

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту комунальної власності м.
Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 12.09.2022 № 14/4-ПР

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2022-08-18-000003-3

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕР-ТАС"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ «ПОЛОНЕКС»

Організатор аукціону: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 06.09.2022 13:52:27

Дата та час завершення електронного аукціону: 06.09.2022 16:36:28

Найменування лоту: Нежитлова будівля (Літ. Б) загальною площею 40,5 кв.м, розташована за адресою : м. Київ, вул. Хрепцатик, 27.

Стартова ціна лоту: 735 418.31 грн. На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна продажу лоту без урахування ПДВ: 8 156 501.00 грн. Сума ПДВ: 1 359 416.83 грн.

Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 9 515 917.83 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 73 541.83 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Кулагіна Вероніка Сергіївна, код: 3272817848
2. Клоков Олександр Олександрович, код: 3235119190
3. Юнакова Катерина Сергіївна, код: 3070817069
4. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД», код: 43946406
5. Бондаренко Сергій Михайлович, код: 2871710834
6. Парада Марина Іванівна, код: 3163319669
7. Вендров Олександр, код: 3117620214
8. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС", код: 40261455
9. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ", код: 41758374
10. ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК", код: 43490236
11. Бойко Наталія Василівна, код: 3055604184
12. Лаврова Наталія Миколаївна, код: 2901515989
13. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП", код: 25590132
14. Богданов Костянтин Анатолійович, код: 2509900213
15. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС", код: 44025218
16. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС", код: 40173489
17. Тесфайє Юнона Абуніївна, код: 3120918286

Закриті цінові пропозиції учасників:

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 грн	03.09.2022 11:12:57
Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 грн	05.09.2022 13:45:13
Богданов Костянтин Анатолійович	801 375.00 грн	05.09.2022 18:44:57
Юнакова Катерина Сергіївна	810 000.00 грн	01.09.2022 10:31:49
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 грн	05.09.2022 19:19:25
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	1 000 000.00 грн	05.09.2022 16:11:44
Бойко Наталія Василівна	1 000 000.00 грн	05.09.2022 19:37:50
Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 грн	05.09.2022 17:39:46
Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 грн	05.09.2022 14:56:56
Вендров Олександр	1 620 000.00 грн	05.09.2022 17:37:07
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС"	1 711 027.00 грн	05.09.2022 17:53:16
ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК"	2 152 000.00 грн	05.09.2022 14:43:15
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС"	2 233 000.31 грн	05.09.2022 16:58:05
Лаврова Наталія Миколаївна	3 032 000.00 грн	05.09.2022 17:41:14
Тесфайє Юнона Абуніївна	4 000 000.00 грн	05.09.2022 19:16:33

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП"	4 100 000.00 ГРН	05.09.2022 17:30:51
ПРИВАТНЕ ПІДПРИСМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС"	6 101 000.01 ГРН	05.09.2022 17:33:52

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 ГРН	06.09.2022 14:00:27
Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 ГРН	06.09.2022 14:03:27
Богданов Костянтин Анатолійович	6 200 000.00 ГРН	06.09.2022 14:06:27
Юнакова Катерина Сергіївна	820 000.00 ГРН	06.09.2022 14:09:27
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 ГРН	06.09.2022 14:12:27
Бойко Наталія Василівна	6 199 999.00 ГРН	06.09.2022 14:15:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	1 007 355.00 ГРН	06.09.2022 14:18:27
Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 ГРН	06.09.2022 14:21:27
Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 ГРН	06.09.2022 14:24:27
Вендров Олександр	1 620 000.00 ГРН	06.09.2022 14:27:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС"	1 711 027.00 ГРН	06.09.2022 14:30:27
ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК"	4 200 000.00 ГРН	06.09.2022 14:33:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС"	6 512 000.00 ГРН	06.09.2022 14:36:27
Лаврова Наталія Миколаївна	6 550 000.00 ГРН	06.09.2022 14:39:27
Тесфайє Юнона Абуїнівна	7 000 000.00 ГРН	06.09.2022 14:42:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП"	7 001 000.00 ГРН	06.09.2022 14:45:27
ПРИВАТНЕ ПІДПРИСМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС"	7 001 001.00 ГРН	06.09.2022 14:48:27

