 від 20.06.97р

здав, а "Орендар" прийняв в оренду з «20» 06 1997 року до «20» 06 ~~199~~ 2022 року терміном на 25 рік

у користування нежитлові приміщення за адресою: 2900___, м. Львів, вул. Кульпарківська 1

2. Призначення приміщень - під хлібний магазин №22

## 3. РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
## у відповідності до Ухвали 376 Львівської міської ради від 20 червня 1996 р.

**1.** Оцінка вартості орендованого нерухомого майна визначається за формулою:
**Вп=Вб x S x Bi**
де **Вб**=2.000.000 крб.

**2.** Орендна плата в рік:
**Опл.=Вп x Кзон x Сор**
**Кзон** -зональний коефіцієнт;-____
**Сор**=1200 x $10^{-6}$ -орендна ставка

**3.** Розмір місячної орендної плати складає:
**Опл.міс.=Опл/12 x Іпр. x Ім**
**Іпр** - індекс інфляції за період з початку поточного року до моменту укладення договору оренди;
**Ім** - індекс інфляції за поточний місяць -_____

За **Іпр** та **Ім** слідкують ЖЕКи та Орендар і вносять корективи по оплаті орендної плати.

Примітка. Значення **Іпр** та **Ім** можна отримати в Статуправлінні, т.72-28-16, а також у пресі.

| № п/п | Вид приміщення | Bi | Загальна площа, кв.м | Значення Bi x Si |
|---|---|---|---|---|
| | 1-й поверх: | | 47,4м² | |
| 1 | Вхід з вулиці, або вікно на вулицю | 60 | | |
| 2 | Інакше | 50 | | |
| 3 | Некапітальна будова | 45 | | |
| 4 | 2-й поверх | 40 | | |
| | півпідвал | 40 | | |
| 5 | 3-й поверх і вище | 30 | | |
| 6 | Мезонін | 20 | | |
| | Мансарда | 20 | | |
| | Горище | 20 | | |
| 7 | Підвал | 10 | | |
| | Всього: | | 47,4м² | |

Опл. міс = 30990 × 0,01 = 2582 + ПДВ станом
12 на 01.10.99р.

**4.** "Орендарю" на підставі Ухвали № _____ сесії Львівської міської ради від «____» _____ 199 року. п. _____

надано пільги по сплаті орендної плати на 199 рік у розмірі _____%

**5.** Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

**6.** За орендоване приміщення "Орендар" повинен щомісяця до 10 числа сплатити орендну плату за попередній місяць, шляхом її перерахунку на розрахунковий рахунок ЖЕКу, на території якого знаходиться об'єкт оренди.

**7.** За несвоєчасне внесення орендної плати "Орендар" сплачує пеню в розмірі **1%** від несплаченої суми за кожен день прострочення, включаючи день оплати.

**8.** Несплата орендної плати протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу "Орендодавця". При цьому з "Орендаря" стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

**9.** Надані в оренду приміщення передаються ЖЕКом "Орендарю" з устаткуванням і інвентарем, що конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням, згідно акту прийому-передачі та поверхового плану, які додаються до договору.

**10.** "Орендодавець" не бере на себе забезпечення переданих приміщень водопостачанням, електроенергією та опаленням.

**11.** Пристосування об'єкта оренди до особливостей діяльності "Орендаря" (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин, та інше) проводиться "Орендарем" власним коштом за дозволом "Орендодавця".

**12.** Весь інвентар і устаткування, встановлені "Орендарем": вікна, двері, перегородки, опалення, електромережа, санвузол, водопровід, полиці, тощо, які стали невід'ємною частиною орендованого приміщення (споруди, будівлі) і не можуть бути відділені без пошкодження об'єкта оренди, після припинення угоди переходять у власність "Орендодавця" безкоштовно.

**13.** "Орендар" зобов'язаний проводити за свій рахунок поточний ремонт. Капітальний ремонт вказаних в цьому договорі приміщень (споруд, будівлі), проводиться за згодою сторін.

**14.** Відносини щодо оренди нежитлових приміщень (споруд, будівель), що знаходиться у комунальній власності міста, регулюються Законами України "Про оренду державного та комунального майна", "Про власність", "Про місцеве самоврядування в Україні" та іншими нормативно-правовими актами України і "Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності міста Львова".

**15. Обов'язки "Орендаря". "Орендар" зобов'язаний:**

**15.1.** Своєчасно та у повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням її індексації і ПДВ.

**15.2.** Користуватися приміщеннями (спорудами, будівлями), згідно з договором оренди за їх призначенням.

**15.3.** Зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню та руйнуванню.

**15.4.** Виконувати правила і вимоги протипожежної безпеки.

**15.5.** Забезпечити страхування взятого в оренду майна.

**15.6.** При припиненні або розірванні договору повернути "Орендодавцю" протягом 15-ти днів звільнений об'єкт оренди по акту прийому-передачі нежитлових приміщень ЖЕКу в належному санітарно-технічному стані, обумовленому договором оренди.

