

ДОГОВІР
купівлі-продажу майна банкрута на аукціоні

м. Київ

“26” липня 2021 року

Ми, що нижче підписалися, **Фірма “Союз-Віктан” ЛТД (Товариство з обмеженою відповідальністю)**, код ЄДРПОУ **20749622**, місцезнаходження якого: 01023, місто Київ, вул. Шота Руставелі, будинок 38Б, квартира 12 (далі – Товариство або банкрут), в особі ліквідатора – арбітражного керуючого **Комлика Іллі Сергійовича**, що діє на підставі ухвали Господарського суду міста Києва від 28.01.2021 у справі №44/735-6-49/113-6 з однієї сторони, (далі - Продавець), з однієї сторони, та

Музичук Наталія Петрівна, паспорт серії МЮ №399617, виданий Рівненським МВ УДМС України в Рівненській області, 28.05.2015 року, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Князя Острозького, буд № 10, кв. 20,18а, м. Рівне, Рівненська область, реєстраційний номер облікової картки платника податку: 3377917028, з іншої сторони (далі - Покупець) уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. Мета Договору

1.1. Метою Договору є оформлення результатів продажу майна банкрута на відкритих торгах (аукціоні).

2. Предмет Договору

2.1. Предметом Договору є передача Продавцем у власність Покупцеві майна у порядку та на умовах, передбачених Договором, а саме: транспортного засобу **TOYOTA CAMRY, 2006 року випуску**, тип автомобіля – легковий седан – В, реєстраційний номер – **AA9971IE**.

Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю наступне майно (далі - Об'єкт аукціону): **транспортний засіб TOYOTA CAMRY, 2006 року випуску, тип автомобіля – легковий седан – В, реєстраційний номер – AA9971IE, кузов – 4T1BE46K97U001558, колір – сірий**.

Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю транспортний засіб **TOYOTA CAMRY, 2006 року випуску**, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт аукціону, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2.2. Право власності на Об'єкт аукціону переходить до Покупця з моменту сплати його повної вартості на поточний рахунок Продавця, що зазначено в Договорі, та підписання Сторонами акту приймання-передачі Об'єкту аукціону.

2.3. Продавець доводить до відома Покупця та гарантує наступне:

- Об'єкт аукціону, який є предметом цього договору, на момент укладання договору не має будь-яких обтяжень.
- Об'єкт аукціону, є власністю Продавця та він має повне право на його продаж.

3. Ціна продажу та порядок розрахунків за придбаний Об'єкт аукціону

3.1. Згідно з Протоколом електронного аукціону № UA-PS-2021-07-13-000092-2 з продажу майна банкрута Лоту № 8 від 26.07.2021р., ціна реалізації Об'єкту аукціону становить 151 981,77 грн. (сто п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот вісімдесят одна гривня 77 коп.) без ПДВ.

3.2. За цим Договором оплаті підлягають грошові кошти у сумі 134 313,89 грн. (сто тридцять чотири тисячі триста тринадцять гривень 89 коп.) без ПДВ.

3.3. Покупець зобов'язаний перерахувати на поточний рахунок Продавця, що зазначено в цьому Договорі, грошові кошти у сумі, визначені у п. 3.2. Договору, а саме: 134 313,89 грн. (сто тридцять чотири тисячі триста тринадцять гривень 89 коп.) у повному обсязі протягом 10 (десяти) днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

4. Передача об'єкта аукціону

- 4.1. Передача Об'єкту аукціону Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після оплати Покупцем повної вартості Об'єкту аукціону.
- 4.2. Передача Об'єкту аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

5. Обов'язки та права сторін

- 5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.
- 5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

- 6.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта аукціону.
- 6.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі.

7. Обов'язки Продавця

- 7.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк.

8. Відповідальність Сторін

- 8.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.
- 8.2. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.
- 8.3. У разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право в установленому порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків у цінах, що діяли на момент розірвання Договору.

9. Гарантії та претензії

- 9.1. Продавець гарантує, що на момент укладення Договору, Об'єкт аукціону не є проданим, переданим, судових справ щодо нього немає.
- 9.2. Покупець з Об'єктом аукціону ознайомлений, претензій щодо його не має.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта аукціону

- 10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта аукціону несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

11. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

- 11.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

12. Вирішення спорів

- 12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Зміни умов Договору та його розірвання

- 13.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін згідно з чинним законодавством України.
- 13.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі.
- 13.3. У разі невиконання Продавцем умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

13.4. У разі відмови або ухилення Покупця від підписання договору купівлі - продажу Об'єкта аукціону протягом п'яти днів з дня отримання цього договору гарантійний внесок йому не повертається і Продавець має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу Об'єкта аукціону учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною Об'єкта аукціону, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком Покупця.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Договір складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу. Сторони отримують по одному примірнику Договору.

15. Адреси та реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Фірма "Союз-Віктан" ЛТД (ТОВ)

01023, місто Київ, вул. Шота Руставелі, будинок 38Б,
квартира 12

код ЄДРПОУ 20749622

Банк: АБ "Південний" (м. Київ),

МФО 328209

IBAN UA 493282090000026000010042590

Ліквідатор – арбітражний керуючий

Комлик І. С.

МП

ПОКУПЕЦЬ:

Музичук Наталія Петрівна

вул. Князя Острозького, буд № 10, кв. 20,18а, м.
Рівне, Рівненська область

паспорт серії МЮ №399617, виданий Рівненським
МВ УДМС України в Рівненській області,
28.05.2015 року,
реєстраційний номер облікової картки платника
податку: 3377917028

Музичук Н. П.