Раунд 2

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 ГРН	06.09.2022 14:54:27
Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 ГРН	06.09.2022 14:57:27
Юнакова Катерина Сергіївна	820 000.00 ГРН	06.09.2022 15:00:27
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 ГРН	06.09.2022 15:03:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	2 007 355.00 ГРН	06.09.2022 15:06:27
Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 ГРН	06.09.2022 15:09:27
Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 ГРН	06.09.2022 15:12:27
Вендров Олександр	1 620 000.00 ГРН	06.09.2022 15:15:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС"	1 711 027.00 ГРН	06.09.2022 15:18:27
ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК"	4 200 000.00 ГРН	06.09.2022 15:21:27
Бойко Наталія Василівна	6 199 999.00 ГРН	06.09.2022 15:24:27
Богданов Костянтин Анатолійович	7 002 000.00 ГРН	06.09.2022 15:27:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС"	7 552 000.00 ГРН	06.09.2022 15:30:27
Лаврова Наталія Миколаївна	6 550 000.00 ГРН	06.09.2022 15:33:27
Тесфайє Юнона Абуїнівна	8 000 000.00 ГРН	06.09.2022 15:36:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП"	7 001 000.00 ГРН	06.09.2022 15:39:27
ПРИВАТНЕ ПІДПРИСМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС"	7 553 000.00 ГРН	06.09.2022 15:42:27

Раунд 3

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 ГРН	06.09.2022 15:48:27
Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 ГРН	06.09.2022 15:51:27
Юнакова Катерина Сергіївна	820 000.00 ГРН	06.09.2022 15:54:27
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 ГРН	06.09.2022 15:57:27
Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 ГРН	06.09.2022 16:00:27
Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 ГРН	06.09.2022 16:03:27
Вендров Олександр	1 620 000.00 ГРН	06.09.2022 16:06:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС"	1 711 027.00 ГРН	06.09.2022 16:09:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	2 200 000.00 ГРН	06.09.2022 16:12:27

"ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК"

4 200 000.00 ГРН

06.09.2022 16:15:27

Бойко Наталія Василівна

6 199 999.00 ГРН

06.09.2022 16:18:27

Лаврова Наталія Миколаївна

6 550 000.00 ГРН

06.09.2022 16:21:27

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

7 001 000.00 ГРН

06.09.2022 16:24:27

"АВС-ГРУП"

Богданов Костянтин Анатолійович

7 002 000.00 ГРН

06.09.2022 16:27:27

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

8 156 500.00 ГРН

06.09.2022 16:30:27

"ЛЮТУРУС"

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС"

7 553 000.00 ГРН

06.09.2022 16:33:27

Тесфайс Юнона Абуніївна

8 156 501.00 ГРН

06.09.2022 16:36:27

Переможець електронного аукціону: Тесфайс Юнона Абуніївна, код ІПН: 3120918286

Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432

(найменування учасника, код за СДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: ТОВ «ВЕР-ТАС»

IBAN: UA793003460000026009015514601 в АТ «АЛЬФА-БАНК» у м. Києві

МФО 300346

Код СДРПОУ: 35588329

Адреса: 61001, Харківська обл., м. Харків, вул. Чигирин Юлія, нежитлові приміщення 1-го поверху № 1-5, 1-6 в літ. «А-7», буд. 13, корпус 1

Тел. Бухгалтерії: +38 (044) 333-47-05

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 237 897,95 грн. (Двісті тридцять сім тисяч вісімсот дев'яносто сім грн. 95 коп.), з ПДВ

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Одержувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Рахунок: № UA528201720355249003000024278 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код СДРПОУ 19020407

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста грн. 00 коп.)

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:

Одержувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Рахунок: № UA528201720355249003000024278 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код СДРПОУ 19020407

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 73 541.83 грн. (Сімдесят три тисячі п'ятсот сорок одна грн. 83 коп.)

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт

Одержувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Рахунок: № UA738201720355579003000024278 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код СДРПОУ 19020407

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску: 9 442 376 (дев'ять мільйонів чотириста сорок дві тисячі триста сімдесят шість.) грн, в тому числі ПДВ 1 359 416,83 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.09.2022 16:36:28

Переможець електронного аукціону зобов'язується

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня,

наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) до моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

Переможець електронного аукціону: Тесфайє Юнона Абуніївна, код ПІН: 3120918286

(посада)

(підпис, М.П.)

Тесфайє Ю.А.

(П.І.Б.)

08.09.2022р.

(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ "ВЕР-ТАС", код ЄДРПОУ: 35588329

Директор

(посада)



(підпис, М.П.)

Шажко А.М.

(П.І.Б.)

08.09.2022р.

(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.