**15.7.** Знати і виконувати всі інші пункти, умови та зобов'язання договору оренди.

**16. "Орендар" не має права без згоди "Орендодавця":**

**16.1.** Передавати договірні зобов'язання іншій юридичній або фізичній особі.

**16.2.** Здавати приміщення (споруду, будівлю) у суборенду.

**16.3.** Проводити будь-які зміни, ремонт та перепланування об'єкта оренди.

**17. "Орендар" має право** звернутися до "Орендодавця" за дозволом передати частину (до 50%) орендованої площі у суборенду.

**18.** Додаткові умови договору: 1. Укласти договір на відшкодування експлуатаційних витрат з ЖЕК-209

**19.** За невиконання вимог договору оренди "Сторони" несуть відповідальність, встановлену законодавчими актами України та договором.

| "ОРЕНДОДАВЕЦЬ" | "ОРЕНДАР" |
|---|---|
| **Юр.адреса:** 290008, м. Львів, пл. Галицька, 15 | **Юр.адреса:** 2900_____, м. Львів |
| телефон: 72-58-86 | |
| р/р 2 555 000 011 151 | |
| в ОДАК УСБ м. Львова | |
| МФО 325019 | |
| ЗКПО 20858073 | |
| ***Підпис*** _____ | |
| І. Гуска | |
| ***Виконавець*** _____ | |

КОПІЯ

# Договір № 7174 (Д-10)

**про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 7174 від 30.12.1999 року за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 1**

**(додаток до договору оренди № 7174 від 30.12.1999 року)**

Місто Львів, четвертого серпня дві тисячі десятого року.

**Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради**, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100 та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006р. за № 1240 "Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів", від імені якого, на підставі довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 січня 2010 року за реєстровим №31, діє заступник начальника управління - начальник юридичного відділу (Розпорядження Львівського міського Голови №604-к від 23 липня 2009 року), виконуючий обов`язки начальника управління, (Наказ Департаменту економічної політики Львівської міської ради №114-к від 28 липня 2010 року) ***гр.Злобін Орест Григорович***, що проживає за адресою: з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Галицька торгова мережа"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873209, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Городоцька, буд. 168, Статут якого зареєстрований виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 30.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023078, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 208011, видане Дуда В.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 30.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023078, в особі **директора Борецького Степана Михайловича**, проживає за адресою: який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу № 22/09 засідання Наглядової ради ВАТ "Львівський хлібозавод №1" від 02.11.2009 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства "Львівський хлібозавод №1" у Приватне підприємство "Галицька торгова мережа", сторони домовились внести зміни до Договору оренди нежитлових приміщень № 7174 від 30.12.1999 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 30.12.2009р., пункту 5.2.14 ухвали 16-ї сесії 5-го скликання Львівської міської ради № 3432 від 25.03.2010 року та звернення Орендаря, зареєстрованого "Управлінням "Дозвільний офіс" Львівської міської ради 23.03.2010 р., за № 5-2784), а саме:

1. В **преамбулі** договору та **реквізитах сторін** замість слів **"Відкрите акціонерне товариство "Львівський хлібозавод №1"**, слід читати **"Приватне підприємство "Галицька торгова мережа"**.

**2.** Інші [illegible] вказані в Договору оренди нежитлових приміщень № 7174 від 30.12.1999 р[illegible]ться без змін. Сторони підтверджують дійсність своїх зобов'язань.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

3. Усі витрати. які виникають при укладанні цього Договору, оплачує Орендар.

4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору оренди нежитлових приміщень № 7174 від 30.12.1999.

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., а інші видаються Сторонам.

**6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:**

| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** | **ОРЕНДАР:** |
|---|---|
| **Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради,** юридична адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел. 72-58-86, р\р 34223000002002 в ГУ ДКУ у Львівській області, МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625 | **Приватне підприємство "Галицька торгова мережа",** |
| Підпис _____ /Злобін О.Г./ | Пі _____ |

*Місто Львів, Україна четвертого серпня дві тисячі десятого року.*

Цей договір посвідчено мною, ***Красовською А.В.,*** приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ***Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, Приватного підприємства "Галицька торгова мережа"*** і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 6025

Сплачено плати згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

*Приватний нотаріус* _____

Місто Львів, Україна

четвертого серпня

_____ дві тисячі десятого року.

Я, Красовська А.В., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 6243

Сплачено плати згідно вимог ст.31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином негайте бланк. малюнок зникає у має тимчасово зникати у чужих руках – тимчасово з'явитися. У смужці що осталювана зникає має з'явитися слово "Дійсний".