Акт № 1

про передавання права власності на куплене майно

м. Київ

“10” серпня 2021 р.

Ми, що нижче підписалися:

Фірма “Союз-Віктан” ЛТД (Товариство з обмеженою відповідальністю), код ЄДРПОУ 20749622, місцезнаходження якого: 01023, місто Київ, вул. Шота Руставелі, будинок 38Б, квартира 12, в особі ліквідатора – арбітражного керуючого Комлика Іллі Сергійовича, що діє на підставі ухвали Господарського суду міста Києва від 28.01.2021 у справі №44/735-6-49/113-6 (далі - Продавець), з однієї сторони, та

Музичук Наталія Петрівна, паспорт серії МЮ №399617, виданий Рівненським МВ УДМС України в Рівненській області, 28.05.2015 року, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Князя Острозького, буд № 10, кв. 20,18а, м. Рівне, Рівненська область, 30024, реєстраційний номер облікової картки платника податку: 3377917028, (далі - Покупець), з іншої сторони

Склали цей Акт про наступне: відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2021-07-13-000092-2 з продажу майна банкрута Лоту № 8 від 26.07.2021р., що було опубліковано через авторизований електронний майданчик Товарна біржа “Європейська” (код ЄДРПОУ 35281862, адреса: 49044, Дніпропетровська обл, м. Дніпро, вул. Шевченка, 37),

Продавець передає, а Покупець приймає у власність станом на “10” серпня 2021 р. Лот № 8, а саме: TOYOTA CAMRY, 2006 року випуску, тип автомобіля – легковий седан – В, реєстраційний номер – AA9971IE, кузов – 4T1BE46K97U001558, колір – сірий, стан – придатний для використання, потребує поточного ремонту, який зберігається за адресою: м. Київ, вул. Антона Цедіка (Ежена Потье), 6

Ціна реалізації Об'єкту аукціону становить 134 313,89 грн. (сто тридцять чотири тисячі триста тридцять гривень 89 коп.) без ПДВ.

За Договором купівлі-продажу майна банкрута на аукціоні оплаті підлягають грошові кошти у сумі 134 313,89 грн. (сто тридцять чотири тисячі триста тринадцять гривень 89 коп.) без ПДВ.

Додаткові відомості про лот:

Сайт ТБ “Європейська”: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-07-13-000092-2>

За придбане на аукціоні майно, Покупцем сплачено грошові кошти в сумі 134 313,89 грн. (сто тридцять чотири тисячі триста тринадцять гривень 89 коп.) без ПДВ, згідно квитанції № АМВ6-0С96-ТРМН-713В від 08.08.2021р. Грошові кошти сплачено в повному обсязі.

Передав:

Ліквідатор Фірма “Союз-Віктан” ЛТД (ТОВ)
Арбітражний керуючий

Комлик І. С.

Прийняв:

Музичук Наталія Петрівна

Музичук Н.П.

АКТ
про придбання майна на аукціоні з продажу майна
боржників у справах про банкрутство

м. Київ

"10" серпня 2021 р.

Постановою Господарського суду міста Києва від «11» лютого 2016 р. у справі № 44/735-6-49/113-6 Фірму "Союз - Віктан" ЛТД (товариство з обмеженою відповідальністю) (ідентифікаційний код 20749622) визнано банкрутом та відкрито щодо нього ліквідаційну процедуру.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від "28" січня 2021 р. у справі № 44/735-6-49/113-6 мене, арбітражного керуючого Комлика Іллію Сергійовича, призначено ліквідатором банкрута.

З використанням електронної торгової системи "PROZORRO" проводився електронний аукціон через оператора, електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: товарна біржа "ЄВРОПЕЙСЬКА", з продажу транспортного засобу, а саме: автомобіля марки TOYOTA, модель: CAMRY 2.4, 2006 року випуску, тип ТЗ - загальний легковий седан - В, реєстраційний номер - АА9971ІЕ, кузов - 4Т1ВЕ46К97U001558, об'єм двигуна 2400 куб. см., колір - сірий, свідоцтво про реєстрацію ТЗ - серія ААС № 639261, видане 30.06.2009 року.

26.07.2021 р. був сформований Протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-07-13-000092-2, відповідно до якого переможцем даного аукціону є **Музичук Наталія Петрівна**, паспорт серії МЮ № 399617, виданий Рівненським МВ УДМС України в Рівненській області, 28 травня 2015 року, реєстраційний номер облікової картки платника податку: 3377917028, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Князя Острозького, буд. № 10, кв. 20,18а, сплативши за автомобіль грошові кошти в розмірі 134 313,89 грн. (сто тридцять чотири тисячі триста тринадцять гривень 89 коп.) без ПДВ.

Адреса веб сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-07-13-000092-2>

ПРОДАВЕЦЬ:

Фірма "Союз-Віктан" ЛТД (ТОВ)

01023, місто Київ, вул. Шота Руставелі,
будинок 38Б, квартира 12
код ЄДРПОУ 20749622
Банк: АБ "Південний" (м. Київ),
МФО 328209
IBAN UA 493282090000026000010042590

Ліквідатор – арбітражний керуючий

Комлик І. С.

ПОКУПЕЦЬ:

Музичук Наталія Петрівна

вул. Князя Острозького, буд. № 10, кв.
20,18а, м. Рівне, Рівненська область

паспорт серії МЮ №399617, виданий
Рівненським МВ УДМС України в
Рівненській області, 28.05.2015 року,

реєстраційний номер облікової картки
платника податку 3377917028

Музичук Н.П.