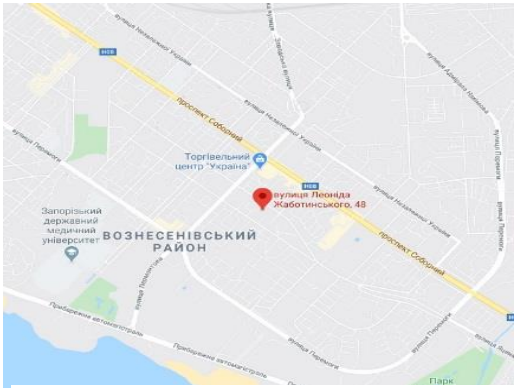
Оренда – приміщення 1,2 поверху площею 217,90 кв.м (П)
м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 48

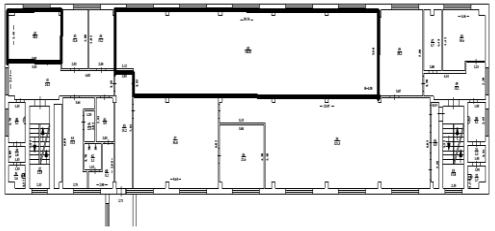




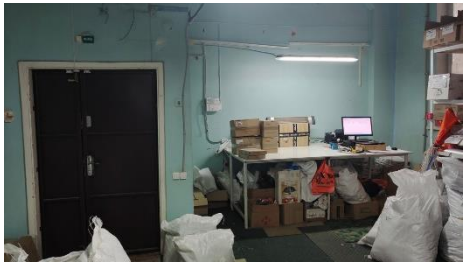














2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1,2 поверху площею 217,90 кв.м. Будівля знаходиться в районі, наближеному до центру міста. Вхід в приміщення окремий.
Поруч знаходиться спортивні зали, торгівельні центри, кафе, аптеки
Зручна транспортна розв'язка та інфраструктура.

Характеристики
Кількість поверхів – 3;
Загальна площа будівлі-2056,9 кв.м;
Площазапропонована до оренди-217,90 кв.м;
Електропостачання-відсутнє;
Теплопостачання – централізоване;
Земельна ділянка - 0,7230 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 69035, м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинского, 48	
Назва: приміщення 1,2 поверху площею 217,90 кв.м	
S загальна будівлі, кв. м.	2056,9
S пропонована до оренди, кв. м.:	217,90
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	26,40
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	5752,56
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	3451,54
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1,2 поверху площею 217,90 кв.м (П) м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 48

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання– відсутнє;
- теплопостачання – не менше 27,13 грн з ПДВ за 1 м2 площі; водопостачання – не менше 0,61 грн з ПДВ з 1 кв.м орендованої площі;
- обслуговування пожежної сигналізації, охорона –не менше 0,46 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі;
- послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, вивіз сміття – не менше 0,53 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 10,10%.
4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Приміщення наразі передані в оренду до 31.03.2021 року. За результатами проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, незалежно від того, чи приймав такий орендар участь в аукціоні. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором.
4.8. Орендні канікули – не передбачені.
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком»;

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
4.12. Особливі умови – надання в оренду приміщень не раніше 01.04.2021.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua